

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1965

6 MAYO 1971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Inmobiliaria "Doyacá" Soc. Anon. Civil.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Doyacá 1420			
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 10 Enero 1965

Al: 31 Diciembre 1965

Nacionalidad: ecuatoriana

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4158-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. Armando Cruz Samamonde

Vicepresidente:

Gerente(s): Eliecer Guevara Vinueza

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Eliecer Guevara V. (Gerente).

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):

Para el período de: 1964 a 1966

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Diciembre de 1963

3. COMISARIOS:

Principal(es): Econ. José Samaniego V.

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 13 de Noviembre de 1993 Plazo de Duración: Treinta años.

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: Calle 4ta. 308.

Francisco Razo Aguirre

Nombres y Apellidos completos

Registro de la Federación de Contadores N° 2.669

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a..... de de 197.....
a las de la con anexos.
constantes en..... fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Capital:

Activos

Informes: A

B

C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			17.127,26	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)			
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(—)			
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	392.380,22	24
24.10	Edificios e Instalaciones	419.857,00	27.476,78		
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			4.426,05	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			20.729,06	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			15.258,00	40
	TOTAL DEL ACTIVO			449.920,59	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar				249.920,59	11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				200.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador					
35.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				449.920,59	
(3) CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL				449.920,59	
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)					
A.—UTILIDADES:					
10.10 De Ejercicios Anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.—DISTRIBUCION:					
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03 Reserva Legal (Art. 327)					
20.04 Reservas Estatutarias					
20.05 Reservas Facultativas					
20.06 Asignaciones Especiales					
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		32.400,00
10.11	Arrendamiento		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		00
20.11	Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final		
UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			32.400,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	28.800,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	14.291,64	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	4.566,36	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados		41.658,00
UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			15.258,00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		15.258,00
UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
TOTAL GENERAL			

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
TOTAL:		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha