

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00052274

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990701490001	02	EXPEDIENTE	416238	03	RAZON SOCIAL	COMPLEJO HABITACIONAL DOS COMPLEJOS S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	ROCAFUERTE	10	NUMERO	520	11	TELEF.	564666	12	FAX	560265	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	PROMOCION Y CONSTRUCCION URBANIZAC.					
14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. ELVIRA O. DE AROSEMENA				17	CED. DE IDENTIDAD O PASAPORTE	0903982528					
18	PERSONAL	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RAJA	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	-
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	22.857
Activos corrientes	113	273.925
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	296.782

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Autos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	296.782

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	3'295.434
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	43'898.779
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	47'194.213

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	47'194.213

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	28'410.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	14.835
Reserva por revalorización del patrimonio	305	154'753.924
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(229'436.173)
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(640.017)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	(46'897.431)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	296.782

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Dividendos percibidos	405	-
Rentas exentas y no gravad.	406	-
Rentas con impuesto único	407	-
Otras rentas	408	-
TOTAL INGRESOS	409	-

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventario final de materia prima	504	-
Compras de materia prima	505	-
Importaciones de materia prima	506	-
(-) Inventario final de materia prima	507	-
Mano de obra directa	508	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	509	-
Mano de obra indirecta	510	-
Suministros y materiales	511	-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	512	-
Aportes IESS y beneficios sociales	513	-
Mantenimiento y reparaciones	514	-
Energía, agua y teléfono	515	-
Otros gastos de fabricación	516	-
Inventario inicial de productos en proceso	517	-
(-) Inventario final de productos en proceso	518	-
Inventario inicial de productos terminados	519	-
(-) Inventario final de productos terminados	520	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	551	-
Comisiones, gastos de ventas y publicidad	552	-
Gastos de gestión	553	-
Agua, luz, teléfono, correo y fax	554	-
Impuestos	555	55.117
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Cuentas incobrables y otros	557	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Provisiones deducibles	560	-
Otros gastos de administración y ventas	561	582.900
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	569	640.017

GASTOS NO OPERACIONALES

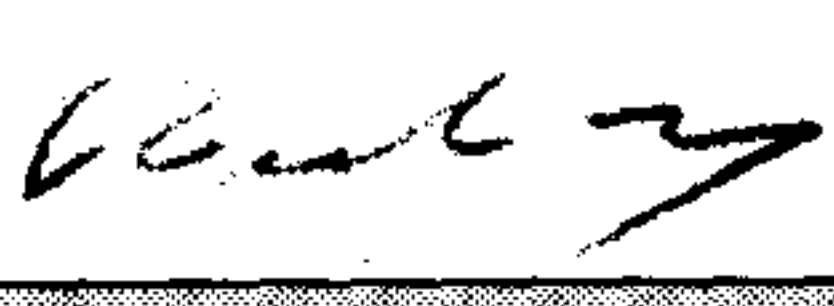
Pérdida en venta de activos	571	-
Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Otros gastos no operacionales	573	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(640.017)
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-
(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
UTILIDAD GRAVABLE (584-585-589)	590	-
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	(640.017)

IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-	
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-	
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
 Firma del representante legal								(-) Anticipos pagados	770	2.739
								(-) Impuestos retenidos	771	-
								SALDO A FAVOR	772	2.739
								IMPUESTO A PAGAR	773	-
								Interés por mora	774	-
 Firma del contador								Multas	775	1.000
								TOTAL PAGADO	799	1.000
Efectivo		Cheque No.		-		Banco		Notas de Crédito (cantidad)		-
S/. 1.000		S/.		-		-		S/.		-