

COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES MARBAMA S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DICIEMBRE DEL 2013

INDICE DEL CONTENIDO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
BALANCES COMPARATIVOS
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'L' or 'M' followed by a flourish.

COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES MARBAMA S. A.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN DOLARES

	NOTAS	2013	2012
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES	1		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES			
INVERSIONES - FIDEICOMISO			276653,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR LOCALES SC		55,60	
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		55,60	276653,00
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD DE INVERSIÓN			
TERRENO		276653,00	
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		276653,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS		276708,60	276653,00
<u>PASIVOS</u>	2		
PASIVOS CORRIENTES			
OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS SC		55,60	
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADA LOCAL ACCIONISTA		23946,72	
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		24002,32	0,00
PASIVOS NO CORRIENTES			
OBLIGACIONES CON TERCEROS LARGO PLAZO		250000,00	250000,00
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES			23649,61
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		250000,00	273649,61
TOTAL DE PASIVOS		274002,32	273649,61
<u>PATRIMONIO</u>	3		
CAPITAL		3000,00	3000,00
GANANCIAS ACUMULADAS		3,39	3,39
RESULTADOS DEL EJERCICIO		-297,11	
TOTAL DE PATRIMONIO		2706,28	3003,39
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		276708,60	276653,00

COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES MARBAMA S. A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DICIEMBRE 2013
 EN DOLARES

DESCRIPCION	Capital Suscrito y/o Asignado	Ganancias Acumuladas	Perdida del ejercicio	Total
31 de Dic 2012	3000,00	3,39		3003,39
31 de Dic 2013	3000,00	3,39	-297,11	2706,28

COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES MARBAMA S. A.

FLUJO DE EFECTIVO PERIODO 2013

EXPRESADO EN DOLARES

CONCILIACION PERDIDA NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES

GANANCIA O PERDIDA NETA

-297,11

VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS

INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS

INCREMENTO EN ANTICIPO A PROVEEDORES

INCREMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

-55,60

INCREMENTO EN INVENTARIOS

INCREMENTO EN OTROS ACTIVOS

INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS

24002,32

AUMENTO EN OTROS PASIVOS

AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO

23946,72

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

DISMINUCION EN PASIVOS FINANCIEROS

-23649,61

AUMENTO DEL EFECTIVO

-23649,61

EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR

0,00

FLUJO DE EFECTIVO DEL EJECICIO 2012

0,00

COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES MARBAMA S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE 2013
EXPRESADOS EN DOLARES

1. ACTIVOS CORRIENTES

	2013	2012
RECLASIFICACIÓN DE CUENTA SEGÚN NIIF		
INVERSIONES - FIDEICOMISO	0,00	276653,00
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE	0,00	276653,00
PROVISIONES SC	55,60	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR LOCALES SC	55,60	0,00
DETALLE		
CONTRIBUCIÓN PAGADA POR ANTICIPADA	14,60	
TÍTULOS NO EMITIDO 2004	12,00	
TÍTULOS NO EMITIDO 2005	12,00	
TÍTULOS NO EMITIDO 2006	12,00	
TÍTULOS NO EMITIDO 2007	5,00	
TOTAL	55,60	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	55,60	276653,00

COMPañía CONSTRUCCIONES MARBAMA S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE 2013
EXPRESADOS EN DOLARES

1. ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDADES DE INVERSIÓN	2013	2012
TERRENOS	276653,00	0,00
TERRENO	276653,00	0,00

DETALLE DE PROPIEDADES DE BIENES INMUEBLES

LA PROPIEDAD CORRESPONDE A DOS SOLARES QUE CONFORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO IDENTIFICADOS COMO LOTES No. SIETE Y OCHO DE LA MANZANA "R", UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN SANTA CECILIA, DEL SECTOR PROSPERINA CORRESPONDIENTE A LA PARROQUIA TARQUI (ANTES PASCUALES), DEL CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS. Y EL SOLAR IDENTIFICADO COMO LOTE No. NUEVE DE LA MANZANA "R" CON LA MISMA UBICACIÓN.

EL INMUEBL SE TRANSFIERE AL FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTÍA CITADELLA, SE REGISTRO VALOR DE ACTIVO CORRIENTE.

TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE

276653,00	0,00
-----------	------

2. PASIVOS CORRIENTES

PASIVO NO RELACIONADO	2013	2012
OBLIGACIONES PENDIENTES CON SC	55,60	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS NO RELACIONADAS LOCALES	55,60	0,00
PASIVO RELACIONADO		
CONVERSIÓN DE PASIVO NO CORRIENTE EN CORRIENTE		
SALDO INICIAL	23649,61	
CONTRIBUCION SC ASUMIDA POR ACCIONISTA	210,26	
PAGO IMPUESTO PREDIAL 2013	86,85	
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS LOCALES	23859,87	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	23915,47	0,00

COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES MARBAMA S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE 2013
EXPRESADOS EN DOLARES

2. PASIVOS NO CORRIENTES

<u>PASIVO NO RELACIONADO</u>		
OBLIGACIONES CON TERCEROS L/P	250000,00	250000,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	250000,00	250000,00
<u>PASIVO RELACIONADO</u>		
SE TRANSFIRIERON LOS VALORES AL PASIVO CORRIENTE		
OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS L/P	0,00	23649,61
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS LOCALES		23649,61
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	250000,00	250000,00

3. PATRIMONIO - CAPITAL - ACUMULADOS - PERDIDA

	2013	2012
FREDDY POMPEYO ARBOLEDA CHATTIN	100,00	100,00
CARLOS CHECRALLAH MANZUR SANDOVA	2900,00	2900,00
CAPITAL SUSCRITO	3000,00	3000,00
SALDO FINAL	3,39	3,39
GANANCIAS ACUMULADAS	3,39	3,39
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-297,11	0,00
GANANCIA DEL EJERCICIO	-297,11	0,00
TOTAL DEL PATRIMONIO	2706,28	3003,39

COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES MARBAMA S. A.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 AL 31 DICIEMBRE 2013
 EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS			
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS			0,00
GASTOS			-297,11
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS			
CONTRIBUCIÓN 2012	210,26	297,11	
IMPUESTO PREDIAL	86,85		
GANANCIA DEL EJERCICIO 2013			-297,11

LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES MARBAMA S. A. EN EL PERIODO 2013 NO PRESENTA ACTIVIDAD OPERACIONAL, LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS SE GENERAN POR GASTOS DE CONTRIBUCIÓN SOCIETARIA A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.


