

# TRINITARIA S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

### 1. Información General

La actividad principal de la Compañía es actividades de es compra, venta. alquiler y explotación de bienes inmuebles

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 6 de julio de 1984, en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de agosto del 1984. El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, Cda. Los Ceibos, Calle 11, N° 108 B y Av. Primera.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

#### Índice de

31 de Diciembre:	Inflación Anual
2012	4,16
2011	5.4%
2010	3.3%

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden el Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012, el Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre del 2012 , de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del mismo año. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros de la Compañía por el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2012 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 31 de marzo de 2013 y fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera,

### Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), de forma que presentan razonablemente la situación financiera de TRINITARIA S.A. al 31 de diciembre del 2012, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

## 1.-ACTIVOS CORRIENTES

### 1.1.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja por \$ 2.133.27

### 1.2.- Activos Financieros

La empresa posee un valor por cobrar a clientes de \$ 3.296.48

### 1.3.- Inventarios

Por ser la actividad principal de la Compañía actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, no posee valores en este rubro

#### **1.4.- Activos por Impuestos Corrientes**

1.4.1.- Cierra el año contable con un Crédito Tributario (IVA) de \$ 43.05, Impuesto a la Renta \$ 55.83

1.4-2.- Otros activos corrientes \$ 141.28

#### **2.-ACTIVOS NO CORRIENTES**

##### **2.1.- Propiedades Plantas y Equipos**

Inmuebles por \$ 9.794.22, Terreno \$ 194.00

##### **2.2.-Depreciacion Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo**

Depreciación de Propiedades Planta y Equipo por \$ 7.913.58

#### **3.-PASIVOS CORRIENTES**

##### **3.1.- Cuentas y Documentos por pagar Locales.**

Lo conforman los pagos corrientes por pagar por un valor de \$ 911.59

##### **3.2.- Cuenta y Documento por pagar.**

Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio \$ 55.82

#### **4.- PATRIMONIO**

##### **4.1.- Capital**

El capital suscrito se mantiene en \$ 3.000.00

##### **4.2.- Reservas: La reserva Legal y Facultativa**

Legal \$ 184.87

Otras Reservas \$ 3.676.36

##### **4.3.- Resultados Acumulados**

Ganancias Acumuladas \$ 3.285.80

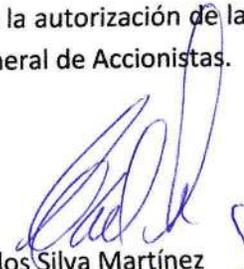
Pérdidas Acumuladas \$ 421.90

#### 4.5.-Resultados del Ejercicio

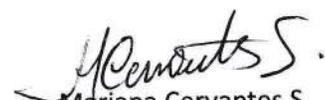
La Ganancia del ejercicio económico es de \$ 2.800.99

#### 5.- Aprobación de los Estados Financieros

El Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral han sido emitidos con la autorización de la Gerencia de la Compañía y fueron presentados y aprobados por la Junta General de Accionistas.



Carlos Silva Martínez  
Representante Legal  
C.C. 0903232205



Mariana Cervantes S.  
Contadora  
C.C. 0905015897  
REGISTRO N° G.O.16710

# TRINITARIA S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

### 1. Información General

La actividad principal de la Compañía es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 6 de julio de 1984, en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de agosto del 1984. El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, Cda. Los Ceibos, Calle 11, N° 108 B y Av. Primera.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

#### Índice de

31 de Diciembre:	Inflación Anual
2011	5.4%
2010	3.3%
2009	4.3%

## Resumen de las Principales Políticas Contables

### Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2012 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2010 y 31 de diciembre del 2011, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Conforme a la NIIF 1, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, aunque los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF son, en el caso de la Compañía, los correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011, se han incorporados con fines comparativos las cifras correspondientes por el año terminado el 31 de diciembre del 2010, preparado de acuerdo con las mismas bases utilizadas en la determinación de las cifras del año 2011. Esto ha requerido la preparación de un estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición, 1 de enero del 2010, preparado de acuerdo a las NIIF en vigencia al 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros de la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, y fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dichos años, las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad generalmente aceptados anteriores (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera,

Los estados de situación financiera de acuerdo con NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

### **Bases de Preparación**

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de TRINITARIA S.A. al 31 de diciembre del 2011, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

## **1.-ACTIVOS CORRIENTES**

### **1.1.- Caja y Bancos**

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja es de \$ 2.800.01

### **1.2.- Activos Financieros**

Documentos y Cuentas por Pagar es de \$ 4.313.20

### **1.3.- Inventarios**

Por ser una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler de bienes inmuebles, no mantiene inventario.

### **1.4.- Activos por Impuestos Corrientes**

Crédito Tributario de Impuesto a la Renta \$ 55.22

Otros Activos Corrientes \$ 141.28

## **2.-ACTIVOS NO CORRIENTES**

### **2.1.- Propiedades Plantas y Equipos**

Inmueble por un valor de \$ 9.794.22, Terrenos \$ 194.00

### **2.2.-Depreciacion Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo**

Depreciación de Propiedades Plantas y Equipo por un valor de \$ 7.414.47

## **3.-PASIVOS CORRIENTES**

### **3.1.- Cuentas y Documentos por pagar Locales.**

Por un valor \$ 99.52

### **3.2.- Cuenta y Documento por pagar.**

Lo conforman el pago del Impuesto a la Renta del Ejercicio por un valor de \$ 58.82

### **3.3.- Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas**

No posee valores en esta cuenta

#### **4.- PATRIMONIO**

##### **4.1.- Capital**

El capital suscrito se mantiene en \$ 3.000.00

##### **4.2.- Reservas**

4.2.1.- Legal \$ 184.87

4.2.2.- Otras Reservas \$ 3.676.36

##### **4.3.- Resultados Acumulados**

4.3.1 Esta cuenta se mantiene en un valor de \$ 2.677.63 el saldo se mantiene, no se ha hecho reparto de utilidades.

##### **4.4.-Resultados del Ejercicio**

La utilidad del año 2011 fue de \$ 186.26

#### **5.- Aprobación de la Conciliación del Estado de Situación Financiera de las NEC a la NIFF**

La Conciliación del Estado de Situación Financiera de las NEC a NIFF ha sido emitida con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General Extraordinaria de Accionistas para su aprobación.



Carlos Silva Martínez  
Representante Legal  
C.C. 0903232205



Mariana Cervantes S.  
Contadora  
C.C. 0905015897  
REGISTRO N° G.O.16710