

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: CONSTRUCCIONES MARBAMA S.A.			Siglas: MARBAMA S.A.	R.U.C. 0990700931001	No. Expediente: 41576
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. PICHINCHA 335	Teléfono:	Casilla:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 19.85; Al: 31 de DICIEMBRE de 19.85

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	CARLOS MANZUR PEREZ	903174019	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	GLORIA MALDONADO DE ZURITA	1702416718	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	LUIS LUZ VAZMINO	COLON 2224 y BABAHoyo	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s)	GLORIA MALDONADO DE ZURITA
Cargo(s)	GERENTE
Fecha de nombramiento	Período:
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica:	JORGE VALAREZO ANCHUNDIA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad ECUATORIANA
DIRECCION: LA 19 ava y FEBRES CORDERO	

Tiene Auditoría Externa	SI ☐
Nombre o denominación	

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha de balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ OTRA ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha: Plazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ?	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día	de	de 19	a las	EL SECRETARIO
de la con anexos constantes en:				
Folios útiles.- CERTIFICO.				

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1985

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		3.000,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			3.000,00
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	74'997.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			74'997.000,00
TOTAL DEL ACTIVO			

2. PASIVO							
21. PASIVOS CORRIENTES							
2101	Proveedores en el país						
2102	Proveedores en el exterior						
2103	Anticipos de clientes						
2104	Bancos privados moneda nacional						
2105	Bancos privados moneda extranjera						
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional						
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera						
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional						
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera						
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios						
2111	15o/o para trabajadores						
2112	Impuesto a la Renta por pagar						
2113	Sueldos acumulados por pagar						
2114	Intereses acumulados por pagar						
2115	Impuestos retenidos por pagar						
2116	Seguro Social por pagar						
2117	Acreedores diversos						
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo						
TOTAL PASIVO CORRIENTE							
22. PASIVOS NO CORRIENTES							
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)						
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios						
2203	Impuestos diferidos por pagar						
2204	Previsión para indemnizaciones						
2205	Préstamos de accionistas o socios						
2206	Depósitos por cuentas en participación						
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura						
2208	Préstamos de la casa matriz						
2209	Préstamos de compañías relacionadas						
2210	Arrendamiento financiero por pagar						
2211	Otros (adjuntar detalle)						
23. PASIVOS DIFERIDOS							
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos						
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas						
2303	Cobros anticipados a más de un año						
2304	Otros (adjuntar detalle)						
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES							
TOTAL PASIVO							
3. PATRIMONIO NETO							
31. CAPITAL SOCIAL							
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales						75'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras						
3103	Menos: Acciones propias readquiridas						
3104	Menos: Capital suscrito no pagado						
32. SUPERAVIT DE CAPITAL							
3201	Revalorización de terrenos						
3202	Revalorización de otros activos fijos						
3203	Donaciones y subsidios recibidos						
3204	Otros (adjuntar detalle)						
33. RESERVAS							
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)						
3302	Reserva estatutaria						
3303	Reserva facultativa						
34. RESULTADOS							
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores						
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio						
TOTAL PATRIMONIO NETO							
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO							
4. CUENTAS DE ORDEN							
40. DEUDORAS				41. ACREEDORAS			
4001	Avales otorgados			4101	Responsabilidades por avales otorgados		
4002	Mercaderías en consignación			4102	Consignaciones recibidas		
4003	Documentos al cobro			4103	Cobro de documentos		
4004	Otras garantías			4104	Responsabilidades por otras garantías		
60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO							
Conceptos		Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	SalDOS iniciales del año						
6002	Asignaciones Res. legal						
6003	Asignaciones especiales						
6004	Div. pagados en el país						
6005	Remesas de Util. al ext.						
6006	Aumentos de Capital						
	por: Reserv. Util. aport.						
	en efectivo o espec.						
6007	Glosas fiscales						
6008	Utilidad neta del año						
6009	Otros						

NO HA ENTRADO EN SU FASE OPERACIONAL
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...1... de ...ENERO..... al 31... de ...DICIEMBRE..... de 198 5....

50. VENTAS BRUTAS			
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdida en cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801	UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

No. 010822

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.