

TRINITARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 6 de julio de 1984, en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de agosto del 1984. El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, Cda. Los Ceibos, Calle 11, N° 108 B y Av. Primera.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

Índice de

31 de Diciembre:	Inflación Anual
2013	2.70
2012	4,16
2011	5.4%

Resumen de las Principales Políticas Contables

Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden el Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013, el Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre del 2013 , de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del mismo año. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros de la Compañía por el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 29 de marzo de 2014 y fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera,

Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), de forma que presentan razonablemente la situación financiera de TRINITARIA S.A. al 31 de diciembre del 2013, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

1.-ACTIVOS CORRIENTES

1.1.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja por \$ 1.669.60

1.2.- Activos Financieros

1.2.1.- Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes Locales No relacionadas por \$ 3.611.25

1.3.- Inventarios

Por ser la actividad principal de la Compañía compra, venta. alquiler y explotación de bienes inmuebles, no posee valores en este rubro.

1.4.- Activos por Impuestos Corrientes

Cierra el año contable con un Crédito Tributario (IVA) de \$ 43.39

2.-ACTIVOS NO CORRIENTES

2.1.- Propiedades Plantas y Equipos

Inmuebles por \$ 9.794.22, Terreno \$ 194.00

2.2.-Depreciacion Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo

Depreciación de Propiedades Planta y Equipo por \$ 8.354.32

3.-PASIVOS CORRIENTES

3.1.- Cuentas y Documentos por pagar Locales.

No posee valores

3.2.- Cuenta y Documento por pagar.

Impuesto a la Renta por pagar \$ 80.39

4.- PATRIMONIO

4.1.- Capital

El capital suscrito se mantiene en \$ 3.000.00

4.2.- Reservas: La reserva Legal y Facultativa

Legal \$ 184.87

Otras Reservas \$ 3676.36

4.3.- Resultados Acumulados

Ganancias Acumuladas \$ 3.285.8

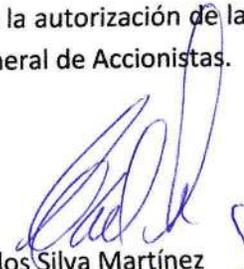
Pérdidas Acumuladas \$ 3.203.96

4.5.-Resultados del Ejercicio

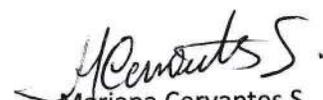
La Ganancia del ejercicio económico es de \$ 2.800.99

5.- Aprobación de los Estados Financieros

El Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral han sido emitidos con la autorización de la Gerencia de la Compañía y fueron presentados y aprobados por la Junta General de Accionistas.



Carlos Silva Martínez
Representante Legal
C.C. 0903232205



Mariana Cervantes S.
Contadora
C.C. 0905015897
REGISTRO N° G.O.16710