

**INMOBILIARIA BOYACA SA CIVIL**  
**Estado de Situación Financiera**  
*Por el período terminado el 31 de diciembre de 2016*  
*(En dólares)*

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2016</b>
<b>Activo No Corriente</b>		
Propiedad Planta y Equipo	3-A	
2 Oficinas en 1ra Planta Alta en el Edificio Boyaca		846.42
1 Local Comercial en Planta Baja en el Edificio Boyaca		2,300.98
Muebles y Enseres		439.27
Propiedad de Inversión:		
2 Departamentos en la 2da. Planta Alta en el Edificio Boyaca		4,625.24
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>8,211.91</b>
 <b>Total de Activos</b>		 <b>8,211.91</b>

**Pasivo y Patrimonio**

<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo No Corriente</b>		
Préstamos de Accionistas	3-B	1,442.75
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>1,442.75</b>
 <b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-C	800.00
Reserva Legal		31.43
Reserva de Capital		2,236.71
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		3,701.02
<b>Total Patrimonio</b>		<b>6,769.16</b>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<b>8,211.91</b>

**INMOBILIARIA BOYACA SA CIVIL**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2016**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2016</b>
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>0.00</b>
 <b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		0.00
<b>Utilidad de Operación</b>		<b>0.00</b>
 <b>Resultado del Ejercicio</b>		<b>0.00</b>

**INMOBILIARIA BOYACA SA CIVIL**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2016**

**1. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD), los cuales requieren que la administración efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

INMOBILIARIA BOYACA SA CIVIL, está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 13 de Noviembre de 1963, siendo su actividad económica de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Propiedad Planta y Equipo**

2 Oficinas en 1ra Planta Alta en el Edificio Boyaca	846.42
1 Local Comercial en la Planta Baja en el Edificio Boyaca	2,300.98
Muebles y Enseres	439.27
Propiedad de Inversión	
2 Departamentos en la 2da Planta Alta en el Edificio Boyaca	4,625.24
<b>TOTAL</b>	<b><u>8,211.91</u></b>

**b. Pasivo No Corriente**

Préstamos de Accionistas	1,442.75
<b>TOTAL</b>	<b><u>1,442.75</u></b>

### *c. Capital Social*

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista Mayoritario posee un 73% del Capital y los otros Accionistas poseen el otro 27%.

ANGELA DEL ROSARIO ARAY CASTILLO	584.00
LUIS ELIAS GUEVARA ARAY	72.00
MANUEL ANTONIO GUEVARA ARAY	72.00
PATRICIO EDUARDO GUEVARA ARAY	<u>72.00</u>
	800.00
Reserva Legal	31.43
Reserva de Capital	2,236.71
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF	<u>3,701.02</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>6,769.16</u></b>

## **4. OTRAS REVELACIONES IMPORTANTES**

### *a. ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA*

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante Registro Oficial N° 348 se publicó la siguiente resolución N° 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución N° 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Cía. INMOBILIARIA BOYACA SA CIVIL a la fecha de presentación de este informe, 10 de Marzo del 2017 se encuentra aplicando las NIIF para Pymes cuyo periodo de transición fue el año 2011 y el periodo de ajuste año 2012.

### *b. IMPUESTO A LA RENTA*

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de fecha en

que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

c. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de junta de accionistas (10 de marzo del 2017), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

d. **PASIVOS CONTINGENTES**

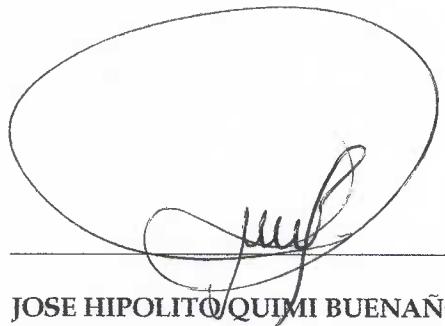
**Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



ANGELA DEL ROSARIO ARAY CASTILLO  
GERENTE



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO  
CONTADOR