



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía COMPLEJO HABITACIONAL DOS COMPLEDOS S.A.			Número del Expediente 41623-84	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 560265	
05 CALLE CORDOVA Y JUNIN			06 Número 408	07 Casilla 564
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ECON. PATRICIO MARTINEZ ALVEAR			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	110.205
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	124'638.525
Otras cuentas por cobrar	104	3'405.000
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		128'153.730
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	69.379
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	299.832
Menos: amortización acumulada	166	(13.876)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		355.335
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		128'509.065
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	73'138.795
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	129.600
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		73'268.395
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo (Int.p/Dev)	224	35'685.590
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		35'685.590
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	28'410.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	61'748.101
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	14.835
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	48'889.365
Reexpresión monetaria	308	29'362.941
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(148'870.162)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		19'555.080
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		128'509.065

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	112'221.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	18'372.635
7.- TOTAL INGRESOS		130'593.635
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	89'448.100
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		89'448.100
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		41'145.535
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	560.877
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	40'584.658
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		41'145.535
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		00.00
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		00.00
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		00.00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30** de **marzo** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado
ECON. PATRICIO MARTINEZ ALVEAR
C. I. o Pasaporte **1700219759**

Nombre del Contador:
KERLY PORTILLA ROBLES
Firma
Matricula C.T. **24500**
Sra. Kerly Portilla R.

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: **02 MAY 1994**
Funcionario Responsable Firma y Sello

