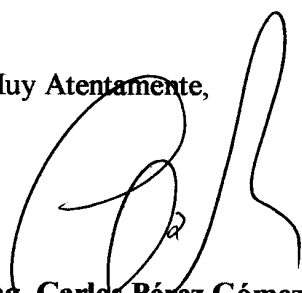


INFORME DEL GERENTE GENERAL

**A la Junta General de Accionistas de la Compañía:
INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A.**

1. De conformidad con disposiciones reglamentarias, societarias y estatuto social, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2009.
2. Durante el año 2009 y de acuerdo con el estatuto social, nuestras actividades continuaron orientadas al mantenimiento de un departamento en el Edificio Acrópolis ubicado en el cantón Salinas, y su correspondiente alquiler. Conforme a lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía actúa como agente de percepción y retención del IVA y retención en la fuente, por lo que mensualmente efectúa las liquidaciones y pagos correspondientes.
3. Aspectos operativos, administrativos y societarios tales como el cumplimiento con resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, manejo de cuentas bancarias y normas de derechos de autor, han sido debidamente satisfechos durante el año 2009.
4. Al 31 de diciembre del 2009, el total de los activos de la Compañía por USD\$ 41.466,90 se encuentran representados principalmente por el valor del departamento e instalaciones, el cual neto de depreciación es de USD\$ 9.161,82 las cuentas por cobrar por USD\$ 9.387,69 y el valor de las inversiones por USD\$ 22.258,56 El pasivo total es de USD\$ 4.060,16 y el patrimonio de USD\$ 37.406,74 equivalente al 90% de los activos.
5. No tenemos planes que modifiquen la estructura actual de la Compañía ni su actividad principal.

Muy Atentamente,


Ing. Carlos Pérez Gómez
Gerente General
C.I. 0902072974



Guayaquil, abril 15 del 2010