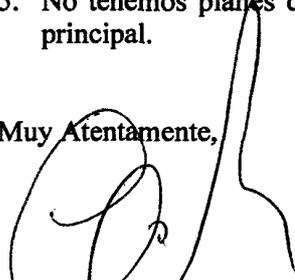


INFORME DEL GERENTE GENERAL

**A la Junta General de Accionista de la Compañía:
INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A.**

1. De conformidad con disposiciones reglamentarias, societarias y estatuto social, me complace poner a consideración de la Junta General de Accionista, el informe anual de actividades de la Compañía **INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2007.
2. Durante el año 2007 y de acuerdo con el estatuto social, nuestras actividades continuaron orientadas al mantenimiento de un departamento en el Edificio Acrópolis ubicado en el cantón Salinas, y su correspondiente alquiler. Aunque realizamos pocas transacciones, conforme a lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía actúa como agente de retención de impuesto a la renta, por lo que mensualmente efectúa las liquidaciones y pagos correspondientes y anualmente el respectivo pago de impuesto a la renta.
3. Aspectos operativos, administrativos y societarios tales como el cumplimiento con resoluciones de la Junta General de Accionista, manejo de cuenta bancaria y normas sobre derecho de autor, han sido debidamente satisfechos durante el año 2007.
4. Al 31 de diciembre del 2007, el total de los activos de la Compañía por US\$ 46.971,12 se encuentran representados principalmente por el valor de las inversiones en US\$ 31.893,86, que fueron ajustadas al valor patrimonial proporcional con cargo a aportes para futura capitalización y un valor menor con cargo a gastos. Además disponemos de activos fijos por US\$ 13.538,15. El pasivo total es de US\$ 15.038,68 y el patrimonio de US\$ 31.932,44 equivalente al 68% de los activos.
5. No tenemos planes que modifiquen la estructura actual de la Compañía ni su actividad principal.

Muy Atentamente,


Ing. Carlos Pérez Gómez
Gerente General
C.I. 0902072974



Guayaquil, marzo 31 del 2008