REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
0990109865001
SELLO R.U.C.
INMOBILIARIA A.J.P. S.A.
ROBLES 107 Y CHAMBERS
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
INMOBILIARIA A.J.P			41-575-84
CIUDAD GUAYAQUIL	**CALLE** RUMICHACA Y NUEVE DE OCTUBRE	**NUMERO** 828	**TELEFONO** 305344

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ABG. LUIS SEGOVIA SEGOVIA	090084770-8	ROBLES Y CHAMBERS/441220
Vicepresidente			
Gerente(s)	ECON. ALEJANDRO JIJON PALACIOS	120068379-3	CHAMBERS 107 / 441220
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	VICENTE VINUEZA MERINO	090584283-7	ROBLES Y CHAMBERS/441220
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

	ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1.	ACTIVO CORRIENTE				
	Caja - bancos			1101	182.501
	Inversiones financieras temporales			1102	-0-
	Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	-0-
	Menos: Provisión para Incobrables			1104	-0-
	Inventario materia prima			1105	-0-
	Inventario productos en proceso			1106	-0-
	Inventario suministros y materiales			1107	-0-
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-0-
	Mercaderías en tránsito			1109	-0-
	Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-0-
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-0-
	Anticipos a proveedores			1112	-0-
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	-0-
	Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-0-
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-0-
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				
1.2	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
	Terrenos, edificios e instalaciones	9'957.381	1'547.389	1201	8'409.992
	Mejoras en locales arrendados	-0-	-0-	1202	-0-
	Construcciones en curso	-0-		1203	-0-
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	-0-		1204	-0-
	Maquinaria y equipo	-0-	-0-	1205	-0-
	Muebles, enseres y equipo de oficina	-0-	-0-	1206	-0-
	Vehículos	-0-	-0-	1207	-0-
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-0-	-0-	1208	-0-
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES				
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
	Inversiones a largo plazo			1302	-0-
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-0-
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
	Gastos de organización y constitución	-0-	-0-	1321	-0-
	Gastos de invest. exploración y otros	-0-	-0-	1322	-0-
	Intangibles	-0-	-0-	1323	-0-
	Otros activos diferidos	-0-	-0-	1324	-0-
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				8'409.992
	TOTAL DEL ACTIVO				8'592.493

		CODIGO CUENTA	En Sucres
2. PASIVO			
2.1	**PASIVO CORRIENTE**		
	Proveedores	2101	-o-
	Anticipos de clientes	2102	-o-
	Obligaciones por pagar	2103	-o-
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-o-
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	-o-
	Gastos por pagar	2106	4.317
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	-o-
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-o-
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-o-
	Préstamos de la casa matriz	2110	-o-
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-o-
	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		4.317
2.2.	**PASIVO NO CORRIENTE**		
	Cuentas por pagar	2201	-o-
	Obligaciones por pagar	2202	-o-
	Préstamos de accionistas o socios	2203	4'370.510
	Préstamos de la casa matriz	2204	-o-
	Obligaciones emitidas	2205	-o-
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	-o-
2.3	**PASIVO DIFERIDO**		
	Utilidades por realizar	2301	-o-
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	-o-
	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		4'370.510
	TOTAL DEL PASIVO		4'374.827
	3. PATRIMONIO NETO		
3.1	**CAPITAL**		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	4'200.000
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-o-
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-o-
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-o-
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-o-
3.2	**RESERVAS**		
	Reserva legal	3201	-o-
	Reservas facultativas	3202	-o-
	Otras reservas	3203	-o-
3.3	**SUPERAVITS**		
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	-o-
	Reexpresión monetaria diferida	3302	-o-
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	-o-
3.4	**RESULTADOS**		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	10.074
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-o-
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	7.592
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		4'217.666
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		8'592.493

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-o-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-o-
Avales o garantías	4003	-o-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-o-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	1'200.000
En el exterior	5002	-o-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-o-
VENTAS NETAS		-o-
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial	5101	-o-
Compras de productos terminados en el país	5102	-o-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-o-
Menos: Inventario final	5104	-o-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	-o-
Compras de materias primas en el país	5202	-o-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-o-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-o-
Mano de obra directa	5205	-o-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-o-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-o-
Mano de obra indirecta	5208	-o-
Suministros y materiales	5209	-o-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	-o-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-o-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-o-
Impuestos a la producción y otros	5213	-o-
Energía, agua, teléfono	5214	-o-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	-o-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-o-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-o-
Inventario inicial de productos terminados	5218	-o-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-o-
UTILIDAD BRUTA		1'200.000
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	-o-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-o-
Comisiones a empleados y particulares	5303	-o-
Publicidad y propaganda	5304	-o-
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-o-
Otros (Adjuntar detalle)	5306	-o-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	600.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	-o-
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	95.119
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	160.000
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	-o-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	247.870
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	-o-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	-o-
Otros (Adjuntar detalle)	5409	85.102
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		11.909
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	-o-
Otros gastos financieros	5502	-o-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-o-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	-o-
Ganancia en venta de activos fijos	5603	-o-
Dividendos en efectivo	5604	-o-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-o-
Otros (Adjuntar detalle)	5606	-o-
57. GASTOS NO OPERACIONALES		-o-
Pérdidas en venta de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-o-
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	-o-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		11.909
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	1.786
Impuesto a la renta	5802	2.531
UTILIDAD NETA		7.592

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS			
10.0	Materia prima			
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Asistencia técnica			
20.2	Otros			
30	VENTAS			
30.0	Materias primas			
30.1	Productos terminados			
30.2	Donaciones recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y marcas			
40.2	Asistencia técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	1			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de ABRIL de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ECON. ALEJANDRO JIJON PALACIOS

Firma: .....

C.I. 120068379-3

CONTADOR

Nombre: GALO MINDIOLA S.

Firma: .....

C.I. 120054126-4 Matrícula: 15088

Sec. Sec.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

20 MAY 1993

- O INFORME DEL GERENTE
- O INFORME DEL COMISARIO
- O INFORME AUDITORIA EXTERNA
- O IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS