

91648-89

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.

9 He examinado el Balance General de la Compañía HERMANOS UNIDOS
4 FERBRASA S.A., al 31 de Diciembre de 1991, y el Estado de
Patrimonio de los Accionistas que le son relativos por el año que
termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la
Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una
opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

8 Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría
generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de
una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad
razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran
libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas
pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos
de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su
relación con los Estados Financieros. La auditoría también
incluyó la determinación del uso de los principios de
contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad
establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las
estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la
evaluación en conjunto de la presentación de los Estados
Financieros. La auditoría efectuada establece bases razonables
para mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados
presentan razonablemente la situación financiera de HERMANOS
UNIDOS FERBRASA S.A, al 31 de Diciembre de 1991, el resultado de
sus operaciones y los cambios en su situación financiera de
conformidad con los principios de contabilidad generalmente
aceptados.

Carlos A. Hidalgo Retto

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC RNAE # 038
RNC # 9104

Guayaquil, Marzo 24 de 1992

Digitalizado
92/06/05

28 MAY 1992



HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
GUAYAQUIL-ECUADOR
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

ACTIVO

CORRIENTE

Caja y Bancos 1.966.351,00

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 1.966.351,00 ✓

Inversiones (Nota 2) 1.854.174.715,00

Cuentas por Cobrar Largo Plazo (Nota 3) 2.499.603.937,00

Diferido 2.903.977,00

TOTAL ACTIVO 4.358.648.980,00 ✓
=====

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
GUAYAQUIL-ECUADOR
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Accionistas (Nota 4) 2.685.474.265,00

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social 2.000.000,00

Reserva Reval. Patrimonio 1.671.174.715,00

1.673.174.715,00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS 4.358.648.980,00/

=====

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
GUAYAQUIL-ECUADOR
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

CAPITAL ACCIONES:

Saldo al Inicio y Final del Año	2.000.000,00 =====
Saldo al Inicio del Año	00,00
Incremento	1.671.174.715,00 -----
Saldo al Final del Año	1.671.174.715,00 ✓ =====
<u>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	1.673.174.715,00 ✓ =====

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en comprar, vender, invertir, administrar, arrendar y subarrendar bienes inmuebles, dentro del territorio nacional. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

✓ a) INVERSIONES

Las inversiones de capital social en las compañías afiliadas están registradas bajo el Sistema de Valor Patrimonial. ✓

b) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Los registros contables de HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A., son mantenidos en (S/.) la unidad monetaria de la República del Ecuador y no realiza transacciones en moneda extranjera.

✓ 2.- INVERSIONES

El siguiente es un resumen de las inversiones al 31 de Diciembre de 1991:

COMPANIA	TIPO	CANTIDAD	VALOR
Cía. Pesquera Integral del Ecuador C.A. (INPESCA)	Acciones	90.000	1.004.400.000
Industria Pesquera Ecuatoriana S.A. (IPESA)	Acciones	30.000	173.364.985
Pesquera Fernández S.A.	Acciones	6.000	669.600.000
Pesca Ecu-Por C.A. (PECA)	Acciones	3.000	6.809.730
			1.854.174.715 ✓
			=====

✓ 3.- CUENTAS POR COBRAR

<u>AFILIADAS</u>		
Cía. Pesquera Integral del Ecuador C.A. (INPESCA)		361.868.281
Industria Pesquera Ecuatoriana S.A. (IPESA)		350.906.420
Pesquera Fernández S.A. (PEFESA)		1.786.829.236
		2.499.603.937 ✓
		=====

Estos Valores se registran bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no generan rendimiento.

✓ 4.- ACCIONISTAS

Los valores por pagar a accionistas al 31 de Diciembre de 1991 están distribuidos en relación a la parte accionaria que le corresponde a cada uno.

Se registran bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no generan rendimiento.

✓ 5.- PRESTAMOS ACCIONISTAS

La Compañía no ha recibido ni otorgado préstamos a los Accionistas.

✓ 6.- CREDITOS DE COMPANIAS AFILIADAS

La Compañía no ha recibido préstamos de las Compañías Afiliadas.

✓ 7.- IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del Impuesto a la Renta que ha presentado la Compañía, hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1988.

✓ 8.- CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los Cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año.

El poder adquisitivo del sucre según lo mide el índice general de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>31 DE DICIEMBRE</u>	<u>INDICE</u>
1987	713.8
1988	1.325.6
1989	2.044.7
1990	3.057.3
1991	4.554.9
	=====

Según el Sistema de Corrección Monetaria implementado por el Gobierno, los efectos de los ajustes de los Activos no monetarios en 1991 efectuaron la Cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A.

He examinado los Estados Financieros de HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 1991 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Marzo 24 de 1992.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la Compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de HERMANOS UNIDOS FERBRASA S.A., como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1991.



D.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE # 038
RNC # 9104

Guayaquil, Marzo 24 de 1992