REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001			AÑO: 1981.			
Denominación de la	compañía según sus esta LADIMIR LERQU		SIGLAS WALERSA		gistro Unico de	No. EXPEDIENTE 4160-63
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	QUISQUIS No. 611	Telé 3014	fono:	Casilla 1261	COWALERSA
SUCURSALES				ساديب		
Período del Balance: De:	de Enero	de 19.81	de Dic	iembr	e de 19 8	1
	NOMINA E	DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE L		IAS NAC	IONALES	
I ADMINISTRAD	ORES:	(Que se hallan actualmente en eje	reienzi	C.I.o.	. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente: Vicepresidente:	>1 12 Name 2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		, , sa	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	u. aqa agga sa — aaaa to a ahabaana — ———————————————————————————————	
Gerente (s)		WLADIMIR LERQUE GIANCOI	LI.	0903	970929	Ecuatoriano
	*-11.	CARLOS HEYMANN ALBAN.		0960	643354	Ecuatoriano.
	alas pripaipalas					501UC.
Directores o voca	ales principales:	Walter Court and at the first start of the court of the c	SILA			
Director o vocal	es suplentes:		M. F			
ا به در در درو در درو در به درو در درو درو درو درو درو درو درو درو						
	* · ·		PARA	CHIVO	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
COMISARIOS		NOMBRES			DIRECCION	Y TELEPONO
Principal		Econ. VICENTE MUÑOZ VILI	AVICENC	0 1	Jrdesa 1º	1221 - Tal 38/2F
Suplente		Econ. FELIPE ORELLAND AI	BAN.			Edif.Florida
COMITÉ DE VI	GILANCIA		anner mengeler van de sentre van 12 maa na 1		. ss.cs. 12.77% (·
	Andrea and the second		فليبر ينهما والقديد فالمالية المالية ا		· Varionia and property in the same of the	
	*	DATOS DE LOS) REPRESENTANT	E (S) LEGAL	(ES)		
		LANCOLI CARLOS HEYMANN ALB	AN	Naciona	lidad Ecuato	rianos
Cargo (s) G e :	rentes. Noviembre	5 d. 1980.		Período	5 años.	
		MENTE LA COMPAÑIA				
IMPORTACION	- AGENCIAS -	PER RESENTACIONES.	· 			ENDENCIA DE COMPAN
	معار با الا فريون معالا و موجود بالمساحة و بروست فاحمد معامد معامد معامد المجهورية المساحة المجهورية الم			, . <u></u>	SUPERIN	FUITEWOLK OF COME
		COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADA	S EN EL ECL	JADOR		، سوده سو بده او ا
	S) PERMANENTE (S) E	N'ELECUADON:	• *) · . • * ·	* - * Naciona	alidad Esperalati	sta en Inspección y Aná
Nombre (s). Cargo (s) o designació	n (es)	37	*)	Carnet o	te domiciliación N	o Jefe Anónimas
			200.05			
	• •	LA CONTABILIDAD ESTA A CAF		araana ili.	ríclion.	
GUILLERMO A	ABAD TORRES.		nación de la p	ersona ju	ridica:	
·	lidos (persona natural)	Nacionalidad	Guat	emala	No. 101 -	Guayaquil
		Dirección OTRAS INFORMACIONES (A la fecha	<u></u>			
La Compañía está ami LEY DE FOMENTO:	- -	Agropecuario Turistico	Otra	 j	Clasificación:	
ACUERDO INTERMI	-	Fecha			Plazo	
AFILIACION A LA		ámara de Comercio		No	5087	
	E LA CORPORACION EN LA BOLSA DE VAI	FINANCIERA NACIONAL? LORES?	A SUE SI		X (v)	
		.007		4		0 m 0 m m 4 m 1 0
Recibido hoy día -	de a Q BB	de19a las Feg	DAUES 2		COME	SECRETARIO.
de la		anexos constantes en			Of Contract of	Villatta
Fojas útiles,- CERTIF		G_{233}	veries of	KUA KUA	ILIAR DE AR	CHIAO

ACTIVO		CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTALES	
10.00 DICDONIDIE.		HASTA UN AÑO	MAS DE UN AÑO	2 7 5 0 2 0 4 6	10.00
10.00 DISPONIBLE:		3 MCO 030 AC		3.750.238.46	0.00
10.01 Caja y bancos		3.750.238.46	·	8.303.400.00	12.00
12.00 INVERSIONES 12.01 Acciones	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1.703.400.00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	12.00
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipótecas	rias, otros				1
12.03 Cuentas en participación DEPOS IT		6.600.000.00			
14.00 DEUDORES	<u> </u>			34-408-143-67	14.00
14.01 Cuentas por cobrar		18.978.961.33	/	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	
14.02 Obligaciones por cobrar		1.453.674.50 V			
14.03 Depositos previos -	. ****	3.035.268.54	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	5 <u>-</u>	1
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y	empleados	126.209.90 V	*		
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o s	ocios	1.110.519.37			į
14.07 Préstamos a compañías relacionadas		10.783.248.49	·		
14.08 Accionistas o socios por acciones o pa	rticipaciones				
suscritas no pagadas			·		
14.09. MENOS: provisión para incobrables	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(1.079.738.46)	· · · ·		
16.00 INVENTARIOS		•		33.771.585.54	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías e	n almacén				
16.02 Productos en proceso	·	······································			
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios 16.06 Mercaderías en almacén		27 620 507 86			
16.07 Mercaderías en tránsito	······································	27.620.597.86			
		0.10.00			
16.08 MENOS: provisiones	· ····································	· 		3 064 043 06	10.00
18.00 PAGOS ANTICIPADOS	~. ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	273 700 16		1.054.241.25	18.00
18.01 Intereses 18.02 Seguros, impuestos	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	873.728.46			
18.02 Seguios, impuestos 18.03 Otros	·	180.512.79			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar o	detalle)	;			20.00
A,- TOTAL ACTIVO CORRIENT		81.287.608.92			1-0.00
A,- 101AL ACTIVO COMMENT		01.201.000.72	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				/1.290.684.48	22.00
22.01 Terrenos			1.290.684.48		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				Children Land	
22.03 Construcciones en curso	<u></u>			j ,, j j .	
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquis ció	n Deprec, acumulada		3.248.137.83	24,
24.01 Edificios	2.121.298.9	5 1.520.950.48	600.348.47		
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos	3.134.395.5	9 1.877.076.88	1.257.318.71		
24.04 Muebles y enseres		6 1.309.605.33	487.620.23		
24.05 Vehículos	1.230.556.6		863.001.21		
24.06 Otros (adjuHHPRANETENTAS.	47.488.3		39.849.21		
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisició	n Amortiz, acumulada			26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz, acumulada		The second second	28 00
28.01 Gastos de constitución	i vaioi iiiciai	ATTION CIE. ACCUMENTATION	<u> </u>		1
28.02 Gastos de investigación y					
			·		
exploración 28.03 Otros		······································			
28.03 Otros	\/_l				30,00
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec, acumulada			100,00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios	······································				
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					20.00
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adju	ntar detalle)				32.00
B TOTAL ACTIVO NO CORRI	ENTE		4.538.822.31		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				85.826.431.23	
			<u> </u>		

ASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
1.00 ACREEDORES			51.900.251.08	11.00
11.01 Proveedores en el país	1.673.169.23			
11.02 Proveedores en el exterior	/1.915.979.61			
E 11.03 Bancos privados moneda nacional	/8.675.000.00	5.906.245.34	1	
11.04 Bancos privados moneda extranjera	28.222.176.60			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	3.900.000.00			
11.06 Otras instituciones financiëras privadas moneda extranjer	a			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				}
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	1.607.680.30			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	1.121.852.26			
11.14 Impuesto a la renta	1.460.301.75		2.582.154.01	
3.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	814.155.20		814.155.20	13.00
5.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				1 5.00
7.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
9.00 INGRESOS DIFERIDOS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			1 9.00
1.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALI-				
ZACIONES FUTURAS -AUMENTO CAPITAL EN TE	AMITE.5.000.000.c	X	5.000.000.00	23.00
PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
7.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
9-00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	**************************************			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	54.390.314.95	5.906.245.34	60.296.560.29	
PATRIMONIO NETO				
1,00 -CASHTAL'SOCIAL		_	20.000.000.00	31.00
. 31.01 Accientes o aportaciones de compañías constituidas en el	naís			1
A DINE Accientes o aboutaciones de combanias constituidas en el	PU13	EO =000 =000 =00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	20.000.000		
		20.000.000		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas		20.000.000.00	633.000.00	32.0
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			633.009.90	32.0
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS		618.778.42	633.009.90	32.0
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria		618.778.42	633.009.90	32.0
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa			633.009.90	33.0
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa		618.778.42	633.009.90	33.0
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa		618.778.42	633.009.90	33.0
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa 5.00 CAPITAL SUPERAVIT 35.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos		618.778.42	633.009.90	33.0
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa 5.00 CAPITAL SUPERAVIT 35.01 Superávit proveniente de reválorizaciones de terrenos 35.02 Superávit proveniente de reválorizaciones de otros activo		618.778.42		35.00
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa 35.00 CAPITAL SUPERAVIT 35.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos 35.02 Superavit proveniente de revalorizaciones de otros activo 35.03 Donaciones		618.778.42	4.896.861.04	35.00
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones prepias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa 5.00 CAPITAL SUPERAVIT 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activo 35.03 Donaciones RESULTADOS		618.778.42		35.00
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa 5.00 CAPITAL SUPERAVIT 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activo 35.03 Donaciones RESULTADOS 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		618.778.42		35.00
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa 5.00 CAPITAL SUPERAVIT 35.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos 35.02 Superavit proveniente de revalorizaciones de otros activo 35.03 Donaciones RESULTADOS 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		618.778.42		35.00
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa 5.00 CAPITAL SUPERAVIT 35.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activo 35.03 Donaciones RESULTADOS 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores 37.03 Utilidades del ejercicio		618.778.42 14.231.48 4.896.861.04		35.00
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa 5.00 CAPITAL SUPERAVIT 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activo 35.03 Donaciones RESULTADOS 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicio 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		618.778.42	4.896.861.04	35.00
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras 31.03 MENOS: acciones prepias readquiridas 3.00 RESERVAS 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) 33.02 Reserva estatutaria 33.03 Reserva facultativa 5.00 CAPITAL SUPERAVIT 35.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos 35.02 Superavit proveniente de revalorizaciones de otros activo 35.03 Donaciones RESULTADOS 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicio 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio TOTAL PATRIMONIO NETO		618.778.42 14.231.48 4.896.861.04		35.00

DISTRIBUCION DE UT	ILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)	
DISTRIBUCION DE UT	de accionistas o socios que aprobó el balance	
realizada el	23.de.Marzo.de.1982.	····•
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	4.896.861.04	
* SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.16 + 10.20)	4.896.861.04	
B DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		747.901.50
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		4.148.959.54
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL	Le CI eI et l'année de la communité des la communité des la communité de la communité des la communité de la communité des la communité de la communité des la communité de	4.896.861.04

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		117.623.072.19
1010 EN EL PAIS. 8 - \	117.623.072.19	
1012 AL EXTRANJERO		4
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		95.939.730.83
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	28.697.103.50	770727000
2010 Inventano inicial 2011 Compras	94.863.225.19	
2012 Inventario final (menos)	27.620.597.86	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		
(costo de producción vendida)		
3010 Materias primas 3011 Inventario inicial		4
3011 Inventario inicial 3012 Mas: Compras	Approximately and the state of	1
3012 Mas: Compras 3013 Menos: Inventario final	·	
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
Pepteciación de activos tijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono 3035 Seguros		
3035 Seguros 3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por		
tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso (menos)		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos) 3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 - Invențario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		21.683.341.36
4000 GASTOS DE VENTAS	1.458.249.10	3.040.677.44
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos) 4011 Comisiones a empleados y particulares	360-753-21	1
4011 Comisiones a empleados y particulares 4012 Publicidad y propaganda	148.486.77	1
4012 Publicidad y propaganda 4013 Depreciación√ (Bienes Dpto, Ventas)		1
4014 Otros + 1) + -	1.073.188.36	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		8.276.576.93
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos). 5011 Repeticios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley	3.322.239.90	
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	864.999.87	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	686.148.51	1
5013 Amortización de intangibles y diferidos		j
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	111.760.05	
5015 * Contribución a la Superintendencia de Compañías	63.537.29	
5016 Depreciación (Bienes Doto, Administrativo)	367.793.98	
5017 Otros	2.860.097.33	10.366.086
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		3.257.490
6000 OTROS INGRESOS 6010 Intereses devengados	278.964.36	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	2.978.526.61	
7000 OTROS GASTOS	4 0 20 104 07	6.153.712.91
7010 Intereses pagados	4.068.124.07	
7011 Otros gastos financieros 7012 Otros no especificados	692.778.40	1
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		7.479.015.05
– 15 o/o para Trabajadores	1.121.852.26	
— Impuesto a la renta	1.460.101.75	TUNE RET MA
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		4.896.861.04
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentar de la cual	mos esta información, cortificamos que cto y completo	ue todo .
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)	UEL CONTABOR	
Hamos revisade los estados Financiero y de Resultados y las demás informa	Reg. No. ZULL aciones que preceden y en nuestra op	sinián
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de su	us operaciones durante el correspondi	
ejercicio, de conformidad con los principios contables ge		
	11/1//	
Cemisario Guayaquil, 15 Ibril de 19	982. Comisario	