

INFORME DEL COMISARIO

Junta de Accionistas

SANFER SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA SAN FERNANDO S. A.

He examinado el Balance General de la compañía Sanfer S. A., al 31 de Diciembre del 2.007 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado a esa fecha. - La preparación de estos estados es de responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados Estados Financieros.

Mi examen se efectuó mediante pruebas de la evidencia que respalda las transacciones registradas y su revelación en los Estados Financieros. La revisión también incluye la determinación del uso de los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Como parte de esta revisión, efectuamos pruebas del cumplimiento por parte de Sanfer S. A. y/o sus Administradores con relación a:

- *El sistema de control es adecuado, los libros de actas, los comprobantes y la correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente.*
- *La contabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones en ellas registradas, así como los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y disposiciones de Junta General de Accionistas y del Directorio.*

Los Resultados de las pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión se consideren incumplimientos por parte de Sanfer S. A., con las disposiciones del Art. 321 de la Ley de Compañías, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2.007

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los Administradores de la Compañía con relación a otras pruebas realizadas.

En mi opinión, los Estados Financieros anteriormente referidos, son razonablemente importantes en todos sus aspectos, la situación financiera de Sanfer S. A., al 31 de Diciembre del 2.007 están de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.


Ing. Clara Prieto S.
CC. # 1204597015
Comisario





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990702683001

RAZON SOCIAL: SANFER SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA SAN
FERNANDO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 17/07/1984

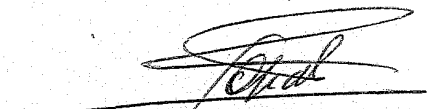
NOMBRE COMERCIAL: SANFER

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOTIZACION INMACONSA Calle: TECAS
Número: SOLAR 4 Intersección: MANGOS Manzana: 25 Carretera: VIA A DAULE Kilómetro: 10.5 Teléfono
Trabajo: 042651549


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: AVRVI00908

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE
ORFELANA Y JUSTINO CORNEJO


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 28/05/2007 09:05:45



Alma Verónica Reinosó V.
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

036626.



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990702683001

RAZON SOCIAL: SANFER SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA SAN FERNANDO S.A.

NOMBRE COMERCIAL: SANFER S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: QJEDA RUIZ LUIS FERNANDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/07/1984

FEC. CONSTITUCION: 17/07/1984

FEC. INSCRIPCION: 16/11/1984

FEC. ACTUALIZACION: 28/05/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOTIZACION INMACONSA Calle: TECAS Número: SOLAR 4 Intersección: MANGOS Manzana: 25 Carretera: VIA A DAULE Kilómetro: 10.5 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL PATIO DE CONTENEDORES COMEXPORT Telefono Trabajo: 042651549

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma manuscrita]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AVR180806 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE

Fecha y hora: 28/05/2007 09:05:45



Alma Verónica Reinoso V.
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR