78

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19 DIC. 1972

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1967

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Inmobiliaria Boyacá Sba. Anon. Civil

SIGLAS

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Boyacá 1420	5ñ3-993		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: 1o Enero 1967
Al. 31 Diciembre 1.967

Nacionalidad: ecuatoriana
Matrícula de Comercio Nº:

Nº EXPEDIENTE: 4158 - 63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:
Presidente: Dr. Armando Cruz Bahamonde — Vicepresidente:
Gerente(s) Eliecer Guevara Vinueza — Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: — Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
Nombre(s) y Cargo(s): Eliecer Guevara V. (Gerente).-
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Marzo 1967
Para el período de: dos años
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288. de la Ley de Compañías:

3.—COMISARIOS:
Principal(es): Guillermo Samaniego Ramos
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 13 Noviembre de 1993 — Plazo de Duración: treinta años.-

La CONTABILIDAD está a cargo de:
Francisco Pozo Aguierre
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Calle 4ta. 308
Registro de la Federación de Contadores Nº 2629

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital	
2		%	
Empleados	Obreros	Extranjero	

LEY DE FOMENTO; Industrial ☐ ; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐
Clasificación:
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 26 de Abril de 19 71,
a las 11 40 de la mañana con — anexos,
constantes en — fojas utiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Manuel Tera

Provincia ☐ Actividad: ☐
Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐
Acciones y Accionistas: N: ☐ P: ☐ M: ☐
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8
A. R.: ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—C O R R I E N T E				
10.00	**Disponible**			4.177,66	10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	**Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas**				12
14.00	**Deudores a Corto Plazo (hasta un año)**				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	**Deudores a Largo Plazo (más de un año)**				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	**Inventarios**				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	**Inversiones**				20
	20.10 Participación en Otras Compañías				
	20.20				
	II.—FIJO				
22.00	**No Depreciable**				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	**Depreciable**	**Valor de Adquisición** / **Deprec. Acumulada**		449.322,20	24
	24.10 Edificios e Instalaciones	509.057,00 / 59.734,80			
	24.20 Maquinarias y Equipos				
	24.30 Muebles, Enseres, etc.				
	24.40 Vehículos y otros				
	24.50				
26.00	**Intangibles**				26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
	26.40 MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	**Acciones Propias Readquiridas**				28
30.00	**Cargos Diferidos**			3.319,55	30
	30.10 Gastos de Constitución		3.319,55		
	30.20 Gastos de Exploración y otros				
	30.30				
	30.40 MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	**Otros Activos No Especificados**				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	**Revalorizaciones**				34
	34.10 De Bienes Raíces				
	34.20 De monedas y divisas extranjeras				
	34.30				
36.00	**Desvalorizaciones (MENOS)**			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces		(-)		
	36.20		(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	**Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores**			53.438,55	38
40.00	**Pérdidas del presente Ejercicio**			18.225,79	40
	TOTAL DEL ACTIVO			528.483,75	

(2)	PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	**Cuentas por Pagar**			328.483,75	11
13.00	**Obligaciones por Pagar**	VENCIDAS / NO VENCIDAS			13
	13.10 Quirografarias o Sobregiros				
	13.20 Prendarias				
	13.30 Hipotecarias				
	13.40 Préstamos de Accionistas				
	13.50 Acreedores por Impuestos				
15.00	**Otros**				15
	II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	**Cuentas por Pagar**				17
19.00	**Obligaciones por Pagar**	VENCIDAS / NO VENCIDAS			19
	19.10 Quirografarias o Sobregiros				
	19.20 Prendarias				
	19.30 Hipotecarias				
	19.40 Préstamos de Accionistas				
	19.50 Acreedores por Impuestos				
21.00	**Otros**				21
	III.—OTROS PASIVOS				
23.00	**Créditos Diferidos**				23
25.00	**Dividendos por Pagar a Accionistas** (Ejercicios anteriores)				25
27.00	**Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras**				27
29.00	**Otros**				29
	IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	**Capital Social**			200.000,00	31
	31.10 Acciones Nominativas				
	31.20 Acciones al Portador		200.000,00		
33.00	**Reservas**				33
	33.10 Legal (Art. 327)				
	33.20 Estatutarias				
	33.30 Facultativas				
35.00	**Capital - Superavit**				35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	**Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores**				37
39.00	**Utilidades del Presente Ejercicio**				39
	TOTAL DEL PASIVO			528.483,75	

(3)	CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL	528.483,75

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....

A.—	**UTILIDADES:**		
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—	**DISTRIBUCION:**		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
	TOTAL DISTRIBUIDO		-0-

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales rrendamientos		34.800,00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		34.800,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	28.800,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	16.513,38	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluír amortización pérdidas años anteriores)	553,25	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	7.159,16	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		53.025,79
40.19x	Otros Gastos no especificados		
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		18.225,79
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		18.225,79
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		18.225,79

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	28.800,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	T O T A L :	28.800,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE ..... EL GERENTE ..... EL CONTADOR .....

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO .....

COMISARIO .....

Lugar y Fecha .....