

## **INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A**

31 De Diciembre del 2018

Cifras expresadas en dólares

### **NOTA 1**

#### **ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL**

Compañía Ecuatoriana **INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A**, es una sociedad de responsabilidad ANONIMA, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 04 de julio de 1984 su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, con dirección postal de la ciudad de Samborondon, Urb. Acropolis km 2.5 via samborondon No.11 El término de duración de la compañía expira el 04 de julio 2034.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a Inmobiliaria en la compraventa, arriendo, y administración de bienes inmuebles, la fecha de los financieros fue el 31 de diciembre 2018.

### **NOTA 2**

#### **BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de información financiera para NIIF para las PYMES.

La compañía **INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A**, NO tuvo actividad económica. Motivo por el cual no se registran información a revelar.

### **NOTA 3**

#### **PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la compañía **INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

### **3. INFORMACION GENERAL**

Compañía Ecuatoriana de **INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A.**, es una sociedad de responsabilidad anonima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas. el 04 de julio de 1984 Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, con dirección postal de la ciudad de Samborondon, Urb. Acropolis km 2.5 via samborondon No.11 El término de duración de la compañía expira el 04 de julio 2034.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a Inmobiliaria en la compraventa, arriendo, y administración de bienes inmuebles, la fecha de los financieros fue el 31 de diciembre 2018.

#### 4. BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

##### NOTA 1

##### EFECTIVO CAJA BANCOS

No Se registra valores por estar en inactividad

##### NOTA 2

##### CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

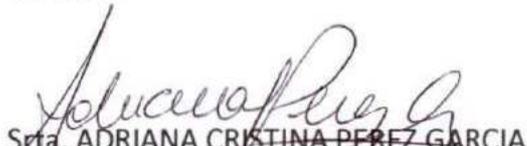
No Se registra valores por estar en inactividad

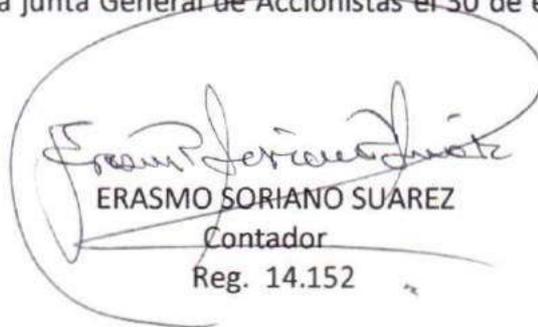
##### NOTA 3

##### CAPITAL

El capital suscrito está conformado por \$800.00 participaciones de \$1 cada una, de las cuales se han emitido las correspondientes 800.00 participaciones nominativas de \$1,00 cada una, las mismas que han sido suscritas y canceladas en su totalidad por sus socios fundadores.

Las notas a los Estados Financieros Fueron aprobadas por la junta General de Accionistas el 30 de enero del 2019.

  
Srta. ADRIANA CRISTINA PEREZ GARCIA  
Representante legal  
C.C. No 0914547930

  
ERASMO SORIANO SUAREZ  
Contador  
Reg. 14.152