



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 1993**

41598 I

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A.</b>			Número del Expediente <b>44598-84</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>562914</b>	
05 CALLE <b>JUNIN Y MALECON</b>		06 Número <b>114</b>	07 Casilla <b>P-871</b>	08 Teléfono <b>300-600</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. CARLOS PEREZ GOMEZ</b>			10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>2</b>	Producción <b>----</b>	Otros <b>----</b>	13 R.N.A.E. <b>----</b>

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	5'897.821	Ventas en el país	401	53'000.000
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -	Exportaciones	402	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	- 0 -	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	104	6'455.383	Otros ingresos no operacionales	404	229.560
Inventario de materia prima	105	- 0 -	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>53'229.560</b>
Inventario de productos en proceso	106	- 0 -	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	- 0 -	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	- 0 -
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	- 0 -	Compras de productos termin. en el país	502	- 0 -
Mercaderías en tránsito	109	- 0 -	Compras de productos terminados en el exterior	503	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	110	- 0 -	Menos: inventario final productos terminados	504	- 0 -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	- 0 -	Inventario inicial materia prima	505	- 0 -
Otros activos corrientes	112	- 0 -	Compra de materias primas en el país	506	- 0 -
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>12'353.204</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	- 0 -
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	- 0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	104'318.179	Mano de obra directa	509	- 0 -
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	37'785.788	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	- 0 -
Vehículos	153	- 0 -	Mano de obra indirecta	511	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -	Suministros y materiales	512	- 0 -
Menos: Depreciación acumulada	155	(17'107.687)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	- 0 -
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>124'996.280</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	681'496.151	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	327.018	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Gastos de investig. exploración y otros	163	117'983.451	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	- 0 -	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
Menos: amortización acumulada	166	(41'412.454)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>758'394.166</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>- 0 -</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>895'743.650</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>53'229.560</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	17'861.557	Sueldos y salarios	550	5'583.711
Documentos por pagar	202	34'000.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4'141.961
Provisiones sociales por pagar	203	2'141.379	Comisiones en ventas	552	- 0 -
Obligaciones IESS e impuestos	204	312.872	Gastos de publicidad	553	- 0 -
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	- 0 -	Agua, luz, teléfono y fax	554	- 0 -
Otros pasivos corrientes	206	3'776.267	Impuestos, contribuciones y otros	555	6'406.580
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>58'092.075</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	27'876.817
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	- 0 -
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	- 0 -	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	- 0 -
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	18'619.413	Intereses y comisiones	559	5'204.580
Obligaciones emitidas	223	- 0 -	Otros gastos de administración y ventas	560	3'876.124
Otros pasivos a largo plazo	224	- 0 -	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>53'089.773</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>18'619.413</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>139.787</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	561	- 0 -
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	761'022.239	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	- 0 -
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	- 0 -	Otros gastos no operacionales	563	- 0 -
Reserva legal	304	- 0 -	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>- 0 -</b>
Reserva facultativa	305	- 0 -	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>139.787</b>
Otras reservas	306	- 0 -	Participación trabajadores (15%)	571	(20.968)
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	219'099.650	Impuesto renta	572	(29.705)
Reexpresión monetaria	308	(174'188.077)			- 0 -
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	- 0 -			- 0 -
Otros superávits	310	- 0 -	<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>89.114</b>
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	8'009.236			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	89.114			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>819'032.162</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>895'743.650</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **31** de **MARZO** de 19 **94**

Firma del Representante Legal <b>INMOBILIARIA MARIA LUCIANA S.A.</b> <i>[Firma]</i>		Nombre del Contador: <b>LUIS E. VILLASAGUA</b> <i>[Firma]</i>	
C. I. o Pasaporte <b>0902072974</b>		Firma Mat. <b>3959</b>	
Anexos presentados		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		