

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros **Para el año que termina al 31 de Diciembre de 2019**

1. Información General.-

EXPAZIO S.A., sede principal está ubicado en las calles MALECON SIMON BOLIVAR 307 Y PADRE AGUIRRE

Objeto Social:

La compañía fue constituida en el Ecuador, mediante resolución 1226 de la Superintendencia de compañía de fecha 19 de Julio del año 1984, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Julio del año 1984 y su actividad es compra venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

Está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus socios son:

Victoria Antón Garzozi	760 Acciones
Chantal Nader Antón	20 Acciones
Paulette Nader Antón	20 Acciones

2. Bases de elaboración.

Estos estados financieros de la empresa **EXPAZIO S.A.** y han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas de Contabilidad (IASB). Están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consiste de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Políticas Contables.-

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

El saldo al 31 de Diciembre del año 2019 es:

Efectivo	200,00
Saldo	200,00

Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren

Propiedad, Planta y Equipo

Terrenos (Costo Histórico antes de Reexpresiones o Revaluaciones)	559,96
Terrenos (Ajuste Acumulado por Reexpresiones o Revaluaciones)	32.127,38
Inmuebles (Costo Histórico antes de Reexpresiones o Revaluaciones)	3.038,61
Inmuebles (Ajuste Acumulado por Reexpresiones o Revaluaciones)	174.338,51
(-) Deprec. Activos Fijos (Costo Histórico antes de Reexpresiones o Revaluaciones)	-1.700,05
(-) Deprec. Activos Fijos (Ajuste Acumulado por Reexpresiones o Revaluaciones)	<u>-144.422,01</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	63.942,40

Capital Social

El saldo al 31 de diciembre de 2019 comprende 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US 1.00, completamente suscritas y pagadas.

Utilidad Contable y Utilidad Gravable

Al cierre del ejercicio fiscal, la conciliación tributaria no reflejo movimientos ya que la empresa no obtuvo ingresos ni gastos.