

**FORMULARIO DE BALANCE**  
**Form. 0001**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**AÑO:** 1972

|                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">Inmobiliaria Boyaca Soc. Anon. Civil</div>             |                     | SIGLAS<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">José Delgado Andrade<br/>BALANCE DE BALANCES</div> |                                                                                                                                                                          | Nº EXPEDIENTE<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px; font-size: 1.2em;">4158-63</div> |       |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                       | Ciudad<br>Guayaquil | Calle y Nº<br>Boyaca #1420                                                                                                        | Teléfono                                                                                                                                                                 | Casilla Correos                                                                                                       | Cable |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                      |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| Período del Balance:<br>De: 1 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972                                                                                                      |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                                  |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| 1.— ADMINISTRADORES:                                                                                                                                                            |                     | NOMBRES                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          | NACIONALIDAD                                                                                                          |       |
| Presidente:                                                                                                                                                                     |                     | Dr. Armando Cruz Bahamonde                                                                                                        |                                                                                                                                                                          | Ecuatoriana                                                                                                           |       |
| Vicepresidente:                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| Gerente (s)                                                                                                                                                                     |                     | Eliecer Guevara Vinuesa                                                                                                           |                                                                                                                                                                          | Ecuatoriana                                                                                                           |       |
| Directores o Vocales Principales:                                                                                                                                               |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| Directores o Vocales Suplentes:                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| 2.— COMISARIOS:                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| Principal (es)                                                                                                                                                                  |                     | Wilfredo Bermudez Navarrete                                                                                                       |                                                                                                                                                                          | Ecuatoriana                                                                                                           |       |
| Suplente (s)                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                                                                                                               |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                      |                     | Eliecer Guevara Vinuesa                                                                                                           |                                                                                                                                                                          | Nacionalidad Ecuatoriana                                                                                              |       |
| Cargo (s)                                                                                                                                                                       |                     | Gerente                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                      |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          | Nacionalidad                                                                                                          |       |
| Cargo (s) o Designación (es)                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          | Carnet de Domiciliación Nº                                                                                            |       |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| Econ. Jose Samaniego B.                                                                                                                                                         |                     | Ecuatoriana                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          | Denominación de la Persona Jurídica:                                                                                  |       |
| Nombres y Apellidos (Persona Natural)                                                                                                                                           |                     | Nacionalidad                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          | Apartado 1155                                                                                                         |       |
|                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          | Dirección:                                                                                                            |       |
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| La Compañía esta Amparada                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación: |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha                                                                                                                                              |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |       |
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br>Recibido hoy día a 6 de Marzo de 1974<br>a las 9 de la mañana con 2 anexos<br>constantes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO<br>EL SECRETARIO        |                     |                                                                                                                                   | Provincia 9 Actividad: 8310<br>Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D: 1<br>Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9<br>Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10<br>Informes: A X B X C X D X E X |                                                                                                                       |       |



| A C T I V O                                                  |                      | PARCIALES          | TOTALES    | Nº |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------|----|
| I.— CORRIENTE                                                |                      |                    | 8.329,67   | 10 |
| 10.00 DISPONIBLE                                             |                      |                    |            | 12 |
| 10.10 Caja                                                   |                      |                    |            | 14 |
| 10.20 Bancos                                                 |                      |                    |            |    |
| 10.30                                                        |                      |                    |            |    |
| 12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS          |                      |                    |            | 16 |
| 14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)                  |                      |                    |            | 18 |
| 14.10 Cuentas por Cobrar                                     |                      |                    |            |    |
| 14.20 Obligaciones por Cobrar                                |                      |                    |            |    |
| 14.30 Préstamos a Accionistas                                |                      |                    |            |    |
| 14.40                                                        |                      |                    |            |    |
| 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)                  |                      |                    |            |    |
| 16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)                 |                      |                    |            | 22 |
| 16.10 Cuentas por Cobrar                                     |                      |                    |            |    |
| 16.20 Obligaciones por Cobrar                                |                      |                    |            |    |
| 16.30 Préstamos a Accionistas                                |                      |                    |            |    |
| 16.40                                                        |                      |                    |            |    |
| 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables                      |                      |                    |            |    |
| 18.00 INVENTARIOS                                            |                      |                    |            | 24 |
| 18.10 Materias Primas                                        |                      |                    |            |    |
| 18.20 Productos en Proceso                                   |                      |                    |            |    |
| 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén          |                      |                    |            |    |
| 18.40 Suministros y Materiales                               |                      |                    |            |    |
| 18.50                                                        |                      |                    |            |    |
| 18.60 MENOS: Provisiones (-)                                 |                      |                    |            |    |
| 20.00 INVERSIONES                                            |                      |                    |            |    |
| 20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) |                      |                    |            |    |
| 20.20 Inversiones en el Exterior                             |                      |                    |            |    |
| 20.30                                                        |                      |                    |            |    |
| II.— FIJO                                                    |                      |                    |            |    |
| 22.00 NO DEPRECIABLE                                         |                      |                    |            | 26 |
| 22.10 Terrenos                                               |                      |                    |            |    |
| 22.20 Maquinarias en Montaje                                 |                      |                    |            |    |
| 22.30 Proyectos en Curso                                     |                      |                    |            |    |
| 22.40                                                        |                      |                    |            |    |
| 24.00 DEPRECIABLE                                            |                      |                    | 515.722,08 | 28 |
| 24.05 Edificios                                              | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada  |            |    |
| 24.10 Instalaciones de Edificios                             |                      |                    |            |    |
| 24.15 Maquinarias                                            |                      |                    |            |    |
| 24.20 Equipos                                                |                      |                    |            |    |
| 24.25 Muebles y Enseres                                      |                      |                    |            |    |
| 24.30 Vehículos                                              |                      |                    |            |    |
| 24.35                                                        |                      |                    |            |    |
| 24.40                                                        |                      |                    |            |    |
| 24.45                                                        |                      |                    |            |    |
| 26.00 INTANGIBLES                                            | Valor Adquisición    | Amort. Acumulada   |            |    |
| 26.10 Patentes y Marcas                                      |                      |                    |            |    |
| 26.20 Concesiones                                            |                      |                    |            |    |
| 26.30                                                        |                      |                    |            |    |
| III.— OTROS ACTIVOS                                          |                      |                    |            |    |
| 28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS                          |                      |                    | 553,30     | 30 |
| 30.00 CARGOS DIFERIDOS                                       | Valor Inicial        | Amort. Acumulada   |            | 32 |
| 30.10 Gastos de Constitución                                 |                      |                    |            |    |
| 30.20 Gastos de Invest. y Exper.                             |                      |                    |            |    |
| 30.30 Gastos de Exploración                                  |                      |                    |            |    |
| 30.40                                                        |                      |                    |            |    |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS                         |                      |                    |            | 34 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES                    |                      |                    |            |    |
| 34.00 REVALORIZACIONES                                       | Valor de Reavalúo    | Amortiz. Acumulada |            | 36 |
| 34.10 Terrenos                                               |                      |                    |            |    |
| 34.20 Edificios                                              |                      |                    |            |    |
| 34.30 Maquinarias                                            |                      |                    |            |    |
| 34.40                                                        |                      |                    |            |    |
| 34.50                                                        |                      |                    |            |    |
| 36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)                              |                      |                    | (-)        | 38 |
| 36.10 De Bienes Raíces                                       |                      |                    | (-)        |    |
| 36.20                                                        |                      |                    | (-)        |    |
| V.— PERDIDAS                                                 |                      |                    |            |    |
| 38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES           |                      |                    | 110.129,27 | 40 |
| 40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO                        |                      |                    | 108.941,27 |    |
| TOTAL DEL ACTIVO                                             |                      |                    | 634 735,03 |    |



| PASIVO                                                                       |                       |                           | PARCIALES  | TOTALES    | Nº |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------|------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO                                                   |                       |                           |            |            |    |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR                                                      |                       |                           |            |            | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) |                       |                           |            |            | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR                                                 | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior |            |            | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros                                            |                       |                           |            |            |    |
| 15.20 Prendarias                                                             |                       |                           |            |            |    |
| 15.30 Hipotecarias                                                           |                       |                           |            |            |    |
| 15.40 Prestamos de Accionistas                                               |                       |                           |            |            |    |
| 15.50 Acreedores por Impuestos                                               |                       |                           |            |            |    |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                 |                       |                           |            |            |    |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)                      |                       |                           |            |            |    |
| 17.00 OTROS                                                                  |                       |                           |            |            | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO                                                  |                       |                           |            |            |    |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR                                                      |                       |                           |            | 433.546,32 | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) |                       |                           |            |            | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR                                                 | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior |            |            | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros                                            |                       |                           |            |            |    |
| 23.20 Prendarias                                                             |                       |                           |            |            |    |
| 23.30 Hipotecarias                                                           |                       |                           |            |            |    |
| 23.40 Préstamos de Accionistas                                               |                       |                           |            |            |    |
| 23.50 Acreedores por Impuestos                                               |                       |                           |            |            |    |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                 |                       |                           |            |            |    |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)                      |                       |                           |            |            | 25 |
| 27.00 OTROS                                                                  |                       |                           |            |            | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS                                                          |                       |                           |            |            |    |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS                                                     |                       |                           |            |            | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS                                                   |                       |                           |            |            | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS                        |                       |                           |            |            | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ                                        |                       |                           |            |            | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION                                               |                       |                           |            |            | 37 |
| 39.00 OTROS                                                                  |                       |                           |            |            | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS                                                      |                       |                           |            |            |    |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL                                                         |                       |                           |            | 200.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas                                                   |                       |                           |            |            |    |
| 41.20 Acciones Al Portador                                                   |                       |                           |            |            |    |
| 43.00 RESERVAS                                                               |                       |                           |            |            | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333)                                                       |                       |                           |            |            |    |
| 43.20 Estatutarias                                                           |                       |                           |            |            |    |
| 43.30 Facultativas                                                           |                       |                           |            |            |    |
| 45.00 CAPITAL SUPERAUIT                                                      |                       |                           |            |            | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones                                                   |                       |                           |            |            |    |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital                                  |                       |                           |            |            |    |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)                      |                       |                           |            |            |    |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)                               |                       |                           |            |            |    |
| V.— GANANCIAS                                                                |                       |                           |            |            |    |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                         |                       |                           |            |            | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO                                      |                       |                           |            |            | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO                                                             |                       |                           | 634.735,03 | 633.546,32 |    |
| CUENTAS DE ORDEN                                                             |                       |                           |            |            |    |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias                           |                       |                           |            |            |    |
| 20.00 Depositos dados en garantia por administradores y empleados            |                       |                           |            |            |    |
| 30.00 Mercaderias dadas o Recibidas en consignación                          |                       |                           |            |            |    |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.                            |                       |                           |            |            |    |
| 50.00                                                                        |                       |                           |            |            |    |
| TOTAL                                                                        |                       |                           |            |            |    |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)                                        |                       |                           |            |            |    |
| Según Resolución de la Junta General de Accionistas                          |                       |                           |            |            |    |
| A.— UTILIDADES                                                               |                       |                           |            |            |    |
| 10.10 De Ejercicios anteriores                                               |                       |                           | 1.188,71   |            |    |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)                      |                       |                           |            |            |    |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)                            |                       |                           |            |            |    |
| B.— DISTRIBUCION                                                             |                       |                           |            |            |    |
| - 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)               |                       |                           |            |            |    |
| - 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores                    |                       |                           |            | 1.188,71   |    |
| - 20.03 Reserva Legal (Art. 333)                                             |                       |                           |            |            |    |
| - 20.04 Reservas Estatutarias                                                |                       |                           |            |            |    |
| - 20.05 Reservas Facultativas                                                |                       |                           |            |            |    |
| - 20.06 Asignaciones Especiales                                              |                       |                           |            |            |    |
| - 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias                               |                       |                           |            |            |    |
| - 20.08 Para Dividendos a los Accionistas                                    |                       |                           |            |            |    |
| - 20.09 Otros                                                                |                       |                           |            |            |    |
| TOTAL DISTRIBUIDO                                                            |                       |                           |            | 1.188,71   |    |



# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|                                                                               |           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>10.00 VENTAS</b>                                                           |           | 59.460,00     |
| 10.10 En el País Ingresos por Arriendos                                       |           |               |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)                                           |           |               |
| <b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>                                                    |           |               |
| <b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>                                                  |           | (-)           |
| - 20.10 Inventario Inicial                                                    |           |               |
| - 20.11 Compras en el País                                                    |           |               |
| - 20.12 Mercaderías Importadas                                                |           |               |
| 20.13 Inventario Final (Menos)                                                | (-)       |               |
| <b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>                                 |           |               |
| <b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>                                      |           | (-)           |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas                                              |           |               |
| - 30.11 Inventario Inicial                                                    |           |               |
| - 30.12 Compras en el País                                                    |           |               |
| - 30.13 Compras en el Exterior                                                |           |               |
| 30.14 Inventario Final (Menos)                                                | (-)       |               |
| - 30.20 Mano de Obra Directa                                                  |           |               |
| 30.30 Gastos de Fabricación                                                   |           |               |
| 30.31 Suministros y Materiales                                                |           |               |
| - 30.32 Inventario Inicial                                                    |           |               |
| - 30.33 Compras en el País                                                    |           |               |
| - 30.34 Compras en el Exterior                                                |           |               |
| 30.35 Inventario Final (Menos)                                                | (-)       |               |
| - 30.40 Mano de Obra Indirecta                                                |           |               |
| - 30.50 Depreciaciones                                                        |           |               |
| - 30.60 Regalías Pagadas                                                      |           |               |
| - 30.70 Otros                                                                 |           |               |
| - 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso                               |           |               |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)                        | (-)       |               |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados                                        |           |               |
| - 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados                               |           |               |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)                           | (-)       |               |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                         |           | 59.460,00     |
| <b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>                                                 |           |               |
| - 40.10 Sueldos y Jornales                                                    |           |               |
| - 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares                                 |           |               |
| - 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley                   |           |               |
| - 40.16 Otros                                                                 |           |               |
| <b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                           |           |               |
| - 50.10 Arrendamiento de Locales                                              | 6.000,00  |               |
| - 50.12 Sueldos y Jornales                                                    | 24.000,00 |               |
| - 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)             |           |               |
| - 50.16 Depreciaciones                                                        | 14.575,14 |               |
| - 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)            | 6.200,00  |               |
| - 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)                | 5.496,15  |               |
| - 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)           |           |               |
| - 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías                       |           |               |
| - 50.26 Otros Gastos no especificados                                         | 2.000,00  |               |
| <b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>                             |           | (-) 58.271,29 |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                        |           | 1.188,71      |
| <b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                        |           |               |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas                                          |           |               |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías          |           |               |
| 60.30 Regalías                                                                |           |               |
| 60.40 Otros                                                                   |           |               |
| <b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                         |           | (-)           |
| - 70.10 Intereses Pagados                                                     |           |               |
| - 70.20 Desvalorizaciones                                                     |           |               |
| - 70.30 Otros                                                                 |           |               |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b> |           | 1.188,71      |

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA BOYACANA  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario



Periodo del Balance:  
De: 1º de ENERO de 1972 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

|                                                                                               |        |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><br>INMOBILIARIA BOYACA SOC. ANON. CIVIL. | SIGLAS | Nº EXPEDIENTE<br><br>4158-63/72 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

| CONCEPTO                                | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO |                                             |                                                               |              | TOTAL       | Nº |
|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------|----|
|                                         | Merende Nacional              | Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA) | Argentina, Brasil Méxco, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC) | OTROS PAISES |             |    |
| I.- GASTOS O EGRESOS POR:               |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)      |                               |                                             |                                                               |              |             | 10 |
| 10.10 Materias Primas                   |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 10.20 Productos en Proceso              |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 10.30 Productos Terminados              |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 10.40 Suministros y Materiales          |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 10.50 Maquinarias                       |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 10.60 Equipos y Accesorios              |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 10.70 Muebles y Enseres                 |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 10.80 Vehículos                         |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 10.90 Otros activos                     |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 20.- INVERSIONES                        |                               |                                             |                                                               |              |             | 20 |
| 20.10 Acciones de Compañías             |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 20.20 Cédulas Bancarias                 |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 20.30 Bonos Gubernamentales             |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías. |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 20.50 Otras Inversiones Fiduciarias     |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS           |                               |                                             |                                                               |              |             | 30 |
| 30.10 Patentes                          |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 30.20 Marcas                            |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 30.30 Concesiones                       |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 30.40 Regalías Pagadas                  |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 30.50 Otros activos intangibles         |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 40.- EGRESOS VARIOS POR:                |                               |                                             |                                                               |              |             | 40 |
| 40.10 Intereses Pagados por Préstamo    |                               |                                             |                                                               |              | \$11.496,15 |    |
| 40.20 Arrendamientos Pagados            | \$6.000,00                    |                                             |                                                               |              |             |    |
| 40.30 Asistencia Técnica                |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 40.40 Impuestos Pagados                 | 5.496,15                      |                                             |                                                               |              |             |    |
| 40.50 Otros servicios pagados           |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:    |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:            |                               |                                             |                                                               |              |             | 50 |
| 50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 50.20 Instituciones de Crédito Público  |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 50.30 De Casa Matriz o Filiales         |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 50.40 De Accionistas                    |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 50.50 De otras Empresas                 |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)       |                               |                                             |                                                               |              |             | 60 |
| 60.10 Materias Primas                   |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 60.20 Productos en Proceso              |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 60.30 Productos Terminados              |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 60.40 Suministros y Materiales          |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 60.50 Otros Bienes Intangibles          |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 70.- INGRESOS VARIOS POR:               |                               |                                             |                                                               |              |             | 70 |
| 70.10 Intereses Percibidos              |                               |                                             |                                                               |              | \$59.460,00 |    |
| 70.20 Arriendos Percibidos              | \$59.460,00                   |                                             |                                                               |              |             |    |
| 70.30 Comisiones Ganadas                |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 70.40 Utilidades Recibidas              |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 70.50 Servicios Técnicos Prestados      |                               |                                             |                                                               |              |             |    |
| 70.60 Otros Ingresos Ganados            |                               |                                             |                                                               |              |             |    |



DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

|                            | N O M B R E S           | Cargo o Función<br>que Desempeña | NACIONALIDAD | Tiempo Residencia<br>en el País |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|
| 10.00 DIRECCION FINANCIERA |                         |                                  |              |                                 |
|                            |                         |                                  |              |                                 |
|                            |                         |                                  |              |                                 |
| 20.00 DIRECCION COMERCIAL  | ELIEGER GUEVARA VINUEZA | GERENTE                          | EQUATORIANA  |                                 |
|                            |                         |                                  |              |                                 |
| 30.00 DIRECCION TECNICA    |                         |                                  |              |                                 |
|                            |                         |                                  |              |                                 |
|                            |                         |                                  |              |                                 |

INFORMACIONES LABORALES

|           |                                                                            |             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 10.01     | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)         | \$24,000,00 |
| 10.02     | Aportes Patronales                                                         |             |
| 10.03     | Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |             |
| 10.04     | Fondo de Reserva de Trabajadores                                           |             |
| 10.05     | Indemnizaciones Laborales Pagadas                                          |             |
| 10.06     | 15o/o de Utilidades a repartirse                                           |             |
| 10.07     | Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.) | 6,200,00    |
| T O T A L |                                                                            | \$30,200,00 |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                                                               | NUMERO DE: |          |                 |             |                | TOTAL     |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------|-------------|----------------|-----------|
|                                                                            | DIRECTIVOS | TECNICOS | Administrativos | OBREROS     |                |           |
|                                                                            |            |          |                 | Calificados | No Calificados |           |
| 10.00 ECUADOR                                                              |            |          | 1               |             | 2              | 3         |
| 20.00 AREA ANDINA:<br>Bolivia, Colombia<br>Chile y Perú                    |            |          |                 |             |                |           |
| 30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México,<br>Paraguay, Uruguay,<br>Venezuela |            |          |                 |             |                |           |
| 40.00 OTROS PAISES                                                         |            |          |                 |             |                |           |
| TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS                                            |            |          | 12.000,00       |             | 12.000,00      | 24.000,00 |

Certificamos que la información es correcta

INMOBILIARIA BOTACA S. A.  
GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

|                      |    |           |      |    |    |     |    |
|----------------------|----|-----------|------|----|----|-----|----|
| Provincia            | 9  | Actividad | 8310 |    |    |     |    |
| Tipo de              | A  | B         | C    | D  | F  |     |    |
| Compañía             | 1  | 1         | 1    | 1  | 1  |     |    |
| Acciones y           | P  | N         | M    | X1 | X2 | Y1  | Y2 |
| Accionistas          |    | 200       | 2    | 2  | 2  | 2   |    |
| Porcentaje y Capital | X1 | 100       | X2   |    | Y1 | 100 | Y2 |