

X

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS INMOBILIARIA A.J.P. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.993.

SEÑORES ACCIONISTAS;

EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DE LA RESOLUCION No. 92-I-4-014 EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS, Y DESPUES DE REVISAR LOS CORRESPONDIENTES REGISTROS SOCIETARIOS Y CONTABLES, EVALUAR LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO Y EFECTUAR EN ANALISIS FINANCIERO DE LA EMPRESA, POR EL ANIO QUE CONCLUYO EL 31 DICIEMBRE DE 1.993, EXPONGO A USTEDES EL INFORME QUE A CONTINUACION DETALLO.

A) LA ADMINISTRACION POR INTERMEDIO DE LA GERENCIA A CUMPLIDO EN FORMA ACERTADA LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS, REGLAMENTARIAS Y LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

B) EL GERENTE, CONTADOR Y DEMAS PERSONAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRACION HAN COLABORADO DECIDIDAMENTE PARA QUE EL SUSCRITO PUEDA REVISAR Y ELABORAR ESTE INFORME.

C) LOS LIBROS DE ACTAS DE JUNTAS GENERAL DE ACCIONISTAS, LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, COMPROBANTES Y LIBROS DE CONTABILIDAD, SE ENCUENTRAN ACTUALIZADOS Y SE CONSERVAN DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES, AL IGUAL QUE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD, SE MANTIENEN EN FORMA ADECUADA.

D) EL CONTROL INTERNO VIGENTE EN LA COMPANIA ES EL ADECUADO PARA ESTE TIPO DE INDUSTRIAS LOS MISMO QUE REDUNDA EN SALVASUARDAR LOS ACTIVOS DE LA COMPANIAN ASI SE DA CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO No 0321 DE LA LEY DE COMPANIAS

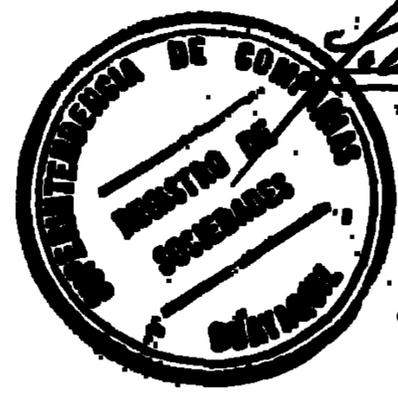
E) LOS VALORES QUE CONSTAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS SON LOS MISMOS QUE CONSTAN EN EL MAYOR GENERAL Y LOS AUXILIARES DE CONTABILIDAD

F) PARA LA ELABORACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE HAN CONSIDERADOS LOS PRINCIPIOS GENERALMENTE ACECTADOS DE CONTABILIDAD, DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECE ;LA RESOLUCION SE-90.1.5.3.009 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS, PUBLICADO EN EL REGISTRO OFICIAL No 510 DEL 29 DE AGOSTO 1.990

G) SE HA DADO CUMPLIDO CON LOS REGISTROS PARA LA CONVOCATORIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS Y SE HAN CUMPLIDO CON TODOS LOS PUNTOS INDICADOS EN EL PORDEN DEL DIA PARA LAS JUNTAS GENERALES, CONSTATANDO QUE LA ASISTENCIA DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS FUE NORMAL

QUIL, 10 JULIO 1996

1 JUL 1996



PANTT JOHNNY 12159