



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1994

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA SAN FERNANDO S.A.</b>				Número del Expediente <b>41610-84</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>VILLAMIL</b>				06 Número <b>115</b>		07 Casilla	
						08 Teléfono <b>518272</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>JANET PALACIOS ROMAN</b>						10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado						12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
						13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	2.115.357,31
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---
Otras cuentas por cobrar	104	---
Inventario de materia prima	105	---
Inventario de productos en proceso	106	---
Inventario suministros y materiales	107	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---
Mercaderías en tránsito	109	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---
Otros activos corrientes	112	---
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.115.357,31</b>
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	52.997.190,50
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
Menos: Depreciación acumulada	155	---
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>52.997.190,50</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
Menos: amortización acumulada	166	---
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>---</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>55.112.547,81</b>
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	---
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>---</b>
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---
Obligaciones emitidas	223	---
Otros pasivos a largo plazo	224	---
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>---</b>
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	16.500.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---
Reserva legal	304	---
Reserva facultativa	305	---
Otras reservas	306	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	---
Reexpresión monetaria	308	38.230.322,70
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---
Otros superávits	310	---
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	382.225,11
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	---
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>55.112.547,81</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>55.112.547,81</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	---
Exportaciones	402	---
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otros ingresos no operacionales	404	---
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>---</b>
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	---
Compras de productos termin. en el país	502	---
Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Menos: inventario final productos terminados	504	---
Inventario inicial materia prima	505	---
Compra de materias primas en el país	506	---
Compra de materias primas en el exterior	507	---
Menos: inventario final materia prima	508	---
Mano de obra directa	509	---
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Mano de obra indirecta	511	---
Suministros y materiales	512	---
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Mantenimiento y reparaciones	515	---
Energía, agua y teléfono	516	---
Otros gastos de fabricación	517	---
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>---</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>---</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	---
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Comisiones en ventas	552	---
Gastos de publicidad	553	---
Agua, luz, teléfono y fax	554	---
Impuestos, contribuciones y otros	555	---
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Intereses y comisiones	559	---
Otros gastos de administración y ventas	560	---
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>---</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>---</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	---
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	---
Otros gastos no operacionales	563	---
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>---</b>
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>---</b>
Participación trabajadores (15%)	571	---
Impuesto renta	572	---
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>---</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  
**SANFER, Sdad INMOBILIARIA SAN FERNANDO S.A.**  
 C. Lo Pasaporte **GERENTE GENERAL**

Nombre del Contador  
 Firma  
 Matricula C.C.: 3.472

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción:  
 Funcionario Responsable Firma Sello  
**14 JUN 1994**