## REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS 1/217.557 Form. 0001 AÑO: 1.981 7 1.17 Tr Denominación de la compañía según sus estatutos: Registro Unico de 20711-79 INDUSTRIAL INMOBILIARIA CHEDEVAL CIA/ LTDA PRINCIPAL Ciudad Calle y No. Casilla Guayaquil Av. Juan Tanca Marango KM 3,5 272600 CHEPEVAL 364 SUCURSALES Período del Balance: de 19**81**. NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio) C.I.o. PASAPORTE NOMBRES 1.- ADMINISTRADORES: NACIONALIDAD 100000 Presidente: Sr. Sergio E. Pérez Valdez 09-00717307 Ecuatoriana Vicepresidente: Sr. Enrique Baquerizo 09-0335263 09-00717489 1696221612 Gerente (s) Sr. HomeronMularagui Jimenez DS3. #agifernando Doylet; Ing. Miguel Caicedo Cedeño 09-03288785 00811919 Sr. Jhon Gomes Ychza Directores o vocales principales: Director o vocales suplentes: 11017.229 2.- COMISABIOS DIRECCION Y TELEFONO 9 de Octubre y Tulcan 362770 Sr. Telm Principal Suplente Sr. Jose Ronquillo 9 de Octubre y Tulcan 362770 UPERITHENDENCIA DE COMPAÑIAS 3.- COMITE DE VIGILANCIA 17.920245 ESENTANTE (S) LEGAL Macionadad en Eoustoria Análisis Sr. Homero Muirregui 🕰 Jeie Anonimas Gerente Generali.com ) (s) Fecha del nombramiento ACTIVIDAD QUE PESABROLLA ACTUALMEN Importación y Vente de Cenicase, Administración de Bimpes Baises वाग-गय-न MAD/5-Cargo (s) o designación (es) LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: Denominación de la persona jurídica: Migual Creapo Villagres
Nombres y apellidos (persona actual) N. Segovia 3099 OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance) La Compañía está amparada por: Agropecuario Turistico Industrial: LEY DE FOMENTO: ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Plazo AFILIACION A LA CAMARA DE:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION ENANCIERA NA NAL? 8308 SI 🔲 ио 🔀 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE ALORES NO T Reg. do SOCIEDATES en la las \_\_\_\_\_\_exos constantes en la las \_\_\_\_\_exos constantes en la las \_\_\_\_exos constantes en la las \_\_\_exos constantes en la las \_\_\_exos constantes en la las \_\_\_exos constantes en la las \_\_exos constantes en la las \_\_exos constantes en la las \_\_exos c EL SECRETARIO. Recibido hoy día con Fojas útiles. CERTIFICO.

1021 Cast States 1-V-1	ESTADO DE SIT	UACION FINANCIE	RA AL ? J DE	Pichres19		
1021 Cast States 1-V-1	ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO		TOTALES	
1201   Approximation   1202   Approximation   1203   Approximation   1204   Approximation   1204   Approximation   1204   Approximation   1205   Approximation   1206   Approximation   1207   Approximation					1'217.987	10.00
12.01   Account   12.02   Account			1'217.987			
1200   200					221165.425	12.00
1201   Control or coher   19155-781   100 870,296   100 120 120 120 120 120 120 120 120 120		Red atros	/ LYDA.	AIC JAVENSHO AIR/	DUSTRIAL INMOSILI	иг
14.02 Collegations are colorist 14.02 Collegations are colorist 14.02 Collegations are colorist 14.03 Collegations are colorist 14.03 Frésamor y enticipos a directions 14.05 Frésamor y enticipos a directions 14.05 Frésamor y enticipos a socionista o notos 14.05 Frésamor y enticipos a socionista o notos 14.05 Frésamor y enticipos a socionista o notos 14.06 Frésamor y enticipos a socionista o notos 14.07 Frésamor y enticipos a socionista o notos 14.08 Frésamor y enticipos a socionista o notos 14.09 Frésamor y enticipos a socionista o notos 14.09 Frésamor y enticipos a socionista o notos 14.00 Frésamor y enticipos a socionista o notos 15.00 Medicales o processo 15.00 Medicales provision per Medicales o processo 15.00 Freduction en processo 15.00 Medicales primas 15.00 Medicales en tránuto 16.00 Medicales en tránuto 16.00 Medicales en tránuto 17.922345 20.00 Otto no depreticales 17.922345 20.00					1	
14.03 Despitations for colors	14,00 DEUDORES	272000	fanca Harengo Kh	neut .v/ fix	PSX5294403.416	4.00
14.03   Deposition providigity   CTU (1000   12.15   13.15   14.04   Print transport or ynthicition is indicated by the print of the	14.01 Cuentas por cobrar				V *	ľ
14.06   Pristannos y artícipos a trabajedonary cempleados   14.06   Pristannos y artícipos a secionista o socios   14.06   Pristannos y artícipos a secionista o socios   14.07   106.004			/			1
14.06   Printamos y anticipos a scientisto socios   2'149,867   14.06   Printamos a comparidas relacionadas   106,004   100			514.677	0.101	اء 12	
106.044   106.		in products	J146071 ·			
14.09 MR/OS: provision pay (McMin Min Marian Marian Marian Mr. 12   14.09 MR/OS: provision pay (McMin Min Min Min Min Min Min Min Min Min	14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o se	ocios		21749.867		]
Supplementary   Supplementar		20	W	106.044	Į	l
14.09   MERIOS   provision pur Subalificación   15.01   17.02   15.01   15.0					ł	
15.00	(024000-					ļ
15.01   Productos tem proceso   15.02   Productos tem proceso   15.02   Productos tem proceso   15.03   Materias primas   16.04   Suministros y materiales   16.05   Reputetry a consortos   16.06   Marcadería en a trianito   16.06   Marcadería en a trianito   16.06   Marcadería en trianito   16.06   Marcadería en trianito   16.06   Marcadería en trianito   16.07   Marcadería en trianito   16.08   Marcadería en trianito   16.08   Marcadería en trianito   16.08   Marcadería en trianito   16.09   Marcadería en trianito   17.926745   22.00   22.00   Marcadería en curso   16.260,000   7.00   Marcadería en curso   7.00   7.00   Marcadería en curso   7.00					nanra <b>71269.580</b>	16
16.03   Materias primas   18.04   Suministros y materiales   18.05   Repussor y accessorios   18.06   Marcaderías en tránstro   18.00   MAROS ANTICIPADOS   1.522,149   1.522,14						
16.05   Seministros y materiales   18.05   Repuestor's an influence   18.05   Repuestor's an influence   18.05   Repuestor's an influence   18.06   Renoster's an influence   18.06   Renoster's an influence   18.07   Repuestor's an influence   18.07   Repuesto						
16.05   Repuestory according   16.05   Mercaderia en infento   18.07   Mercaderia en infento   18.08   MENOS: provisiones   18.00   PAGOS ANTICIPADOS   11.522.149   18.00   PAGOS ANTICIPADOS   11.522.149   18.00   PAGOS ANTICIPADOS   19.00   PAGOS ANTICIPADOS   PAGOS ANTICIPADOS   19.00						
16.06   Mercaderias en almacén   16.07   Mercaderias en tránsito   16.08   MENOS: provisiones   18.00 PAGOS ANTICIPADOS   18.01   Intereses   1.522_149   18.02   Seguros, impuestos   18.02   Seguros, impuestos   18.02   Seguros, impuestos   18.03   Seguros, impuestos   18.03   Seguros, impuestos   18.03   Seguros, impuestos   18.03   Seguros, impuestos   18.04   Seguros, impuestos   18.05   Seguros, impuestos   19.05						
16.07 Mercaderia en tránsito 18.00 PAGOS ANTICIPADOS 18.01 Intereses 18.02 Seguros, impuestos 18.02 Seguros, impuestos 18.03 Seguros, impuestos 18.04 Seguros, impuestos 18.05 Seguros, impuestos 18.06 Seguros, impuestos 18.07 Seguros, impuestos 18.08 Seguros, impuestos 18.09 Seguros, impuestos 18.00 Seguros, impuestos 1981952.005  1981952.005  177.928745 22.00 18.00 NO DEPRECIABLE 22.01 Terrenos 22.02 Maculingres Pradespañamontaje 22.03 Construcciones en curso 22.04 Otros no depreciables 22.04 Otros no depreciables 22.05 Seguros, impuestos 22.06 Seguros, impuestos 22.07 Maculingres Pradespañamontaje 22.08 Seguros, impuestos 22.09 Seguros, impuestos 22.00 Seguros, impuestos Seguros Seguro						
18.01   Interrees	V					ł
15.01   Intereses   11.522.169	16.08 MENOS: provisiones		/			1
18.02 Seguros, impuestos   329\$	18,00 PAGOS ANTICIPADOS				1'817.229	18.00
20.000th	18.01 Intereses		1'522.149 4			
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE  1981952.005  A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE  1981952.005  16.260.000 / 17.926745  22.01 Terrenos  22.02 Maquingres regulação montaje  22.03 Construcciones en curso  22.04 Otros no depreciables  24.00 FILO DEPRECIABLE  24.01 Edificios  24.02 Instalaciones  24.03 Maquinarias y equipos  24.04 Musbles y enerres  24.05 Valor de adquisición  24.06 Verículos  24.06 Otros (adjuntar detalle)  26.00 INTANGIBLES  26.01 Patentes y marcas  26.02 Otros  28.00 PAGOS DIFERIDOS  28.01 Gatos de constitución  28.02 Amortiz scumulada  28.03 Gatos de investigación y exploración  28.04 Amortiz scumulada  28.05 PAGOS DIFERIDOS  28.01 Gatos de constitución  28.02 Gatos de investigación y exploración  28.03 Maquinarias y equipos  28.04 Carro (adjuntar detalle)  28.05 PAGOS DIFERIDOS  28.07 PAGOS DIFERIDOS  28.08 Gatos de investigación y exploración  28.09 PAGOS DIFERIDOS  28.01 Gatos de constitución  28.00 Carro (adjuntar detalle)  28.01 Gatos de constitución  28.02 Carro (adjuntar detalle)  28.03 Maquinarias  30.04 Otros (adjuntar detalle)  30.00 REVALORIZACIONES  30.00 Terranos  30.00 REVALORIZACIONES  30.00 Adjuntar detalle)  30.00 Terranos  30.00 Carro (adjuntar detalle)  30.00 Gatos de Constitución  30.00 Terranos  30.00 Adjuntar detalle)  30.00 Terranos  30.00 Carro (adjuntar detalle)  30.00 Terranos  30.00 Carro (adjuntar detalle)  30.00 Carro (adj						•
198'952.005   17.928745   22.00   22.00   17.928745   22.00   22.01   Terrenos   16.260.000   22.02   Maquingries tradegas montais   22.03   22.00						
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE  22.01 Terrenos  22.02 Maquingris irgufens irgufens montaje  22.03 Construcciones en curso  22.04 Otros no depreciables  24.00 FIJO DEPRECIABLE  24.01 Edificios  24.02 Instalaciones  24.02 Instalaciones  24.03 Maquinarias y equipos  24.04 Muebles y enseres  24.05 Valor de adquisición  24.06 Otros fadjuntar detalle)  26.00 INTANGIBLES  26.02 Otros  28.00 PAGOS DIFERIDOS  28.00 PAGOS DIFERIDOS  28.01 Gastos de constitución  28.02 Gastos de investicación y  28.03 Edificios  30.04 Otros (adjuntar detalle)  30.03 Maquinarias  30.04 Otros (adjuntar detalle)  32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) Interesse Pag.Ant.  3.578.504  3.578.504  3.578.504  3.578.504						20,00
22.01 Terrenos 22.02 Macuingris i rod tasse production of the constitucion of the con	A. TOTAL ACTIVO CORRIENT		198 952 005		<i>Y</i>	
22.02 Maquingris ir policisis on montaile 22.03 Constructiones en curso 22.04 Otros no depreciables 24.06 FIJO DEPRECIABLE 24.07 Edificios 24.08 Instalaciones 24.09 Instalaciones 24.09 Maquinarias y equipos 24.00 Maquinarias y equipos 24.00 Vehículos 24.00 Vehículos 24.00 Otros (adjuntar detalle) 26.00 INTANGIBLES 26.01 Patentes y marcas 26.02 Otros 28.00 Gastos de investigación y 28.01 Gastos de constitución 28.02 Gastos de investigación y 28.03 Otros 28.03 Otros 28.04 Otros (adjuntar detalle) 28.05 Gastos de investigación y 28.05 Castos de investigación y 28.07 Edificios 29.08 Otros (adjuntar detalle) 29.09 Castos de investigación y 28.01 Castos de constitución 28.02 Castos de investigación y 28.03 Otros 29.03 Otros 20.04 Otros (adjuntar detalle) 29.05 Castos de investigación y 28.05 Castos de investigación y 28.07 Castos de investigación y 28.08 Castos de investigación y 28.09 Castos de investigación y 28.00 Castos de investigación y 28.01 Terranos 30.01 Terranos 30.02 Edificios 30.03 Maquinarias 30.04 Otros (adjuntar detalle) 30.05 Edificios 30.06 Otros (adjuntar detalle) 30.07 Terranos 30.08 Edificios 30.09 Castos (adjuntar detalle) 30.00 Castos (adjuntar det	22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			/	17.928745	22,00
22.03 Construcciones en curso  22.04 Otros no depreciables  24.00 FIJO DEPRECIABLE  24.01 Edificios  24.02 Instalaciones  24.02 Instalaciones  24.03 Maquinarias y equipos  24.04 Muebles y enseres  24.06 Otros (adjuntar detalle)  26.00 INTANGIBLES  26.01 Patentes y marcas  26.02 Otros  28.00 PAGOS DIFERIDOS  28.01 Gastos de constitución  28.02 Gastos de investigación y  28.03 Otros  30.00 REVALORIZACIONES  30.00 REVALORIZACIONES  30.00 ACCURROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)  27.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)  28.01 Otros (adjuntar detalle)  29.02 Edificios  20.03 Otros  20.04 Otros (adjuntar detalle)  20.05 CORRIENTES  20.06 Otros (adjuntar detalle)  20.07 CORRIENTES  20.08 Amortización  20.08 Amortización  20.09 Amortización  20.00 Amortización  20.00 Accumulada						
22.04 Otros no depreciables  24.06 FIJO DEPRECIABLE  24.01 Edifficios  24.02 Instalaciones  24.02 Instalaciones  24.03 Maquinarias y equipos  24.04 Muebles y enseres  24.05 Vehículos  24.06 Otros (adjuntar detalle)  26.00 INTANGIBLES  28.00 PAGOS DIFERIDOS  28.01 Gastos de constitución  28.02 Gastos de investigación y exploración  28.03 Otros  30.04 Otros (adjuntar detalle)  30.04 Otros (adjuntar detalle)  30.05 Edifficios  30.06 REVALORIZACIONES  30.07 Terranos  30.08 Acquinarias  30.04 Otros (adjuntar detalle)  30.09 Calcificios  30.00 REVALORIZACIONES  30.00 Acquinarias  30.00 Terranos  30.00 CORRIENTES (adjuntar detalle)  30.00 Terranos  30.00 CORRIENTES (adjuntar detalle)  30.00 Terranos  30.00 CORRIENTES (adjuntar detalle)  30.00 CORRIENTES (adjuntar detalle)  30.00 Terranos  30.00 Terranos  30.00 CORRIENTES (adjuntar detalle)  30.00 Terranos  30.00 CORRIENTES (adjuntar detalle)  30.00 Terranos  30.00 Terranos  30.00 CORRIENTES (adjuntar detalle)  30.00 Terranos  30.00 Terr			35			
24.00 FIJO DEPRECIABLE  24.01 Edificios  24.02 Instalaciones  24.03 Maquinarias y equipos  24.04 Muebles y enseres  24.06 Vehículos  24.06 Otros (adjuntar detalle)  26.00 INTANGIBLES  26.02 Otros  28.00 PAGOS DIFERIDOS  28.01 Gastos de investigación y exploración  28.02 Gastos de investigación y exploración  28.03 Otros  30.00 REVALORIZACIONES  30.03 Maquinarias  30.04 Otros (adjuntar detalle)  24.05 Valor de reavalúo  25.06 Deprec, acumulada  26.07 Deprec, acumulada  3.563.663  10.727.453  3.131.855	22.04 Otros no depresiables			1000011819	93119399	
24.01 Edificios	- 0	Valor de adquisici	ón Deprec acumulada		56.183.669.	24 00
24.02 Instalaciones		1 7	nieżesąjenzda 366	inib#1:9980#890 et	ortación y Venta	Imp
24.03 Maquinarias y equipos  24.04 Muebles y enseres  24.05 Vehículos  24.06 Otros (adjuntar detaile)  26.00 INTANGIBLES  26.01 Patentes y marcas  26.02 Otros  28.01 Gastos de constitución  28.02 Gastos de investigación y  28.03 Otros  30.00 REVALORIZACIONES  30.01 Terrenos  30.00 Terrenos  30.00 Terrenos  30.00 Maquinarias  30.04 Otros (adjuntar detaile)  32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detaile) Interesea Pag.Ant.  3.578.504  32.00  32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detaile) Interesea Pag.Ant.  3.578.504  32.00  32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE	24,02 Instalaciones	14.291.1				
24.05 Vehículos 989.000 593.400 395.600  24.06 Otros (adjuntar detaile)  26.00 INTANGIBLES Valor de adquisición Amortiz, acumulada  26.01 Patentes y marcas 26.02 Otros  28.00 PAGOS DIFERIDOS Valor inicial Amortizattiráturates por aperior de exploración PCOS a voga 2  28.01 Gastos de constitución PCOS a voga 2  28.02 Gastos de investigación y exploración vexploración PCOS a voga 2  30.03 Otros  30.04 Otros (adjuntar detaile)  32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detaile ) Intereses Pag.Ant. 3.578.504 32.00	24.03 Maquinarias y equipos	-				1
24.06 Otros (adjuntar detaile) 26.00 INTANGIBLES Valor de adquisición Amortiz, acumulada 26.01 Patentes y marcas 26.02 Otros 28.00 PAGOS DIFERIDOS Valor inicial Amortizate de						
26.00 INTANGIBLES  Valor de adquisición Amortiz, acumulada  26.01 Patentes y marcas 26.02 Otros  28.00 PAGOS DIFERIDOS  Valor inicial Amortiæseudrosáte po acumulada  28.01 Gastos de constitución 9000 s. Voga 2 .V.  28.02 Gastos de investigación y  exploración 28.03 Otros  30.00 REVALORIZACIONES  Valor de reavalúo Depres, acumulada 30.01 Terrenos 6000 30.02 Edificios X 30.03 Maquinarias 30.04 Otros (adjuntar detalle)  32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle ) Interesea Pagant. 33.578.504 32.03 33.04 Otros (adjuntar detalle) 32.05 TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		989.00	593,400	395,600	<b>,</b>	
26.01 Patentes y marcas 26.02 Otros  28.00 PAGOS DIFERIDOS  Valor inicial  Amortiæstudovada: p3 ae12s (LiV oges13 laup) 18.00  28.01 Gastos de constitución 9000 s voge 3 vi  28.02 Gastos de investigación y  exploración  28.03 Otros  30.00 REVALORIZACIONES  Valor de reavalúo  Depres, acumulada  30.01 Terrenos  30.02 Edificios  X  30.03 Maquinarias  30.04 Otros (adjuntar detalle)  32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle ) Interesea PagaAnt.  32.05 TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			,		<u> </u>	
28.00 PAGOS DIFERIDOS  28.01 Gastos de constitución PCCE 6. VOCES 2.11  28.02 Gastos de investigación y  28.03 Otros  30.00 REVALORIZACIONES  30.01 Terrenos  30.02 Edifficios  30.02 Edifficios  30.04 Otros (adjuntar detalle)  32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle ) Intereses Pag.Ant.  32.05 ST8.504  32.06 STAL ACTIVO NO CORRIENTE	26,00 INTANGIBLES	Valor de adquisici	on Amortiz, acumulada			26.00
28.00 PAGOS DIFERIDOS				<u> </u>	†	1
28.01 Gastos de constitución 900 63 VOC9 2		Valor inicial	Amorti-Sateria (III-A-	2013	ffill nassa Isuni	- de 00
28.02 Gastos de investigación γ  28.03 Otros  30.00 REVALORIZACIONES  30.01 Terrenos  30.02 Edificios  30.03 Maquinarias  30.04 Otros (adjuntar detalle)  32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle ) Intereses Pag.Ant.  3.578.504  3.578.504  3.578.504  3.578.504	Offer		Amortizalogizuada	86138	TTA ONEQIA TENDIT	720.00
28.03 Otros   30.00 REVALORIZACIONES   Valor de resvalúo   Depres, acumulada   30.00   30.01   Terrenos   5050	300,000 00 001101,001011	Ī			1	1
28.03 Otros  30.00 REVALORIZACIONES  Valor de reavalúo Deprec, acumulada 01016mp03  30,02 Edificios 30,03 Maguinarias 30,04 Otros (adjuntar detalle) 32,00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle ) Interesen Pag.Ant.  8. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						[
30.01 Terrenos 6000 30.02 Edificios × 30.03 Maguinarias 30.04 Otros (adjuntar detaile) 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detaile ) Intereses Pag.Ant. 3.578.504 32.00  B YOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						]
30.02 Edificios × 30.03 Maquinarias × 30.04 Otros (adjuntar detalle) 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle ) Intereses PageAnt. 3.578.504 32.00  B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúc	Deprec, acumulada			30,00
30.02 Edificios 30.03 Maguinarias 30.04 Otros (adjuntar detalle) 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle ) Intereses Pag. Ant. 3.576.504 3.578.504 32.00  B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	30.01_ Terrenos6086			Comercio		1
30,04 Otros (adjuntar detalle)  32,00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle ) Intereses Pag.Ant. 3.578.504 3.578.504 32.00  B TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	30.02 Edificios X			<u> </u>	{	1
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle.) Intereses Pag.Ant. 3.578.504 3.578.504 32.00  B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				<b>├</b>	<b>!</b>	ļ
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u> </u>	<u> </u>	<b>├</b>	1	
	32,00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjui	ntar detaile ) In	tgreses Pag.Ant.	3.578.504	3.578.504	32.00
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)	B,- TOTAL ACTIVO NO CORRI	ENTE		<u> </u>		
	TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)			203.582.550	402.534.555	

15/11 1310310	16 228				
Pasivo	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	тот	TALES	
11.00 ACREEDORES CPS. GOLLS. N			97 67	20.747	11.00
11.01 Proveedores en el país	7'498.505		7/.40	2.317	1
11.02 Proveedores en el exterior		13.591.680	t		ŀ
∇ (1.02) (Sahècε βrivados moneda nacional	16.313.988		ł		l
11.04 Bancos privados municipalidas en caracidas en carac	05 004 000	5.067.863	t		
11.05 Otras institucioner figangleres prigadas mogada nacional V	000.828.72 de Maquinarias y	iransferencia	ł		ì
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	,		t		
11,07 Instituciones de crédito público moneda nacional			†		
11,08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			ł		
11,09 Previsiones y otros gastos por pagar	4 074 E07		ł		1
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)	4.831.587		ł		ļ
11.11 Anticipos de clientes	074 040		ł		1
	234.019		ł		1
11.12 Dividendos a accionistas o socios		-	}		}
11.13 15o/o para trabajadores	88 495		<b></b>		<del> </del>
11.14 Impuesto a la renta	25,175				13.00
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	490.905		7 7 45	90.905	1 5.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS		45,861,449		1.449	17.00
1 INGRESOS DIFERIDOS		21.114.170	21.11	14.170	
21 1 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALI-			4		200
ZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ					ļ
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS	49.042.791	72.965.314	122.00	08.105	27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detaile)					29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	104.260.970	182.675.976	j		1
PATRIMONIO NETO					
31.00 CA FIRST SOCIAL			115.00	00.000	31.00
Caccones o aportaciones de compañías constituidas en el pa	aís	115.000.000	1		1
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			1		
31.03 MENOS: acciones ညီပို့ကို နှင့်မြို့ပုပ်ridas			ļ		1
33.00 RESERVAS -Q-			2.61	15.550	33,00
33.01 Reserva legal (arts 180 v 08 L Lv de Cías.)		251.785 V	1		1
8 20 2 Rest Va estatutaria		/	1		
33,03 Reserva facultativa OE。 とさき E		2.363.765	1		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT ERIATES					35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos 35.02 Superávit proveniente de			l .		1
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos f	ijos		1		
35.03 Donaciones			1,		
37.00 RESULTADOS			(2.01	17.941)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladar de signateios anteriores			1		ŀ
37,02 MENOS: Pérdidas (regierados agreriores		(2.792.502)	1		
0 25 00 0 that dades del ejercicio		774.561	1		ŀ
8 CH OF TWENDS: Pérdidas del ejercicio			1		1
32 6 BABRINATA LATOT		115,597,609			<u> </u>
TOTAL DEL PASINON SATRIMONIO NETO	ih eshebilitu oto	(Feacto N	402.53	34.555	
AND SET DE CUENTAS DE ORDEN			• T	191.837.	405
ALL STATES				1710077	-
	TU 10 4 D 50 14 + 400 - 67	01			
010.000	JTILIDADES (Art. 120 y 27 I de accionistas o socios que	•			
14 aA DEA	70 4 4 4				
A. UTILIDADES realizada  10,10 De ejercicios anteriores (CBO23,0174) balance)	el 150 co littad u	***************************************	4 1988		******
10,20 Del presente ejercicio (Cta 25,000 de balance)		774,56	11		
OSUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10,16 + 10.20)		774.56	i <b>1</b>		
-SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.16 + 10.20)					<i>(1001888)</i>
B,- DISTRIBUCION				\	
20,01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				·	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	CIA DE CO			77.45	6
20,03 Reservas estatutarias	CIA DE CO				
20,04 Reservas facultativas				697.10	5
20 05 Asignaciones especiales	10 [2]				

Reg. de

SOCIEDADES

774.561

Conycuit to de Abril de 1.012

20.05 Asignaciones especiales
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior 20.08 Utilidades no distribuidas

0 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS  1010 ENIEL PAIS • 1  1012 AL EXTRANJERO  1013 UTILIDADES REALIZADÁS POR VENTAS A PLAZOS	163'109,892	163'109.892
1012 AL EXTRANJERO 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS.  OMERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)  2010 Inventario inicial  2011 Compras  Transferencia de Maquinarias y Vehiculos	103 107, 072	
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS 20,000 10 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00		4
0 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)  2010 Inventario inicial  2011 Compras Transferencia de Maquinarias y Vehiculos		1
2010 Inventario inicial 2011 Compras Transferencia de Maquinarias y Vehiculos		136 014.197
2011 Compras Transferência de Maquinarias y Vehiculos	61 289,260	
2012 Inventorio final (menos)	81 964 517 7 239 580	ļ
D MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA	1,532,200	
(costo de producción vendida)		1
O Materias primas		
3011 Inventario inicial		]
3012 Mas: Compras		ļ
3013 Menos: Inventario final ₹↑0.+₹5		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación 3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		ł
3034 Agua, luz, teléfono		]
3035 56,000, 1011 - 24 (44, 103, 14		
3036 Collected of Contractes C71.411.15		•
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		4
3038 Mantenimiento y reparaciones		•
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados  3051 Inventario final de artículos terminados (missios) Unitados (1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD860A-1[[		27'095.695
D GASTOS DE VENTAS ODO OCO 211		111578-107
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	11217.417	
4011 Comisiones a empleados y particulares	61303.052.	
4012 Publigidady prepaganda 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	127.547	
4014 Otros CEV.1.2	3'930.091	
D GASTOS ADMINISTRATIVOS		14'326.748
5010 Sueldos y jornales (no inclu)(dos an castos). S	3'353.306	
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley	2'474.183	
(excepto 15 o/o para trabajadores)  5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	642,625	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	343.750	1
5014 Impugstos (excepto a la renta y adicionales)	1'059,122	
5015 Contribución à la Superintendencia de Compañías	560-144	
5016 Depreciación (Bienes Doto, Administrativo)	31018,365	
5017 Otros (202-297-2)	2'875.253	41465 516
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERADON 477		1'190,840 33'718,058
0 OTROS INGRESOS  6010 Intereses devengados Processor Pr	32'431.951	22 1104020
6010 Intereses devengados Principales (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales (Efecto Neto utilidades diferidas)	1'286.107	
Q OTBOS GASFOS		33'724.844
7010 Intereses pagados	33'415.334	
7011 Otros gastos financieros 7012 Otros no especificados	309.510	
OUTUIDAD (REPDIDA) PSI SIEDCICIO	30713	
OUT THE PLANT OF THE PROPERTY AND THE STATE OF THE STATE		1'184.054
15 o/o para Trabajadores ↑à € • 4 ° ° °	177.608	
- Impuesto a la renta	231.885	501 511
UTILIDAD A DISTRIBUIRSB) C. 477	$\Lambda$	774.561
Los Nous TRIAI cranta Celetaria la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta in CHEPEVAL C. Ltda. el confenido de este formulario es verídico, correcto y com	nformación, certificamos d p)eto.	
1		<u>,                                     </u>
EL GHARMER A EMELERALITE LEGAL)	EL CONTADOR	·· <del></del>
GERENTE GENERAL  Hamos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informacionel qu	Reg. No. XXXXVIII ne precepen Wehl muestra op	inión
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operacio	ones du fante el correspondi	
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmen		

Lugar y fecha Guayaquil 15 de Abril de 1.982

## REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: C.I.I.U. No. EXPEDIENTE INDUSTRIAL INMOBILIARIA CHEPEVAL CIA, LTDA. 0990140286001 20711-79

1.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (en sucres)

PERIODO: DE 19 de Enero a 31 de Dicbree de 1981

EGRESOS DEL EJERCICIO  MARERIAS DI IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES  1.0 Materias primas  1.1 Inventario de mercaderías  1.2 Terrenos  1.3 Edificios (Instalaciones)  1.4 Maquinaría y equipo  1.5 Muebles y enseres  1.6 Vehículos  1.7 Otros activos fijos Conat. en proceso  1.8 Primas de seguro  1.9 Inversión en Acciones de Empresas  1.10 Inversión en Bonos, Céd, Hipot, y otras obligaciones  1.11 Donaciones realizadas  1.20 Patentes y marcas  1.1.0 Patentes y marcas  1.1.1 Diseños industriales	81.964.517 753.877 165.078 1.339.856 268.200 2.040.000	•	81.964.517 753.877 165.078 1.339.856 268.200 2.040.000
.0 Materias primas .1 Inventario de mercaderías .2 Terrenos .3 Edificios (Instalaciones) .4 Maquinaria y equipo .5 Muebles y enseres .6 Vehículos .7 Otros activos fijos Conet. en proceso .8 Primas de seguro .9 Inversión en Acciones de Empresas .10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones .11 Donaciones realizadas .2005 POR TECNOLOGIA .0 Patentes y marcas	753,877 165,078 1,339,856 268,200	•	753.877 165.078 1.339.856 268.200
1.1 Inventario de mercaderías 2.2 Terrenos 3.3 Edificios (Instalaciones) 4.4 Maquinaria y equipo 5.5 Muebles y enseres 6.6 Vehículos 7.7 Otros activos fijos Conet. en proceso 7.8 Primas de seguro 7.9 Inversión en Acciones de Empresas 7.10 Inversión en Bonos, Céd, Hipot, y otras obligaciones 7.11 Donaciones realizadas 7.12 Patentes y marcas	753,877 165,078 1,339,856 268,200		753.877 165.078 1.339.856 268.200
2. Terrenos 2.3 Edificios (Instelaciones) 2.4 Maquinaria y equipo 2.5 Muebles y enseres 2.6 Vehículos 2.7 Otros activos filos Conet. en proceso 2.8 Primas de seguro 2.9 Inversión en Acciones de Empresas 2.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones 2.11 Donaciones realizadas 2.60S POR TECNOLOGIA 2.0 Patentes y marcas	753,877 165,078 1,339,856 268,200		753.877 165.078 1.339.856 268.200
D.3 Edificios (Insteleciones) Maquinaria y equipo D.5 Muebles y enseres D.6 Vehículos D.7 Otros activos fijos Conet. en proceso D.8 Primas de seguro D.9 Inversión en Acciones de Empresas D.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones D.11 Donaciones realizadas D.0 Patentes y marcas	753,877 165,078 1,339,856 268,200		753.877 165.078 1.339.856 268.200
Maquinaria y equipo  Mebles y enseres  Mebles y enseres  Conet. en proceso  Residente de seguro  Inversión en Acciones de Empresas  In Donaciones realizadas  AGOS POR TECNOLOGIA  D.0 Patentes y marcas	165,078 1,339,856 268,200		165,078 1,339,856 268,200
Maquinaria y equipo  Mebles y enseres  Mebles y enseres  Conet. en proceso  Residente de seguro  Inversión en Acciones de Empresas  In Donaciones realizadas  AGOS POR TECNOLOGIA  D.0 Patentes y marcas	165,078 1,339,856 268,200		165,078 1,339,856 268,200
1.6 Vehículos 1.7 Otros activos fijos Conet. en proceso 1.8 Primas de seguro 1.9 Inversión en Acciones de Empresas 1.10 Inversión en Bonos, Céd, Hipot. y otras obligaciones 1.11 Donaciones realizadas 1.20 POR TECNOLOGIA 1.0 Patentes y marcas	1.339.856 268.200		1.339.856 268.200
2.7 Otros activos filos Conet. en proceso 2.8 Primas de seguro 2.9 Inversión en Acciones de Empresas 2.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones 2.11 Donaciones realizadas 2.00 POR TECNOLOGIA 2.0 Patentes y marcas	268,200		268,200
New Primas de seguro Inversión en Acciones de Empresas Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones In Donaciones realizadas  AGOS POR TECNOLOGIA  DO Patentes y marcas	268,200		268,200
New Primas de seguro Inversión en Acciones de Empresas Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones In Donaciones realizadas  AGOS POR TECNOLOGIA  DO Patentes y marcas			268,200
2.10 Inversión en Bonos, Céd, Hipot, y otras obligaciones 2.11 Donaciones realizadas 2.30 POR TECNOLOGIA 2.00 Patentes y marcas	2,040,000		
0.11 Donaciones realizadas AGOS POR TECNOLOGIA 0.0 Patentes y marcas			
AGOS POR TECNOLOGIA 0.0 Patentes y marcas			
.0 Patentes y marcas			
0.1 Diseños industriales			
	1		
0.2 Derechos de autor			
0.3 Asistencia técnica	39.740		39.740
0.4 Otros servicios adquiridos	258.616		258,616
INGRESOS DEL EJERCICIO			
ENTAS O EXPORTACIONES FOR Y DONACIONES			
0.0 Materias primas			
.1 Inventario de mercaderías	163,109,892		163,109,892
.2 Asistencia Técnica			1-24 1-24
3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
0.4 Donaciones recibidas			
0.5 Otros servicios vendidos	2.600.000		2.600.000
OBROS POR TECNOLOGIA	1		
0.0 Patentes y marcas			
D.I Diseños industriales			
0,2 Derechos de autor			
0.	1 inventario de mercaderías 2 Asistencia Técnica 3 Acciones emitidas y colocadas en el año 4 Donaciones recibidas 5 Otros servicios vendidos BROS POR TECNOLOGIA 0 Patentes y marcas 1 Diseños industriales	1 inventario de mercaderías 163.109.892 2 Asistencia Técnica 3 Acciones emitidas y colocadas en el ano 4 Donaciones recibidas 5 Otros servicios vendidos 2.600.000 BROS POR TECNOLOGIA 0 Patentes y marcas 1 Diseños industriales 2 Derechos de autor	1 inventario de mercaderías 163.109.892 2 Asistencia Técnica 3 3 Acciones emitidas y colocadas en el año 4 4 Donaciones recibidas 5 5 Otros servicios vendidos 2.600.000 BROS POR TECNOLOGIA 9 0 Patentes y marcas 1 1 Diseños industriales 2 2 Derechos de autor

No. DE EMPLEADOS NUMERO DE OBREROS DIRECTIVOS TECNICOS ADMINISTRAT CALIFICADOS NO CALIFICAD. PROCEDENCIA Perma- Oca-nente sional Oca-sional Perma- Oca-nente sional Perma- Ocá-nente sional Perma- Oca-nente sional 10.00 Ecuador 68 20.00 Países del Area Andina 30.00 Resto de Países de ALALC 40.00 Otros países

		EMPLEADOS	OBR	EROS
	CONCEPTO	M EMPLEADOS	Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	4,637,192		
10.02	Aportes patronales al IESS	475.371		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	417.347		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	212.511		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			<u> </u>
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	177.608		
10.07	10.07 Capacitación de Personal		L	
10.08	Remuneraciones en Especie			
10,09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	423,438		
	TOTAL	6.422.947		

	IV PROGRAMA ANUAL DE INVERSION	
	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO ANO: SI NO X	
	MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/	
ļ	LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:	
EXPANSION	RACIONALIZACION REPOSICION	