

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

1996 NOV 27 PM 12: 23

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.

RECIBIDO

He examinado el Balance General de la Compañía HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A., al 31 de Diciembre de 1995, Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Cambios en la Posición Financiera que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de la contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A. al 31 de Diciembre de 1995 el resultado de sus operaciones y los cambios en su Situación Financiera de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS HIDALGO RETTO
SC-RNAE No.038
RNC No. 9104

Guayaquil, Julio 15 de 1.996

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

(Suces en miles).

ACTIVO	

CORRIENTE	

Caja y Bancos	11.808

Total de Activo Corriente	11.808
Inversiones a Largo Plazo (Nota 2)	6.136.298

TOTAL DE ACTIVO	6.148.106
	=====

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

(sucres en miles)

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTE

Afiliadas	(Nota 3)	1.160.579
Impuestos y Otros		13.081
		1.173.660

PATRIMONIO

Capital Social	(nota 4)	2.000
Aumento Capital Trámite	(nota 5)	3.000
Reserva Revalorización Patrimonio		5.031.550
Pérdidas Acumuladas		(62.104)
		4.974.446
<u>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		6.148.106

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros.

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

(sucres en miles)

Capital Social	

Saldo al Inicio y final del Año	2.000
	=====
Aumento Capital Trámite	

Saldo al Inicio del año	- 0 -
Incremento	3.000

Saldo al Final del Año	3.000
	=====
Reserva Revalorización Patrimonio	

Saldo al Inicio del Año	5.179.941
Utilización	(148.391)

Saldo al Final del Año	5.031.550
	=====
Pérdidas Acumuladas	(62.104)
	=====
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	4.974.446
	=====

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

(sucres en miles)

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO

Aumento Capital Trámite

3.000

=====

APLICACIONES DEL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTO (DISMINUCIONES) CAPITAL DE TRABAJO

Caja y Bancos

(60.394)

Cuentas por Cobrar

(55.222)

Cuentas por Pagar

1.750.014

Afiliadas

(1.639.931)

Impuestos y Otros

(7.548)

Variación Capital Trabajo Neto

(13.081)

Otros

16.081

TOTAL

3.000

=====

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en comprar, vender, invertir, administrar, arrendar y subarrendar bienes inmuebles dentro del territorio nacional. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Inversiones

Las Inversiones de Capital Social en las compañías afiliadas están registradas bajo el Sistema de Valor Patrimonial.

b) Transacciones en Moneda Extranjera

Los registros contables de la Compañía HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A., son mantenidos en sucres (S/.), la unidad monetaria de la República del Ecuador y no realiza transacciones en moneda extranjera.

2. INVERSIONES A LARGO PLAZO

(Sucres en miles)

COMPAÑIA	INVERSION	PATRIMONIAL	VALOR
Pesca Ecuamar C.A.	30%	--	18.384
Pesquera Fernández S.A.	57%	54%	2.919.472
Industrial Pesquera Ecuatoriana S.A.	54%	92%	578.931
Pesquera Integral del Ecuador	47%	39%	2.619.511

			6.136.298
			=====

3. AFILIADAS

Lifinsa S.A.	1.160.579
	=====

Los movimientos de las Compañías Afiliadas se registran bajo Sistema de Cuenta Corriente y no generan Rendimientos.

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1995, el Capital Social consiste de 2.000 acciones ordinarias con su valor nominal de S/1.000 cada una.

5. AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE

La Junta General de Accionista en Sesión Celebrada en Diciembre 20 de 1995 aprobó un Aumento de Capital en S/.3.000 (Suces en Miles) notarizado en Enero 10 de 1996 en la Notaria Vigésima Tercera.

6. PRESTAMOS ACCIONISTAS

La Compañía no ha recibido ni entregado préstamos de los accionistas.

7. PRESTAMOS DE COMPAÑIAS AFILIADAS

La Compañía si ha recibido préstamos de las compañías afiliadas.

8. IMPUESTOS A LA RENTA

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del Impuesto a la Renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1988.

9. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los Cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas el 22.2% como índice para efectos de la Reexpresión Monetaria.

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE
HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.

He examinado los Estados Financieros de HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A. por el año terminado el 31 de Diciembre de 1.995 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Julio 15 de 1.996.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter signifactivo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tienen la compañía como agente de retención y percepción de impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Al 31 de Diciembre de 1995 la Compañía no había pagado los anticipos de Impuestos a la Renta.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A. como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1995.



C.P.A. CARLOS HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Julio 15 de 1996