REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
SOCIEDAD DE ADMINISTRACION Y BIENES SO.AD.BI. S.A.				41632-84
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		-0-
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
VICTOR MANUEL RENDON		1.006	-0-	307615
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo
AB. FRANCISCO REYES GARCIA				GERENTE
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo / 13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	
1	10	255	-0-	-0- / -0-

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	185'262.962
Inversiones financieras temporales	102	557'530.749
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	14'101.835
Otras cuentas por cobrar	104	3'216.045
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos. herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-
Otros activos corrientes	112	13'501.314
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		773'612.905
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	42'272.008
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	73'065.063
Vehículos	153	10'849.565
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	8'305.716
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		117'880.920
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	50'699.920
Gastos de organización y constitución	162	34.502
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	32.281
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		50'702.141
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		942'195.966
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-0-
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	26'500.031
Obligaciones IESS e impuestos	204	19'155.676
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	21'713.311
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		67'369.018
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	663'272.802
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		663'272.802
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	60'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	17'698.113
Reserva facultativa	305	-0-
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	82'311.987
Reexpresión monetaria	308	(44'537.566)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	5'351.735
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	90'729.877
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		211'554.146
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		942'195.966

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	850'472.854
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	22'023.996
7.- TOTAL INGRESOS		872'496.850
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		872'496.850
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	235'616.962
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	321'060.519
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'334.260
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'330.424
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	78'858.896
Otros gastos de administración y ventas	560	94'219.259
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		736'420.320
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		136'076.530
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		136'076.530
Participación trabajadores (15%)	571	20'411.479
Impuesto renta	572	24'935.172
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		90'729.877

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de ABRIL de 19 94

Firma del Representante Legal	Nombre del Contador
SOCIEDAD DE ADMINISTRACION Y BIENES (SO.AD.BI.) S.A. Apoderado C. de Pasaporte 09-0670986 GERENTE	VICENTE [illegible] A. Firma Matrícula [illegible]26

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES

Funcionario Responsable Firma y Sello

26 MAY 1994