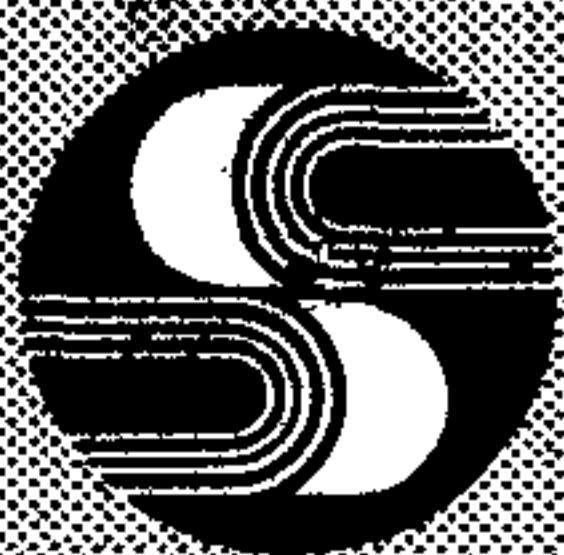




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

4158

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BOYACA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL				Número del Expediente 419565	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Boyaca		06 Número 1108	07 Casilla	08 Teléfono 284-715	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Angela Aray de Guevara				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo 3	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	✓ 101	44.274.863		Ventas en el país	✓ 401	14.400.000	
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	✓ 104	180.000		Otros ingresos no operacionales	✓ 404	2.949.931	
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		17.349.931	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		44.454.863		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	✓ 151	4.584.684		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	7.188.809		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	✓ 154	101.865.088		Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155			Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		113.638.581		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		158.093.444		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	✓ 201	6.698.546		Sueldos y salarios	✓ 550	13.212.007	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554	1.244.566	
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555		
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		6.698.546		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	31.178	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	2.711.935	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				11.- UTIL. (PERD) EN OPERACIÓN (9-10)			
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	✓ 301	11.200.000		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304			12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305			13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		149.644	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571	22.446	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307			Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	✓ 308	139.977.422					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311						
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	✓ 312	149.644					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO							
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		158.093.444					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de marzo de 1994

Nombre del Representante Legal Angela Aray de Guevara C. I. o Pasaporte 09202416028		Nombre del Contador: Pco. Benavente B. Firma <i>Benavente B.</i> Matrícula C.C.: 6350	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 26 DIC 1994	
Informe del Gerente	Si	Funcionario Responsable: <i>[Firma]</i> y Sello	
Informe del Comisario	No		
Informe de Auditoría Externa			