

78

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

13 NOV 1970

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

ARCHI

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

"Inmobiliaria Boyacá Cia. Anon. Civil.-"

4158-63

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Boyacá 1420	513-993		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
 De: 1o. Enero...de 1970..... Nacionalidad: ..ecuatoriana.....
 Al 31. Diciembre de 1970..... Matrícula de Comercio N°:
 N° EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:
 Presidente: Dr. Armando Cruz Bahamonde Vicepresidente:
 Gerente(s): Eliecer Guevara Vinueza.- Subgerente(s):
 Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
 Nombre(s) y Cargo(s): Eliecer Guevara Vinueza.-Gerente.-
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Abril 1969
 Para el período de: dos años
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.-COMISARIOS:
 Principal(es): Econ. José Samaniego B.
 Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 13 Nov. de 1993..... Plazo de Duración: treinta años.-

La CONTABILIDAD está a cargo de: Domicilio: Calle 4ta. 308.....
 Francisco Pozo Aguirre Registro de la Federación de Contadores N° 2629.....
 Nombres y Apellidos completos

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores Porcentaje de Capital
 3 Empleados 0 Obreros % Extranjero
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
 Clasificación:
 N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 12 de Mayo de 1970, a las 5 de la tarde con anexos constantes en..... fojas útiles.- CERTIFICO.- EL SECRETARIO
 Provincia Actividad:
 Tipo de Compañía: A: B: C:
 Acciones y Accionistas: N: P: M:
 Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Informes: A ; B ; C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			17.587,11	10
10.10	Caja		17.587,11		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			542.363,67	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		560.875,65	18.511,98	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			1.659,80	30
30.10	Gastos de Constitución		1.659,80		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
		Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			103.807,76	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio		106.935,12	3.127,98	40
TOTAL DEL ACTIVO				668.546,32	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar			468.546,32	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			200.000,00	33
33.10	Acciones Nominativas				
33.20	Acciones al Portador		200.000,00		
35.00	Reservas				35
35.10	Legal (Art. 327)				
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio				41
TOTAL DEL PASIVO				668.546,32	
(3) CUENTAS DE ORDEN					
38.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
39.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
40.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
41.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00	TOTAL			668.546,32	
(4) DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 257)					
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)					
A.—UTILIDADES:					
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.—DISTRIBUCION:					
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03	Reserva Legal (Art. 327)				
20.04	Reservas Estatutarias				
20.05	Reservas Facultativas				
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
20.09	Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	
	Arrendamientos	76.920,00
20.00	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:	
	Inventario Inicial	
	Cargos durante el ejercicio:	
	COMERCIO: Valor de las compras en el país	
	Valor de las mercaderías importadas	
	Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	
30.40	MENOS: Inventario Final	
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	76.920,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	40.800,00
40.12	Comisiones de empleados y particulares	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación	11.453,78
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	574,25
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	6.992,95
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
40.19x	Otros Gastos no especificados	20.257,00
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	80.047,98
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:	3.127,98
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:	
60.10	Desvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	3.127,98
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores	
	TOTAL GENERAL	

(6) **INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL**

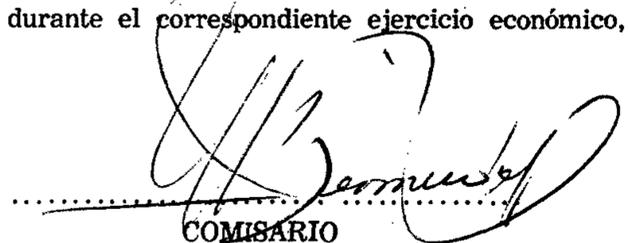
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	40.800,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	40.800,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

 EL PRESIDENTE	 EL GERENTE	 EL CONTADOR
--	--	--

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 COMISARIO


 COMISARIO

Lugar y Fecha