

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.

- 1 He examinado el Balance General de la Compañía **HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1996, Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Cambios en la Posición Financiera que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.
- 2
- 3 Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.
- 4
- 5
- 6 En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1996, el resultado de sus operaciones y los cambios en su Situación Financiera de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE N° 038
RNC N° 9104

16 JUN 1997



Handwritten notes:
C 98-193-CTI
12

Guayaquil, Abril 15 de 1997



HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Suces en Miles)

ACTIVO

CORRIENTE

Caja y Bancos

12.068 ✓

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

12.068

Inversiones a Largo Plazo (Nota 2)

7.744.008

TOTAL ACTIVO

7.756.076

6.148.365.710.

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Suces en Miles)

PASIVOS Y PATRIMONIO

CORRIENTE

Afiladas	(Nota 3)	1.102.815
Impuestos y Otros		13.081
Beneficios Sociales por Pagar	(Nota 4)	58.024
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.173.920

PATRIMONIO

Capital Social	(Nota 5)	5.000	
Reserva Revalorización Patrimonio		5.031.550 ✓	
Pérdidas Acumuladas		-62.104 ↙	
Reexpresión Monetaria		1.607.710	
		<hr/>	6.582.156
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			7.756.076 <hr/> <hr/>

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	5.000 =====
---------------------------------	----------------

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio y Final del Año	5.031.550 =====
---------------------------------	--------------------

Pérdidas Acumuladas	-62.104 =====
---------------------	------------------

REEXPRESION MONETARIA

Saldo al inicio del año	00
Incremento	1.607.710 =====

Saldo al final del Año	1.607.710 =====
------------------------	--------------------

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	6.0582.156 =====
--	----------------------------

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Suces en Miles)

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO

00

APLICACIONES DEL CAPITAL DE TRABAJO

Aumento (Disminuciones) Capital de Trabajo

Caja y Bancos

260

Cuentas por Cobrar

-58.024

Beneficios Sociales por Pagar

57.764

Variación Capital Trabajo Neto

00

=====

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en comprar, vender, invertir, administrar, arrendar y subarrendar bienes inmuebles dentro del territorio nacional. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjunto fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre excepto por el Balance General que fue preparado aplicando el Sistema de Reexpresión Monetaria en conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando, para ello, principalmente, el índice de precios del consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no Monetarias.

b) Inversiones

Las Inversiones de Capital Social en las compañías afiliadas están registradas bajo el Sistema de Valor Patrimonial.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Los registros contables de la Compañía **HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.**, son mantenidos en sucre (S/), la unidad monetaria de la República del Ecuador y no realiza transacciones en moneda extranjera.

(Suces en Miles)

2. INVERSIONES A LARGO PLAZO

COMPAÑÍA	INVERSION PATRIMONIAL		VALOR
Pesca Ecuamar C.A.	30%	00	23.201
Pesquera Fernández S.A.	57%	54%	3.684.373
Industrial Pesquera Ecuatoriana S.A.	54%	92%	730.612
Pesquera Integral del Ecuador	47%	39%	3.305.822

			<u>7.744.008</u>

3. AFILIADAS

Lifinsa S.A. 1.102.815

Los movimientos de las compañías afiliadas se registran bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

4. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Fondo de Reserva Empleados	24.646
Décimo Tercer Sueldo	17.340
Décimo Cuarto Sueldo	4.524
Décimo Quinto Sueldo	818
Vacaciones	10.696

TOTAL	<u>58.024</u>

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1996, el Capital Social consiste de 5.000 acciones ordinarias con su valor nominal S/. 1.000 cada una.

6. PRESTAMOS ACCIONISTAS

La Compañía no ha recibido ni entregado préstamos de los accionistas.

7. PRESTAMOS DE COMPAÑIAS AFILIADAS

La Compañía ha recibido préstamos de las compañías afiliadas. Lifinsa S.A. valor neto a pagar S/. 1'102.815.

8. IMPUESTOS A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que han presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1996

9. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas el 26.2% como índice para efectos de la Reexpresión Monetaria.

10. ESTADO DE RESULTADOS

La Compañía no presenta Estado de Resultados por no haber recibido ingresos por las inversiones efectuadas a largo plazo

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía hizo correcciones sobre el control interno que fueron recomendadas.

16. ACCIONISTAS

La Compañía no ha entregado ni recibido préstamos de los Accionistas.

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.

He examinado los Estados Financieros de **HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre de 1996 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Abril 15 de 1997.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tienen la compañía como agente de retención y percepción de impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Al día con tribuciones

Guayaquil, Abril 15 de 1997