

INFORME DEL GERENTE GENERAL

**A la Junta General de Accionistas de la Compañía:
INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A.**

1. De conformidad con disposiciones reglamentarias, societarias y estatuto social, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.
2. Durante el año 2008 y de acuerdo con el estatuto social, nuestras actividades continuaron orientadas al mantenimiento de un departamento en el Edificio Acrópolis ubicado en el cantón Salinas, y su correspondiente alquiler. Conforme a lo dispuesto e la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía actúa como agente de percepción y retención del IVA y retención en la fuente, por lo que mensualmente efectúa las liquidaciones y pagos correspondientes.
3. Aspectos operativos, administrativos y societarios tales como el cumplimiento con resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, manejo de cuentas bancarias y normas de derechos de autor, han sido debidamente satisfechos durante el año 2008.
4. Al 31 de diciembre del 2008, el total de los activos de la Compañía por USD\$ 47.931,32 se encuentran representados principalmente por el valor del departamento e instalaciones, el cual neto de depreciación es de USD\$ 11.650,36, las cuentas por cobrar por USD\$ 13.884,40 y el valor de las inversiones por USD\$ 22.258,56. El pasivo total es de USD\$ 10.729,97 y el patrimonio de USD\$ 41.242,79 equivalente al 87% de los activos.
5. No tenemos planes que modifiquen la estructura actual de la Compañía ni su actividad principal.

Muy Atentamente,


Ing. Carlos Pérez Gómez
Gerente General
C.I. 0902072974



Guayaquil, abril 8 del 2009