



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Razón de Inscripción de
Repertorio:

2,010 - 11,697



Conforme a la solicitud Número: 2010-11697, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Aporte en el tomo 27 de fojas 13049 a 13058, No.6070 del Registro de Propiedades, el Veintiuno de Abril de Dos Mil Diez, extendido(a) en: [Notaría Trigésima Primera] de [Guayaquil] el [12/nov/2009]; por: ([CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS SAN FRANCISCO CEMEFRA C.A. en calidad de ADQUIRENTE], [BEHR ZEA HUGO LAUTARO en calidad de APORTANTE], [SALVADOR ZAMORA MARTHA REBECA en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([66-0027-001-7-0-0 CON MATRÍCULA: 36866], [66-0027-001-9-0-0 CON MATRÍCULA: 36867], [66-0027-001-19-0-0 CON MATRÍCULA: 36868], [66-0027-001-20-0-0 CON MATRÍCULA: 36869], [66-0027-001-22-0-0 CON MATRÍCULA: 36870], [66-0027-001-23-0-0 CON MATRÍCULA: 36871], [66-0027-001-25-0-0 CON MATRÍCULA: 36872], [66-0027-001-24-0-0 CON MATRÍCULA: 36908], [66-0027-001-8-0-0 CON MATRÍCULA: 36909], [66-0027-001-10-0-0 CON MATRÍCULA: 36910], [66-0027-001-11-0-0 CON MATRÍCULA: 36911], [66-0027-001-21-0-0 CON MATRÍCULA: 36912]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

| Código Catastral/Rol/Identificación Predial | Matrícula Inmobiliaria |
|---|------------------------|
| 66-0027-001-7-0-0 | 36866 |
| 66-0027-001-9-0-0 | 36867 |
| 66-0027-001-19-0-0 | 36868 |
| 66-0027-001-20-0-0 | 36869 |
| 66-0027-001-22-0-0 | 36870 |
| 66-0027-001-23-0-0 | 36871 |
| 66-0027-001-25-0-0 | 36872 |
| 66-0027-001-24-0-0 | 36908 |
| 66-0027-001-8-0-0 | 36909 |
| 66-0027-001-10-0-0 | 36910 |
| 66-0027-001-11-0-0 | 36911 |
| 66-0027-001-21-0-0 | 36912 |

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, jueves, 22 de abril de 2010

Impreso a las 11:18:23



Trabajados por:
Digitalizador : SW
Calificador de Título : MCAICEDO
Calificador Legal : JSALINAS
Asesor : GZAPATA
Generador de Razón : MQUINTEROS

[Handwritten signature]

Repertorio: 2,010 - 11,697

Jaime Villalva Plaza

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

N Ú M E R O: 1151/2009 AUMENTO DE CAPITAL, ELEVACIÓN DEL VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES DEL CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A.-

CAPITAL SOCIAL: US \$ 150.000,00

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy viernes trece de noviembre del dos mil nueve, ante mí **DOCTORA NATACHA LEONOR ROURA DE HOHEB, NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA PRIMERA DE ÉSTE CANTÓN**, comparece los cónyuges doctores **HUGO LAUTARO BEHR ZEA** y **MARTHA REBECA SALVADOR ZAMORA** quienes declaran ser mayores de edad, ecuatorianos, casados, médicos, domiciliados en ésta ciudad, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y, el doctor **HUGO LAUTARO BEHR ZEA** por los derechos que representa de la compañía **CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A.**, conforme lo demuestra con el nombramiento que se agrega al presente instrumento como habilitante, capaces para obligarse y contratar a quienes por haberme presentado sus cédulas de ciudadanía de conocerlos doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de ésta escritura de **AUMENTO DE CAPITAL, ELEVACIÓN DEL VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES** y a la que procede de manera libre y voluntaria, para su otorgamiento me presenta la minuta del tenor siguiente: **Señora Notaria:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase

NOTARIA
TRIGÉSIMA PRIMERA
DOCTORA
NATACHA ROURA GAME
NOTARIA

11630

Handwritten signature/initials.

REPEATED NOTARIAL SEAL: NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA NATACHA ROURA DE HOHEB

Handwritten signature/initials.

Estatutos Sociales. **DOS. CINCO (2.5).**- Mediante escritura celebrada ante el Notario Vigésimo Noveno Suplente de Guayaquil, Abogado Renato Estévez Sañudo, el día dieciséis de septiembre de dos mil ocho e inscrita en el Registro Mercantil el veinticuatro de diciembre de dos mil ocho, la compañía aumentó su capital a la suma de diez mil dólares de los Estados Unidos de América y reformó sus Estatutos Sociales.

DOS. SEIS (2.6).- La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el día catorce de mayo de dos mil nueve, resolvió el aumento de capital y reforma del artículo quinto de los Estatutos Sociales según el acta de Junta General que se agrega al presente instrumento. Estas decisiones de la Junta General se realizan bajo los siguientes términos: Se aumenta el capital social de la compañía de diez mil a ciento sesenta mil, es decir un aumento de ciento cincuenta mil mediante aportes en especie. Como consecuencia del referido aumento se emitirán trescientas nuevas acciones ordinarias y nominativas por el valor de quinientos dólares cada una, las mismas que serán suscritas conforme lo establece el acta de Junta General adjunta como documento habilitante.

CLÁUSULA TERCERA: AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL.- Con los antecedentes expuestos, el Doctor Hugo Behr Zea, en calidad de Representante Legal de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A.,, en cumplimiento de lo

Handwritten initials

RECORDED & INDEXED
SERIALS ACQUISITION
MAY 19 1989
LIBRARY OF CONGRESS
PHOTODUPLICATION SERVICE
DISTRIBUTION STATEMENTS
UNIT
S. G. PO BOX 37
WASHINGTON DC 20540

Handwritten initials



resuelto por la Junta General Extraordinaria y Universal, reunida el catorce de Mayo de dos mil nueve, declara bajo juramento: **TRES. UNO (3.1).** - Que el capital suscrito de la compañía se aumenta en la cantidad de ciento cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América mediante la emisión y suscripción de trescientas nuevas acciones ordinarias y nominativas de quinientos dólares de los Estados Unidos de América cada una de ellas, conforme lo resuelto por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., celebrada en mayo catorce de dos mil nueve, dejando constancia que en dichas decisiones también consta la elevación del valor nominal de las acciones. **TRES. DOS (3.2).** - Que las nuevas acciones a emitirse con motivo del presente aumento de capital han sido suscritas conforme los términos constantes en el acta de junta general que se agrega al presente instrumento como habilitante. **TRES. TRES (3.3).** - Que el citado aumento será cancelado mediante aportes en especies en los términos que constan en el acta de Junta General referida en el numeral anterior. **TRES. CUATRO (3.4).** - Queda reformado el artículo quinto de los estatutos sociales según lo resuelto por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía celebrada en mayo catorce de dos mil nueve. **TRES. CINCO (3.5)** Que los suscriptores del presente aumento de capital son de nacionalidad ecuatoriana, que

NOTARIA
TRIGÉSIMA PRIMERA
DOCTORA
NATACHA ROURA GAME
NOTARIA

Handwritten signature or initials.

RECORDED COPY OF THE ORIGINAL DOCUMENT. NOTARY PUBLIC. NATACHA ROURA GAME. QUITO, ECUADOR.

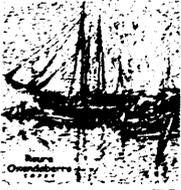
Handwritten signature or initials.

otorgada ante la Notaria Trigésima Primera, Abogada Natacha Roura Game de Hoheb, el día veinticuatro de julio de dos mil siete e inscrita en el registro de la Propiedad el día diecisiete de agosto de dos mil siete. Dicha venta consistió en la transferencia de de dominio de los solares siete, ocho, nueve, diez, once, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro y veinticinco que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana número uno de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Guayaquil, que formó parte del predio antiguamente denominado "LA ATARAZANA", ubicado en el norte de la ciudad de Guayaquil. Los linderos y medidas de cada uno de los solares aportados y transferidos, son: **A) SOLAR NÚMERO SIETE**, según escritura pública de compraventa: Código catastral SESENTA Y SEIS -CERO CERO VEINTISIETE - CERO CERO UNO - SIETE - CERO -CERO. POR EL NORTE: Solar número seis, de propiedad de la compañía ECUADMINSA S.A., con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL SUR: Solar número ocho, con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL ESTE: Solares números veinticuatro y veinticinco, con ocho metros, y POR EL OESTE: Calle pública, con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** Según información de catastro municipal de acuerdo a certificados del Registrador de la Propiedad de Guayaquil adjuntos, actualmente este solar es el **SOLAR UNO - SIETE** (antes

Handwritten signature/initials

Watermark text: NATACHA ROURA GAME

Handwritten signature/initials



siete) de la manzana veintisiete, ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana uno que formó parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui. Sus linderos y medidas son: Norte: Solar uno (seis) con veintiún metros setenta y un centímetros. Sur: Solar uno (ocho), con veintiún metros setenta y un centímetros. Este: Solares uno (veinticuatro - veinticinco), con ocho metros. Oeste: calle pública, con ocho metros. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. La matrícula inmobiliaria de este inmueble es la treinta y seis mil ochocientos sesenta y seis.

B) SOLAR NÚMERO OCHO, código catastral sesenta y seis - cero cero veintisiete - cero cero uno - OCHO - cero - cero. POR EL NORTE: Solar número SIETE, con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL SUR: Solar número nueve, con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL ESTE: Solares números veintitrés y veinticuatro, con ocho metros, y POR EL OESTE: Calle pública, con ocho metros. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Según información de catastro municipal de acuerdo a certificados del Registrador de la Propiedad de Guayaquil adjuntos, actualmente este solar es el **SOLAR UNO - OCHO** (antes OCHO) de la manzana veintisiete, ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana uno que formó parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui. Sus linderos y medidas

NOTARÍA
TRIGÉSIMA PRIMERA
DOCTORA
NATACHA ROURA GAME
NOTARIA

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

DOCTORA NATACHA ROURA GAME NOTARIA

son: Norte: Solar uno (siete) con veintiún metros setenta y un centímetros. Sur: Solar uno (nueve), con veintiún metros setenta y un centímetros. Este: Solares uno (veintitrés - veinticuatro), con ocho metros. Oeste: calle pública, con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** La matrícula inmobiliaria de este inmueble es la treinta y seis mil novecientos nueve. **C) SOLAR NÚMERO NUEVE**, código catastral sesenta y seis- cero cero veintisiete - cero cero uno - **NUEVE** - cero -cero. **POR EL NORTE:** Solar número ocho, de propiedad de la compañía ECUADMINSA S.A., con veintiún metros setenta y un centímetros; **POR EL SUR:** Solar número diez, con veintiún metros setenta y un centímetros; **POR EL ESTE:** Solares números veintidós y veintitrés, con ocho metros, y **POR EL OESTE:** Calle pública, con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** Según información de catastro municipal de acuerdo a certificados del Registrador de la Propiedad de Guayaquil adjuntos, actualmente este solar es el **SOLAR UNO - NUEVE** (antes **NUEVE**) de la manzana veintisiete, ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana uno que formó parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui. Sus linderos y medidas son: Norte: Solar uno (**OCHO**) con veintiún metros setenta y un centímetros. Sur: Solar uno (**DIEZ**), con veintiún metros setenta y un centímetros. Este: Solares

TRH

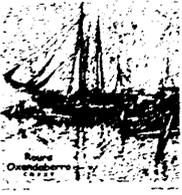
REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO
 GUAYAQUIL

TRH

inmueble es la treinta y seis mil novecientos diez. **E) SOLAR NÚMERO ONCE**, código catastral sesenta y seis - cero- cero veintisiete - cero cero uno - ONCE - cero - cero. POR EL NORTE: Solar número diez, con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL SUR: Solar número doce, de propiedad de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL ESTE: Solares números veinte y veintiuno, con ocho metros, y POR EL OESTE: Calle pública, con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** Según información de catastro municipal de acuerdo a certificados del Registrador de la Propiedad de Guayaquil adjuntos, actualmente este solar es el **SOLAR UNO - ONCE** (antes ONCE) de la manzana veintisiete, ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana uno que formó parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui. Sus linderos y medidas son: Norte: Solar uno (diez) con veintiún metros setenta y un centímetros. Sur: Solar uno (doce), con veintiún metros setenta y un centímetros. Este: Solares uno (veinte - veintiuno), con ocho metros. Oeste: Calle pública, con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** La matrícula inmobiliaria de este inmueble es la treinta y seis mil novecientos once. **F) SOLAR NÚMERO DIECINUEVE**, código catastral sesenta y seis -seis-cero- cero veintisiete -

TRH

TRH



NOTARÍA
TRIGÉSIMA PRIMERA
DOCTORA
NATACHA ROURA GAME
NOTARÍA

cero cero uno -DIECINUEVE - cero -cero. POR EL NORTE:
Solar número veinte, con veintiún metros setenta y un
centímetros; POR EL SUR: Solar número dieciocho de
propiedad de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS
SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., con veintiún metros
setenta y un centímetros; POR EL ESTE: Calle pública,
con ocho metros, y POR EL OESTE: Solares números doce y
trece, de propiedad de la compañía antes mencionada,
con ocho metros. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES
METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS
CUADRADOS. Según información de catastro municipal de
acuerdo a certificados del Registrador de la Propiedad
de Guayaquil adjuntos, actualmente este solar es el
SOLAR UNO - DIECINUEVE (antes DIECINUEVE) de la manzana
veintisiete, ubicado al lado oeste de la subdivisión de
la manzana uno que formó parte del predio denominado La
Atarazana, parroquia Tarqui. Sus linderos y medidas
son: Norte: Solar uno (veinte) con veintiún metros
setenta y un centímetros. Sur: Solar uno (dieciocho),
con veintiún metros setenta y un centímetros. Este:
Calle pública, con ocho metros. Oeste: Solares uno
(doce - trece), con ocho metros. ÁREA TOTAL: CIENTO
SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE
DECÍMETROS CUADRADOS. La matrícula inmobiliaria de este
inmueble es la treinta y seis mil ochocientos sesenta y
ocho. **G) SOLAR NÚMERO VEINTE**, código catastral sesenta
y seis-cero- cero veintisiete - cero cero uno -VEINTE -
cero -cero. POR EL NORTE: Solar número veintiuno, con

TRH

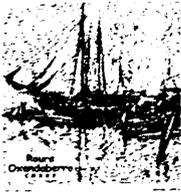
TRH

NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA NATACHA ROURA GAME NOTARÍA

veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL SUR: Solar número diecinueve, con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL ESTE: Calle pública, con ocho metros, y POR EL OESTE: Solares números once y doce, con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** Según información de catastro municipal de acuerdo a certificados del Registrador de la Propiedad de Guayaquil adjuntos, actualmente este solar es el **SOLAR UNO - VEINTE** (antes VEINTE) de la manzana veintisiete, ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana uno que formó parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui. Sus linderos y medidas son: Norte: Solar uno (veintiuno) con veintiún metros setenta y un centímetros. Sur: Solar uno (diecinueve), con veintiún metros setenta y un centímetros. Este: Calle pública, con ocho metros. Oeste: Solares uno (once - doce), con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** La matrícula inmobiliaria de este inmueble es la treinta y seis mil ochocientos sesenta y nueve. **H) SOLAR NÚMERO VEINTIUNO**, código catastral sesenta y seis-cero- cero veintisiete - cero cero uno - VEINTIUNO - cero -cero. POR EL NORTE: Solar número veintidós, con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL SUR: Solar número veinte, con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL ESTE: Calle pública, con ocho metros, y POR EL OESTE: Solares

TR/d

TR/d



NOTARÍA
TRIGÉSIMA PRIMERA
DOCTORA
NATACHA ROURA GAME
NOTARIA

números diez y once, con ocho metros. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Según información de catastro municipal de acuerdo a certificados del Registrador de la Propiedad de Guayaquil adjuntos, actualmente este solar es el **SOLAR UNO - VEINTIUNO** (antes VEINTIUNO) de la manzana veintisiete, ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana uno que formó parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui. Sus linderos y medidas son: Norte: Solar uno (veintidós) con veintiún metros setenta y un centímetros. Sur: Solar uno (veinte), con veintiún metros setenta y un centímetros. Este: Calle pública, con ocho metros. Oeste: Solares uno (diez - once), con ocho metros. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. La matrícula inmobiliaria de este inmueble es la treinta y seis mil novecientos doce. **I) SOLAR NÚMERO VEINTIDÓS**, código catastral sesenta y seis - cero - cero veintisiete - cero cero uno -cero cero - veintidós - cero -cero. POR EL NORTE: Solar número veintitrés, con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL SUR: Solar número veintiuno, con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL ESTE: Calle pública, con ocho metros, y POR EL OESTE: Solares números nueve y diez, con ocho metros. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Según información de catastro municipal de

Handwritten signature/initials

REPLICAS: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA NATACHA ROURA GAME NOTARIA

Handwritten signature/initials

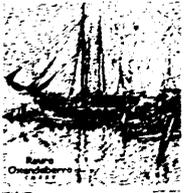
acuerdo a certificados del Registrador de la Propiedad de Guayaquil adjuntos, actualmente este solar es el **SOLAR UNO - VEINTIDÓS** (antes VEINTIDÓS) de la manzana veintisiete, ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana uno que formó parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui. Sus linderos y medidas son: Norte: Solar uno (veintitrés) con veintiún metros setenta y un centímetros. Sur: Solar uno (veintiuno), con veintiún metros setenta y un centímetros. Este: Calle pública, con ocho metros. Oeste: Solares uno (nueve - diez), con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** La matrícula inmobiliaria de este inmueble es la treinta y seis mil ochocientos setenta.

J) SOLAR NÚMERO VEINTITRÉS, código catastral sesenta y seis - cero cero veintisiete - cero cero uno - VEINTITRÉS - cero -cero. **POR EL NORTE:** Solar número veinticuatro, con veintiún metros setenta y un centímetros; **POR EL SUR:** Solar número veintidós, con veintiún metros setenta y un centímetros; **POR EL ESTE:** Calle pública, con ocho metros, y **POR EL OESTE:** Solares números ocho y nueve, con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** Según información de catastro municipal de acuerdo a certificados del Registrador de la Propiedad de Guayaquil adjuntos, actualmente este solar es el **SOLAR UNO - VEINTITRÉS** (antes VEINTITRÉS) de la manzana veintisiete, ubicado

Handwritten signature

Faint circular stamp with text: "CANTON DE GUAYAQUIL" and "REGISTRAR DE LA PROPIEDAD"

Handwritten signature



al lado oeste de la subdivisión de la manzana uno que formó parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui. Sus linderos y medidas son: Norte: Solar uno (veinticuatro) con veintiún metros setenta y un centímetros. Sur: Solar uno (veintidós), con veintiún metros setenta y un centímetros. Este: Calle pública, con ocho metros. Oeste: Solares uno (ocho - nueve), con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** La matrícula inmobiliaria de este inmueble es la treinta y seis mil ochocientos setenta y uno. **K) SOLAR NÚMERO VEINTICUATRO**, código catastral sesenta y seis -cero cero veintisiete - cero cero uno - VEINTICUATRO - cero -cero. POR EL NORTE: Solar número veinticinco, con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL SUR: Solar número veintitrés, con veintiún metros setenta y un centímetros; POR EL ESTE: Calle pública, con ocho metros, y POR EL OESTE: Solares números siete y ocho, con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** Según información de catastro municipal de acuerdo a certificados del Registrador de la Propiedad de Guayaquil adjuntos, actualmente este solar es el **SOLAR UNO - VEINTICUATRO** (antes VEINTICUATRO) de la manzana veintisiete, ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana uno que formó parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui. Sus linderos y medidas son: Norte:

NOTARÍA
TRIGÉSIMA PRIMERA
DOCTORA
NATACHA ROURA GAME
NOTARIA

Handwritten signature or initials.

NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA NATACHA ROURA GAME NOTARIA

Handwritten signature or initials.

Solar uno (veinticinco) con veintiún metros setenta y un centímetros. Sur: Solar uno (veintitrés), con veintiún metros setenta y un centímetros. Este: Calle pública, con ocho metros. Oeste: Solares uno (siete y ocho), con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** La matrícula inmobiliaria de este inmueble es la treinta y seis mil novecientos ocho. **L) SOLAR NÚMERO VEINTICINCO**, código catastral sesenta y seis - cero - cero veintisiete - cero cero uno - veinticinco - cero -cero. **POR EL NORTE:** Solar número veintiséis, con veintiún metros setenta y un centímetros; **POR EL SUR:** Solar número veinticuatro, con veintiún metros setenta y un centímetros; **POR EL ESTE:** Calle pública, con ocho metros, y **POR EL OESTE:** Solares números seis y siete, con ocho metros. **ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** Según información de catastro municipal de acuerdo a certificados del Registrador de la Propiedad de Guayaquil adjuntos, actualmente este solar es el **SOLAR UNO - VEINTICINCO** (antes VEINTICINCO) de la manzana veintisiete, ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana uno que formó parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui. Sus linderos y medidas son: Norte: Solar uno (veintiséis) con veintiún metros setenta y un centímetros. Sur: Solar uno (veinticuatro), con veintiún metros setenta y un centímetros. Este: Calle pública, con ocho metros.

TRH

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 GUAYAQUIL

ÉSTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL, ELEVACIÓN DEL VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES DEL CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A.-

ESCRITURA PÚBLICA.- Quedan agregados a mi registro formando parte integrante de la presente escritura, los documentos habilitantes de Ley. Leída que fue ésta escritura de principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz a la compareciente, ésta se afirma, ratifica y firma en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual DOY FE.-----

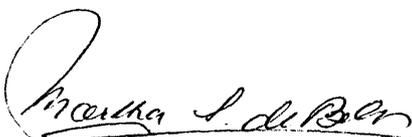
Por COMPAÑÍA CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO CEMEFRAN C.A., con R.U.C. No. 0990763070001


HUGO LAUTARO BEHR ZEA
GERENTE

C.C. No. 090055873-5 C.V. No. 036-0006

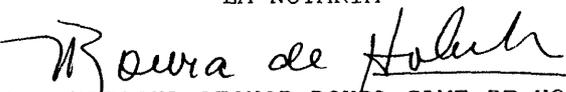

HUGO LAUTARO BEHR ZEA

C.C. No. 090055873-5 C.V. No. 036-0006


MARTHA REBECA SALVADOR ZAMORA

C.C. No. 170198841-0 C.V. No. Certificación

LA NOTARIA


DRA. NATACHA LEONOR ROURA GAME DE HOHEB

NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SS
Se



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 15 AÑO: 2009 CAJA No.: 11 No.: 12808887

CONTRIBUYENTE: BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA
CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 66-0027-001-0020-0-0 CODIGO TRANSACC: PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009
TITULO DE CREDITO No. 0-290573 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 14.761,95 - TARIFA: 0.0010594806

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| SOLAR NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.43 | 0.43 |
| ASEO PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|---------------------|
| EFFECTIVO | \$*****0.00 |
| CHEQUES | \$*****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****87.10 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****87.10 |

Impuesto: 87.10 Desc. 0 Recargo: 0 Fecha Reg. 15-12-2008
Total: \$ 87.10 Lig. 14194295

12808887



[Signatures]
DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE RENTAS

CAJERO
12760981
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
12808887
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 15 AÑO: 2009 CAJA No.: 11 No.: 12808878

CONTRIBUYENTE: BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA
CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 66-0027-001-0022-0-0 CODIGO TRANSACC: PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009
TITULO DE CREDITO No. 0-290575 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 14.761,95 - TARIFA: 0.0010594806

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| SOLAR NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.43 | 0.43 |
| ASEO PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|---------------------|
| EFFECTIVO | \$*****0.00 |
| CHEQUES | \$*****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****87.10 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****87.10 |

Impuesto: 87.10 Desc. 0 Recargo: 0 Fecha Reg. 15-12-2008
Total: \$ 87.10 Lig. 14194286

12808878



[Signatures]
DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE RENTAS

CAJERO
12760968
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
12808878
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA



COPIA: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mí
Guayaquil 13 NOV 2009

[Signature]
Dra. NATACHA ROURA GAMERO
NOTARIA

[Handwritten mark]

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

ENE 15 2009 11 12809012

CONTRIBUYENTE: BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 66-0027-001-0023-0-0
 CODIGO TRANSACC: PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009

TITULO DE CREDITO No. Q-290576 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 14,761.95 - TARIFA: 0.0010594806

| | 1er.Sem. (\$.) | 2do.Sem. (\$.) |
|-----------------------|----------------|----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| COLAR NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.43 | 0.43 |
| BASEO PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|----------------------|
| EFFECTIVO | \$*****0.00 |
| CHEQUES | \$*****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****\$7.10 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****\$7.10 |

Descos: 9.66 Recargo: 1.56 Fecha Reg: 15-12-2008
 Total: \$ 87.10 Liq: 14194425

12809012



[Signatures]
 DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE RENTAS

PAGADO
 15 ENE 2009
 127600888
 PAPIFETA DOLAR CONTRIBUYENTE
 18-02-08
 SELLO Y FIRMAS DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
 COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES: ENE DIA: 15 AÑO: 2009 CAJA No. 11 No.: 12808873

CONTRIBUYENTE: BEHR-ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 66-0027-001-0025-0-0
 CODIGO TRANSACC: PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009

TITULO DE CREDITO No. Q-290578 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 14,761.95 - TARIFA: 0.0010594806

| | 1er.Sem. (\$.) | 2do.Sem. (\$.) |
|-----------------------|----------------|----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| COLAR NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.43 | 0.43 |
| BASEO PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|----------------------|
| EFFECTIVO | \$*****0.00 |
| CHEQUES | \$*****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****\$7.10 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****\$7.10 |

Descos: 8.66 Recargo: 1.56 Fecha Reg: 15-12-2008
 Total: \$ 87.10 Liq: 14194281

12808873



[Signatures]
 DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE RENTAS

PAGADO
 15 ENE 2009
 127600971
 PAPIFETA DOLAR CONTRIBUYENTE
 17-02-08
 SELLO Y FIRMAS DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



DOYFE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi
 Guayaquil, 13 NOV 2009
[Signature]
 Dra. NATACHA ROURA NOTARIA

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES: ENE DIA: 15 AÑO: 2009 CAJA No.: 11 No.: 12808872

CONTRIBUYENTE: HR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 66-0027-001-0024-0-0 CODIGO TRANSACC: PRU

RECEPTO
PUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009
TULO DE CREDITO No. 0-290577 CLASIFICACION F2
 OR DE LA PROPIEDAD: 14.761.95 TARIFA: 0.0010594806

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| UESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| AR NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| PO DE BOMBENOS | 0.43 | 0.43 |
| O PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| A DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| TRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALDR RECIBIDO |
|-----------------------|----------------------|
| EFFECTIVO | \$ *****0.00 |
| CHEQUES | \$ *****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$ *****87.10 |
| TOTAL RECIBIDO | \$ *****87.10 |

Desc: 0.00 Dsc: 0.00 Recargo: 0.00 Fecha Reg: 15-12-2008
 Total: \$ 87.10 Uiq: 141942807



RECTOR FINANCIERO: [Signature]
 TESORERO MUNICIPAL: [Signature]
 JEFE DE RENTAS: [Signature]

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA No. 11
15 ENE 2009
 12760912
 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE
 17:38:56
 SELLO FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES: ENE DIA: 15 AÑO: 2009 CAJA No.: 11 No.: 12808904

CONTRIBUYENTE: HR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 66-0027-001-0008-0-0 CODIGO TRANSACC: PRU

RECEPTO
PUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009
TULO DE CREDITO No. 0-290500 CLASIFICACION F2
 OR DE LA PROPIEDAD: 14.761.95 TARIFA: 0.0010594806

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| UESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| AR NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| PO DE BOMBENOS | 0.43 | 0.43 |
| O PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| A DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| TRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|----------------------|
| EFFECTIVO | \$ *****0.00 |
| CHEQUES | \$ *****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$ *****87.10 |
| TOTAL RECIBIDO | \$ *****87.10 |

Desc: 0.00 Dsc: 0.00 Recargo: 0.00 Fecha Reg: 15-12-2008
 Total: \$ 87.10 Uiq: 14194312



RECTOR FINANCIERO: [Signature]
 TESORERO MUNICIPAL: [Signature]
 JEFE DE RENTAS: [Signature]

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA No. 11
15 ENE 2009
 127609184
 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE
 17:41:44
 SELLO FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



DOYFE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi:
 Guayaquil, 13 NOV 2009
 Natacha Roura Gambe
 Dra. NATACHA ROURA GAMBE
 NOTARIA

[Handwritten signature]

DE INGRESO A CAJA

ENE 15 2009 11 1280883

| | | |
|---|--|-------------------------|
| CONTRIBUYENTE BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-0021-0-0 | CODIGO TRANSACC. PRU |
|---|--|-------------------------|

RECEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009
TITULO DE CREDITO No. Q-290574 CLASIFICACION F2
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 14.761.95 - TARIFA: 0.0010594806

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| COLAR NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.43 | 0.43 |
| ASEO PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|----------------------|
| EFFECTIVO | \$ *****0.00 |
| CHEQUES | \$ *****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$ *****87.10 |
| TOTAL RECIBIDO | \$ *****87.10 |

Descuento: 19.66 Dcto. Total: 87.10 Recargo: 1.56 Total: 88.66 Fecha Reg: 15-12-2008
 Liq. 14194299

1280883



| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| <i>[Signature]</i> DIRECTOR FINANCIERO | <i>[Signature]</i> TESORERO MUNICIPAL | <i>[Signature]</i> JEFE DE RENTAS |
|---|--|--------------------------------------|

PAGADO
 15 ENE 2009
 TESORERIA MUNICIPAL
 CAJA No. 1280883
 PARELETA DOLAR
 CONTRIBUYENTE
 17.43.14
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

| | | | | |
|------------|-----------|-------------|----------------|-----------------|
| MES ENE | DIA 15 | AÑO 2009 | CAJA No. 11 | No. 12808891 |
|------------|-----------|-------------|----------------|-----------------|

| | | |
|---|--|-------------------------|
| CONTRIBUYENTE BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-0019-0-0 | CODIGO TRANSACC. PRU |
|---|--|-------------------------|

RECEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009
TITULO DE CREDITO No. Q-290572 CLASIFICACION F2
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 14.761.95 - TARIFA: 0.0010594806

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| COLAR NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.43 | 0.43 |
| ASEO PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|----------------------|
| EFFECTIVO | \$ *****0.00 |
| CHEQUES | \$ *****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$ *****87.10 |
| TOTAL RECIBIDO | \$ *****87.10 |

Descuento: 19.66 Dcto. Total: 87.10 Recargo: 1.56 Total: 88.66 Fecha Reg: 15-12-2008
 Liq. 14194299

12808891



| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| <i>[Signature]</i> DIRECTOR FINANCIERO | <i>[Signature]</i> TESORERO MUNICIPAL | <i>[Signature]</i> JEFE DE RENTAS |
|---|--|--------------------------------------|

PAGADO
 15 ENE 2009
 TESORERIA MUNICIPAL
 CAJA No. 12808891
 PARELETA DOLAR
 CONTRIBUYENTE
 17.43.17
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



DOY FE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi:
 Guayaquil. 13 NOV 2009

[Signature]
 Dra. NATSCHA ROURA
 NOTARIA

CONTRIBUYENTE: EHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 66-0027-001-0010-0-0
 CODIGO TRANSACC: PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009
TITULO DE CREDITO No. 0-290502 CLASIFICACION F2
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 14.761.95 - TARIFA: 0.00 (0594806)

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| ALAP NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| SEPO DE BOMBEROS | 0.43 | 0.43 |
| SEPO PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| CASA DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|---------------------|
| EFFECTIVO | \$*****87.25 |
| CHEQUES | \$*****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****87.25 |

Descuentos: 99.66 Recargos: 1.41 Fecha Reg.: 15-12-2008
 Total: \$ 87.25 Lit.: 14301356

12815942



Director Financiero: [Signature]
 Tesorero Municipal: [Signature]
 Jefe de Rentas: [Signature]

TESORERIA MUNICIPAL
 CAJA No. 12775011
 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE
 18-16-18
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

CONTRIBUYENTE: EHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 66-0027-001-0011-0-0
 CODIGO TRANSACC: PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009
TITULO DE CREDITO No. 0-290503 CLASIFICACION F2
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 14.761.95 - TARIFA: 0.00 (0594806)

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| SOLAR NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| SEPO DE BOMBEROS | 0.43 | 0.43 |
| SEPO PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| CASA DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|---------------------|
| EFFECTIVO | \$*****0.00 |
| CHEQUES | \$*****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****87.10 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****87.10 |

Descuentos: 99.66 Recargos: 1.56 Fecha Reg.: 15-12-2008
 Total: \$ 87.10 Lit.: 14194309

12808901



Director Financiero: [Signature]
 Tesorero Municipal: [Signature]
 Jefe de Rentas: [Signature]

PAGADO
 CAJA No. 12760983
 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE
 17-44-12
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



DOY FE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi
 Guayaquil, 13 NOV 2009
 Dra. NATACHA ROUA GAMERO
 NOTARIA

[Handwritten initials]

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

ENE 15 2009 11 12808906

CONTRIBUYENTE: BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA
CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 66-0027-001-0007-0-0
CODIGO TRANSACC: PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009
TITULO DE CREDITO No. 0-290499 CLASIFICACION F2
VALOR DE LA PROPIEDAD: 14.761.93 TARIFA: 0.0010594806

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| COLAR NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.43 | 0.43 |
| ASEO PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| CASA DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|---------------------|
| EFFECTIVO | \$*****0.00 |
| CHEQUES | \$*****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****87.10 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****87.10 |

Impuesto: \$ 46.66 Dcto: 1.56 Recargo: 0 Fecha Reg: 15-12-2008

Total: \$ 87.10 Liq.: 14194314

12808906



Director Financiero: *[Signature]*
Tesorero Municipal: *[Signature]*
Jefe de Rentas: *[Signature]*

PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
CAJA No. 21
15 ENE 2009
12760985
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
17.45.24
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES DIA AÑO CAJA No. No.
ENE 16 2009 21 12815943

CONTRIBUYENTE: BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA
CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 66-0027-001-0009-0-0
CODIGO TRANSACC: PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2009
TITULO DE CREDITO No. 0-290501 CLASIFICACION F2
VALOR DE LA PROPIEDAD: 14.761.93 TARIFA: 0.0010594806

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 7.82 | 7.82 |
| COLAR NO EDIFICADO | 26.05 | 26.05 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.43 | 0.43 |
| ASEO PUBLICO | 0.04 | 0.04 |
| CASA DRENAJE PLUVIAL | 0.52 | 0.52 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 9.47 | 9.47 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|---------------------|
| EFFECTIVO | \$*****87.25 |
| CHEQUES | \$*****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****87.25 |

Impuesto: \$ 87.25 Dctos: 1.41 Recargo: 0 Fecha Reg: 15-12-2008

Total: \$ 87.25 Liq.: 14201351

12815943



Director Financiero: *[Signature]*
Tesorero Municipal: *[Signature]*
Jefe de Rentas: *[Signature]*

PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
CAJA No. 21
16 ENE 2009
12775012
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
18.16.47
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

DOYFE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi

Guayaquil 13 NOV 2009

[Signature]
Dra. NATASHA ROURA
NOTARIA





**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009**



No. **297631**
Fecha **19-Nov-2009**

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | PROPIETARIO(S) BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0 | |
| DATOS DEL PREDIO | | CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-7-0-0 | | CUIDADELA SIN CIUDADELA | |
| DIRECCION CALLE PUBLICA | | No. | | MANZANA 27 | |
| DIRECCION | | No. | | SOLAR 1(7) | |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| OTORGADO EN GUAYAQUIL | | NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA | | REPERTORIO 20677 | |
| FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 | | No. REG PROPIEDAD 11110 | | MATRICULA INMOB. 36866 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(6) | | CON 21.71 Mts | | SUR SOLAR 1(8) | |
| ESTE SOLARES1(24-25) | | CON 8.00 Mts | | OESTE C. PUBLICA | |
| CON 21.71 Mts | | CON 8.00 Mts | | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| CON 8.00 Mts | | CON 8.00 Mts | | AREA SOLAR 173.67 Mts2 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(6) | | CON 21.71 Mts | | SUR SOLAR 1(8) | |
| ESTE SOLARES 1(24-25) | | CON 8.00 Mts | | OESTE C. PUBLICA | |
| CON 21.71 Mts | | CON 8.00 Mts | | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| CON 8.00 Mts | | CON 8.00 Mts | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | |
| | | | | AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 | |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | | | |
| ANX. AREA CONST. | | TIPO DE CONSTRUCCION | | VALOR M2. CONST. | |
| | | | | AVALUO DE CONSTRUCCION | |

SOLAR VACIO

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| VALOR DE LA PROPIEDAD | | \$*****14,761.95 | |
| CONTRIBUCION PREDIAL | | OBSERVACIONES | |
| CLASIFIC. F4 | | SOLAR 7, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 1(7), MANZANA 27. | |
| TARIFA IMPOSITIVA 0.0007065462 | | | |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | | 10.44 | |
| CUERPO DE BOMBEROS | | 0.86 | |
| ASEO PUBLICO | | 0.08 | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | | 1.04 | |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | | 18.94 | |
| TOTAL | | 31.36 | |
| AVALUO VIGENTE 2005 | | \$*****868.35 | |

M. I. Municipalidad de Guayaquil
Dirección de Urbanismo,
Avalúos y Registro
[Firma]
Ing. Juan José Sánchez
SUB-DIRECTOR

[Firma]

[Firma]



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009**



No. **297638**
Fecha **19-Nov-2009**

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | PROPIETARIO(S) BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0 | |
| DATOS DEL PREDIO | | CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-8-0-0 | | CUDADELA SIN CIUDADELA | |
| DIRECCION CALLE PUBLICA | | No. | | MANZANA 27 | |
| | | | | SOLAR 1(8) | |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| OTORGADO EN GUAYAQUIL | | NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA | | REPERTORIO 20677 | |
| | | | | FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 | |
| | | | | No. REG PROPIEDAD 11110 | |
| | | | | MATRICULA INMOB. 36909 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(7) | | CON 21.71 Mts | | SUR SOLAR 1(9) | |
| ESTE SOLARES 1(23-24) | | CON 8.00 Mts | | OESTE C.PUBLICA | |
| | | | | CON 21.71 Mts | |
| | | | | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| | | | | CON 8.00 Mts | |
| | | | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(7) | | CON 21.71 Mts | | SUR SOLAR 1(9) | |
| ESTE SOLARES 1(23-24) | | CON 8.00 Mts | | OESTE C.PUBLICA | |
| | | | | CON 21.71 Mts | |
| | | | | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| | | | | CON 8.00 Mts | |
| | | | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | |
| | | | | AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 | |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | | | |
| ANX. AREA. CONST. | | TIPO DE CONSTRUCCION | | VALOR M2. CONST. | |
| | | | | AVALUO DE CONSTRUCCION | |

SOLAR VACIO

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| VALOR DE LA PROPIEDAD | | \$*****14,761.95 | |
| CONTRIBUCION PREDIAL | | OBSERVACIONES | |
| CLASIFIC. F4 | | SOLAR 8, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 1(8), MANZANA 27. | |
| TARIFA IMPOSITIVA | | 0.0007065462 | |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | | 10.44 | |
| CUERPO DE BOMBEROS | | 0.86 | |
| ASEO PUBLICO | | 0.08 | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | | 1.04 | |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | | 18.94 | |
| TOTAL | | 31.36 | |
| AVALUO VIGENTE 2005 | | \$*****868.35 | |

M. I. Municipalidad de Guayaquil
Dirección de Urbanismo,
Avalúos y Registro

Ing. Juan J. Sánchez
SUJE. DIRECTOR

Handwritten signature

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009**



No. **297632**
Fecha **19-Nov-2009**

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | PRROPIETARIO(S) BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0 | |
| DATOS DEL PREDIO | | CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-9-0-0 | | CIUDADELA SIN CIUDADELA | |
| DIRECCION CALLE PUBLICA | | No. | | MANZANA 27 | |
| SOLAR 1(9) | | No. REG PROPIEDAD 1110 | | MATRICULA INMOB. 36867 | |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | OTORGADO EN GUAYAQUIL | | NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA | |
| REPERTORIO 20677 | | FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 | | No. REG PROPIEDAD 1110 | |
| MATRICULA INMOB. 36867 | | FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 | | No. REG PROPIEDAD 1110 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(8) | | CON 21.71 Mts | | SUR SOLAR 1(10) | |
| ESTE SOLARES 1(22-23) | | CON 8.00 Mts | | OESTE C.PUBLICA | |
| FORMA DEL SOLAR REGULAR | | CON 21.71 Mts | | AREA SOLAR 173.67 Mts2 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(8) | | CON 21.71 Mts | | SUR SOLAR 1(10) | |
| ESTE SOLARES 1(22-23) | | CON 8.00 Mts | | OESTE C.PUBLICA | |
| FORMA DEL SOLAR REGULAR | | CON 21.71 Mts | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | |
| AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 | | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | | AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 | |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | | | |
| ANX. AREA CONST. | | TIPO DE CONSTRUCCION | | VALOR M2. CONST. | |
| | | | | SOLAR VACIO | |
| VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****14,761.95 | | | | | |
| CONTRIBUCION PREDIAL | | OBSERVACIONES | | | |
| CLASIFIC. F4 | | SOLAR 9, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 1(9), MANZANA 27. | | | |
| TARIFA IMPOSITIVA 0.0007065462 | | | | | |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | | | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | | 10.44 | | | |
| CUERPO DE BOMBEROS | | 0.86 | | | |
| ASEO PUBLICO | | 0.08 | | | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | | 1.04 | | | |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | | 18.94 | | | |
| TOTAL | | 31.36 | | | |
| AVALUO VIGENTE 2005 | | \$*****868.35 | | | |

M. I. Municipalidad de Guayaquil
Dirección de Urbanismo,
Avalúos y Registro
[Signature]
Lic. Juan J. Palacios Sánchez
SUS-DIRECTOR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
 BIENIO 2008 - 2009**



No. **297633**
 Fecha **19-Nov-2009**

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | | | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. | |
| PROPIETARIO(S) BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | | | | 0 | |
| DATOS DEL PREDIO | | | | | |
| CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-10-0-0 | | CIUDADELA SIN CIUDADELA | | PARROQUIA TARQUI | |
| DIRECCION CALLE PUBLICA | | No. | | MANZANA 27 | SOLAR 1(10) |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| OTORGADO EN GUAYAQUIL | NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA | REPERTORIO 20677 | FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 | No. REG PROPIEDAD 11110 | MATRICULA INMOB. 36910 |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(9) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(11) | CON 21.71 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| ESTE SOLARES 1(21-22) | CON 8.00 Mts | OESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts | AREA SOLAR 173.67 Mts2 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(9) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(11) | CON 21.71 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| ESTE SOLARES 1(21-22) | CON 8.00 Mts | OESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 | | |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | | | |
| ANX. | AREA. CONST. | TIPO DE CONSTRUCCION | VALOR M2. CONST. | AVALUO DE CONSTRUCCION | |

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****14,761.95

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|--|
| CONTRIBUCION PREDIAL | | OBSERVACIONES SOLAR 10, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 1(10), MANZANA 27. |
| CLASIFIC. | F4 | |
| TARIFA IMPOSITIVA | 0.0007065462 | |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | | |
| IMPUESTO PREDIAL | 10.44 | |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.86 | |
| ASEO PUBLICO | 0.08 | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.04 | |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.94 | |
| TOTAL | 31.36 | |
| AVALUO VIGENTE 2005 | \$*****868.35 | |

M. I. Municipalidad de Guayaquil
 Director de Urbanismo,
 Avaluos y Registro

 Juan E. Salazar Sanchez
 SUBDIRECTOR

Handwritten signature

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009**



No. **297634**
Fecha **19-Nov-2009**

| | | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. | |
| PROPIETARIO(S) BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | | 0 | |
| DATOS DEL PREDIO | | PARROQUIA | |
| CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-11-0-0 | CIUDADELA SIN CIUDADELA | TARQUI | |
| DIRECCION CALLE PUBLICA | | No. | MANZANA 27 |
| | | | SOLAR 1(11) |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | |
| OTORGADO EN GUAYAQUIL | NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA | REPERTORIO 20677 | FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 |
| | | No. REG PROPIEDAD 11110 | MATRICULA INMOB. 36911 |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | |
| NORTE SOLAR 1(10) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(12) | CON 21.71 Mts |
| | | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| ESTE SOLARES 1(20-21) | CON 8.00 Mts | OESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts |
| | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL | | | |
| NORTE SOLAR 1(10) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(12) | CON 21.71 Mts |
| | | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| ESTE SOLARES 1(20-21) | CON 8.00 Mts | OESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts |
| | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | |
| ANX. AREA CONST. | TIPO DE CONSTRUCCION | VALOR M2. CONST. | AVALUO DE CONSTRUCCION |
| | | | SOLAR VACIO |

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|--|
| VALOR DE LA PROPIEDAD | | \$*****14,761.95 | |
| CONTRIBUCION PREDIAL | | OBSERVACIONES | |
| CLASIFIC. F4 | SOLAR 11, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 1(11), MANZANA 27. | | |
| TARIFA IMPOSITIVA | 0.0007065462 | | |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | 10.44 | | |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.86 | | |
| ASEO PUBLICO | 0.08 | | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.04 | | |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.94 | | |
| TOTAL | 31.36 | | |
| AVALUO VIGENTE 2005 | \$*****868.35 | | |

M. I. Municipalidad de Guayaquil
Dirección de Urbanismo,
Avalúos y Registro

J. J. Palacios Sánchez
Director

Handwritten signature

Handwritten initials



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009**



No. **297636**
Fecha **19-Nov-2009**

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|----------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | PRPROPIETARIO(S) BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0 | |
| DATOS DEL PREDIO | | | | | |
| CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-19-0-0 | | CIUDADELA SIN CIUDEDELA | | FARROQUIA TARQUI | |
| DIRECCION CALLE PUBLICA | | No. | | MANZANA 27 | SOLAR 1(19) |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| OTORGADO EN GUAYAQUIL | NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA | REPERTORIO 20677 | FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 | No. REG PROPIEDAD 11110 | MATRICULA INMOB. 36868 |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(20) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(18) | CON 21.71 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| ESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(12-13) | CON 8.00 Mts | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(20) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(18) | CON 21.71 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| ESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(12-13) | CON 8.00 Mts | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 | | |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | | | |
| ANX. AREA. CONST. | TIPO DE CONSTRUCCION | VALOR M2. CONST. | AVALUO DE CONSTRUCCION | | |

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****14,761.95

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| CONTRIBUCION PREDIAL | |
| CLASIFIC. F4 | |
| TARIFA IMPOSITIVA | 0.0007065462 |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | |
| IMPUESTO PREDIAL | 10.44 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.86 |
| ASEO PUBLICO | 0.08 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.04 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.94 |
| TOTAL | 31.36 |
| AVALUO VIGENTE 2005 | \$*****868.35 |

OBSERVACIONES
SOLAR 19, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE
SOLAR 1(19), MANZANA 27.

M. Il. Municipalidad de Guayaquil
Direccion de Urbanismo,
Avaluos y Registro

Jsq. Juan F. Palacios Sanchez
S. - DIRECTOR

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009**



No. **297639**
Fecha **19-Nov-2009**

| | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. | |
| PROPIETARIO(S) BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | | 0 | |
| DATOS DEL PREDIO | | PARROQUIA TARQUI | |
| CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-20-0-0 | CIUDADELA SIN CIUDADELA | | |
| DIRECCION CALLE PUBLICA | No. | MANZANA 27 | SOLAR 1(20) |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | |
| OTORGADO EN GUAYAQUIL | NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA | REPERTORIO 20677 | FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 |
| | | No. REG PROPIEDAD 11110 | MATRICULA IMMOB. 36869 |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | |
| NORTE SOLAR 1(21) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(19) | CON 21.71 Mts |
| ESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(11-12) | CON 8.00 Mts |
| | | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL | | | |
| NORTE SOLAR 1(21) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(19) | CON 21.71 Mts |
| ESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(11-12) | CON 8.00 Mts |
| | | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | |
| ANX. AREA. CONST. | TIPO DE CONSTRUCCION | VALOR M2. CONST. | AVALUO DE CONSTRUCCION |

SOLAR VACIO

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---|--|
| VALOR DE LA PROPIEDAD | | \$*****14,761.95 | |
| CONTRIBUCION PREDIAL | | OBSERVACIONES | |
| CLASIFIC. F4 | | SOLAR 20, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 1(20), MANZANA 27. | |
| TARIFA IMPOSITIVA | 0.0007065462 | | |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | 10.44 | | |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.86 | | |
| ASEO PUBLICO | 0.08 | | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.04 | | |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.94 | | |
| TOTAL | 31.36 | | |
| AVALUO VIGENTE 2005 | \$*****868.35 | | |

M. I. Municipalidad de Guayaquil
Dirección de Urbanismo,
Avalúos y Registro

Arq. Juan J. Palacios Sánchez
SUB-DIRECTOR

Handwritten signature

Handwritten signature



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009**

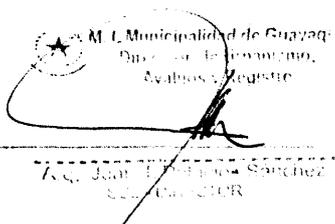


No. **297635**
Fecha **19-Nov-2009**

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | PRROPIETARIO(S) BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.E. 0 | |
| DATOS DEL PREDIO | | | | | |
| CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-21-0-0 | | CIUDADELA SIN CIUDADELA | | PARROQUIA TARQUI | |
| DIRECCION CALLE PUBLICA | | No. | | MANZANA 27 | SOLAR 1(21) |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| OTORGADO EN GUAYAQUIL | NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA | REPERTORIO 206777 | FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 | No. REG PROPIEDAD 11110 | MATRICULA INMOB. 36912 |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(22) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(20) | CON 21.71 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| ESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(10-11) | CON 8.00 Mts | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(22) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(20) | CON 21.71 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| ESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(10-11) | CON 8.00 Mts | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 | | |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | | | |
| ANX. AREA. CONST. | TIPO DE CONSTRUCCION | VALOR M2. CONST. | AVALUO DE CONSTRUCCION | | |

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****14,761.95

| | | |
|--|---------------------------------------|---|
| CONTRIBUCION PREDIAL | | OBSERVACIONES SOLAR 21, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 1(21), MANZANA 27. |
| CLASIFIC. F4 | TARIFA IMPOSITIVA 0.0007065462 | |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | |  |
| IMPUESTO PREDIAL | 10.44 | |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.86 | |
| ASEO PUBLICO | 0.08 | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.04 | |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.94 | |
| TOTAL | 31.36 | |
| AVALUO VIGENTE 2005 \$*****868.35 | | |

Handwritten signature

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009**



No. **297640**
Fecha **20-Nov-2009**

| | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. | |
| PROPIETARIO(S) BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | | 0 | |
| DATOS DEL PREDIO | | | |
| CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-22-0-0 | CUIDADELA SIN CIUDADELA | PARROQUIA TARQUI | |
| DIRECCION CALLE PUBLICA | No. | MANZANA 27 | SOLAR 1(22) |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | |
| OTORGADO EN GUAYAQUIL | NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA | REPERTORIO 20677 | FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 |
| No. REG PROPIEDAD 11110 | | MATRICULA INMOB. 36870 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | |
| NORTE SOLAR 1(23) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(21) | CON 21.71 Mts |
| ESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(9-10) | CON 8.00 Mts |
| FORMA DEL SOLAR REGULAR | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL | | | |
| NORTE SOLAR 1(23) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(21) | CON 21.71 Mts |
| ESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(9-10) | CON 8.00 Mts |
| FORMA DEL SOLAR REGULAR | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | |
| ANX. AREA. CONST. | TIPO DE CONSTRUCCION | VALOR M2. CONST. | AVALUO DE CONSTRUCCION |

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD \$***14,761.95**

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|--|
| CONTRIBUCION PREDIAL | | OBSERVACIONES SOLAR 22, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 1(22), MANZANA 27. |
| CLASIFIC. F4 | | |
| TARIFA IMPOSITIVA | 0.0007065462 | |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | | |
| IMPUESTO PREDIAL | 10.44 | |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.86 | |
| ASEO PUBLICO | 0.08 | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.04 | |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.94 | |
| TOTAL | 31.36 | |
| AVALUO VIGENTE 2005 | \$*****868.35 | |

Handwritten signature

Handwritten signature



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009**



No. **297641**
Fecha **19-Nov-2009**

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | | | | |
| PRPROPIETARIO(S) BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | | | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0 | | |
| DATOS DEL PREDIO | | | | | |
| CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-23-0-0 | | CUIDADELA SIN CIUDADELA | | PARROQUIA TARQUI | |
| DIRECCION CALLE PUBLICA | | No. | MANZANA 27 | SOLAR 1(23) | |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| OTORGADO EN GUAYAQUIL | NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA | REPERTORIO 20677 | FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 | No. REG PROPIEDAD 11110 | MATRICULA IMMOB. 36871 |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(24) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(22) | CON 21.71 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| ESTE C. PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(8-9) | CON 8.00 Mts | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL | | | | | |
| NORTE SOLAR 1(24) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(22) | CON 21.71 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR | |
| ESTE C. PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(8-9) | CON 8.00 Mts | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 | | |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | | | |
| ANX. AREA. CONST. | TIPO DE CONSTRUCCION | VALOR M2. CONST. | AVALUO DE CONSTRUCCION | | |

SOLAR VACIO

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|--|
| VALOR DE LA PROPIEDAD | | \$*****14,761.95 |
| CONTRIBUCION PREDIAL | | OBSERVACIONES SOLAR 23, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 1(23), MANZANA 27. |
| CLASIFIC. F4 | | |
| TARIFA IMPOSITIVA | 0.0007065462 | |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | | |
| IMPUESTO PREDIAL | 10.44 | |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.86 | |
| ASEO PUBLICO | 0.08 | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.04 | |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.94 | |
| TOTAL | 31.36 | |
| AVALUO VIGENTE 2005 | \$*****868.35 | |

M. I. Municipalidad de Guayaquil
Dirección de Urbanismo,
Avalúos y Registro

Arq. Juan J. Palomera Sánchez
SUB-DIRECTOR

Handwritten signature

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
 BIENIO 2008 - 2009**



No. **297637**
 Fecha **19-Nov-2009**

| | | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. | |
| PROPIETARIO(S) BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA | | 0 | |
| DATOS DEL PREDIO | | | |
| CODIGO CATASTRAL 66-0027-001-24-0-0 | CIUDADELA SIN CIUDADELA | PARROQUIA TARQUI | |
| DIRECCION CALLE PUBLICA | No. | MANZANA 27 | SOLAR 1(24) |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | |
| OTORGADO EN GUAYAQUIL | NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA | REPERTORIO 20677 | FECHA INSCRIPCION 17 -AGO- 2007 |
| No. REG PROPIEDAD 11110 | | MATRICULA IMMOB. 36908 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | |
| NORTE SOLAR 1(25) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(23) | CON 21.71 Mts |
| ESTE C. PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(7-8) | CON 8.00 Mts |
| FORMA DEL SOLAR REGULAR | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL | | | |
| NORTE SOLAR 1(25) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(23) | CON 21.71 Mts |
| ESTE C. PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(7-8) | CON 8.00 Mts |
| FORMA DEL SOLAR REGULAR | | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 | VALOR M2 DE SOLAR \$85.00 | AVALUO DEL SOLAR \$*****14,761.95 |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | |
| ANX. AREA CONST. | TIPO DE CONSTRUCCION | VALOR M2. CONST. | AVALUO DE CONSTRUCCION |

SOLAR VACIO

| | |
|-----------------------------------|--|
| VALOR DE LA PROPIEDAD | \$*****14,761.95 |
| CONTRIBUCION PREDIAL | OBSERVACIONES |
| CLASIFIC. F4 | SOLAR 24, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 1(24), MANZANA 27. |
| TARIFA IMPOSITIVA | 0.0007065462 |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES | |
| IMPUESTO PREDIAL | 10.44 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.86 |
| ASEO PUBLICO | 0.08 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.04 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.94 |
| TOTAL | 31.36 |
| AVALUO VIGENTE 2005 | \$*****868.35 |

M. E. Municipalidad de Guayaquil
 Dirección de Urbanismo,
 Avalúos y Registro
 Dr. Juan J. Pineda Sánchez
 SUB-DIRECTOR

TRH

TRH

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
 BIENIO 2008 - 2009**



No. **297642**
 Fecha **19-Nov-2009**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) **BEHR ZEA HUGO Y MARTHA SALVADOR ZAMORA** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **66-0027-001-25-0-0** CIUDADELA **SIN CIUDADELA** PARROQUIA **TARQUI**
 DIRECCION **CALLE PUBLICA** No. MANZANA **27** SOLAR **1(25)**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **TRIGESIMO PRIMERA** REPERTORIO **20697** FECHA INSCRIPCION **17 -AGO- 2007** No. REG PROPIEDAD **11110** MATRICULA INMOB. **36872**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

| | | | | |
|----------------------|------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|
| NORTE SOLAR 1(26) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(24) | CON 21.71 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR |
| ESTE C.PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(6-7) | CON 8.00 Mts | AREA SOLAR 173.67 Mts2 |

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

| | | | | |
|----------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|
| NORTE SOLAR 1(26) | CON 21.71 Mts | SUR SOLAR 1(24) | CON 21.71 Mts | FORMA DEL SOLAR REGULAR |
| ESTE C. PUBLICA | CON 8.00 Mts | OESTE SOLARES 1(6-7) | CON 8.00 Mts | AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2 |

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **-** ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$85.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****14,761.95**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA. CONST. **-** TIPO DE CONSTRUCCION **-** VALOR M2. CONST. **-** AVALUO DE CONSTRUCCION **-**

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***14,761.95**

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **F4**
 TARIFA IMPOSITIVA **0.0007065462**
 IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

OBSERVACIONES
 SOLAR 25, MANZANA 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE
 SOLAR 1(25), MANZANA 27.

| | |
|-----------------------|--------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 10.44 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.86 |
| ASEO PUBLICO | 0.08 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.04 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.94 |
| TOTAL | 31.36 |

M. I. Municipalidad de Guayaquil
 Director de Urbanismo,
 Avaluos y Registro

 Arq. Juan J. Palacios Sanchez
 SUB-DIRECTOR

AVALUO VIGENTE 2005 **\$*****868.35**

Handwritten signature



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES **NOV** DIA **26** AÑO **2009** CAJA No. **79** No. **13809954**

CONTRIBUYENTE **CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS SAN FRANCISCO (CEM)** CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL **12 INMUEBLES** CODIGO TRANSACC. **ALC**

CONCEPTO
ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 07-11-2009 F. CELEBRACION ANT.: 24-07-2007

| | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------------|--------------------------------|
| CUANTIA: 177,143.40 | ALICUOTA: 1,200.00% | Art. Porc. | 0.00% | 0.00% |
| Por los Primeros \$. | 0.00% x 0.00% | = | 0.00 | |
| Por la Diferencia \$. | 0.00% x 0.00% | = | 0.00 | |
| Mic. Alcabala a ECAPAG (ALG.) | | | 0.00 | |
| Mic. Alcabala a EMAP (Alcantarillado) | | | 885.72 | |
| Mic. Alcabala a Concejo Prov. | | | 17.71 | |
| Mic. Alcabalas Municipales. | | | 1,771.43 | |
| (-) Dctos. Alcabalas, Adicion. y Art. | 20.00% | 0.00% | 534.97 | |
| Impuesto al Registro Municipal | 0.00% | | 0.00 | |
| Registro Concejo Provincial | | | 0.00 | |
| Recargo Registro Municipal | 0.00% | | 0.00 | |
| Recargo Registro Concejo Prov. | 0.00% | | 0.00 | |
| Tasa de Trámite Administrativo | | | 2.00 | |
| Tasa de Trámite Catastro-Transferencia 1 inmuebles | | | 24.00 | |
| Total Impuesto de Alcábala Municipal | | | 2,165.89 | |
| INTERES | | | 0.00 | |
| | | | | Total a Pagar: 2,165.89 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|------------------------|
| EFFECTIVO | \$*****0.00 |
| CHEQUES | \$*****2,165.89 |
| N/C y/o TRANSFER | \$*****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****2,165.89 |

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

13809954

[Signatures]
DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE RENTAS

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA
26 NOV 2009
13809954
CONTRIBUYENTE
S.M.S.
BELLO Y FIN DEL CAJERO



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL
R.U.C. 0990967946001

Nº B. **0180151** **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$

RECIBI de MEDICINA ZETA Y MEDICINA SALVADOR ZAHORA
la cantidad de CUATROCIENOS SETENTA Y CINCO CON 14/100 MILAVES *****
al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de U.S.\$
por la transferencia de dominio de INVESTIMENTA S.A. CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS SAN FRANCISCO (CENTRO SAN FRANCISCO)
CALLE OLIVERO PACIFICCO COD. 66-0027-001-0020-0 Y DIFER. INCLUI
CANTON GUAYAQUIL
PARTE DE LA ZONA URBANA DEL MANANTIAL ROSA CANE

Según artículo 13 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Org. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 26 de NOVIEMBRE de 2009
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL
Econ. Roberto Guerrero Ulloa
TESORERO

Junta de Beneficencia de Guayaquil
TESORERIA
26 NOV 2009
Belén Maradei
RECIBIDO

[Handwritten signature]



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA

36909

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

65-0027-001-8-0-0

Fecha de Apertura: jueves 24 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 36909, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
- b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: Solar 1(7), con 21.71 mts.
- Por el Sur: Solar 1(9), con 21.71 mts.
- Por el Este: S 1(23-24), con 8.00 mts.
- Por el Oeste: C Publica, con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Area Escritura: | 173.67 mts2. | Area Levantamiento: | 173.67 mts2. |
| Fondo Escritura: | 21.71 mts. | Fondo Levantamiento: | 21.71 mts. |
| Frente Escritura: | 8.00 mts. | | |
| Frente 1: | 8.00 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

- Estado del Solar: VACIO
- Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
- Alumbrado: SI Pavimentación: SI Agua Potable: SI Bordillo: SI
- Alcantarillado: SI Red telefónica: SI Acera: SI
- Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 1-8 (antes 8) de la manzana 27 (antes 1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.

- NORTE: Solar 1(7), con 21,71 metros.
- SUR: Solar 1(9), con 21,71 metros.
- ESTE: Solares 1(23-24), con 8,00 metros.
- OESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
- AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Propiedades | Compraventa | 419 | 12/01/1998 10.783 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 | 12/01/1998 2.599 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 | 09/03/1998 2.967 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 | 30/06/1999 5.449 |
| Embargos | Embargo | 52 | 02/02/2001 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 | 09/03/2004 1.689 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 | 09/07/2007 4.371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9.688 | 10/07/2007 20.911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 | 17/07/2007 2.715 |
| Propiedades | Compraventa | 9.774 | 19/07/2007 21.659 |
| Propiedades | Compraventa | 11.110 | 17/08/2007 24.779 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

MJK

MJK

1 / ³ **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998
Tomo: / 1,998
Folio Inicial: 10,783 - Folio Final: 10,783
Número de Inscripción: 419
Número de Repertorio: 33,507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-9070303500J | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-9050408300I | Inmobiliaria Cevallos Necesa S.A. | | Guayaquil |

2 / ³ **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007
Tomo: 44 / 2,007
Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664
Número de Inscripción: 9,774
Número de Repertorio: 17,191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Datos de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-9070303500I | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / ³ **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007
Tomo: 50 / 2,007
Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784
Número de Inscripción: 11,110
Número de Repertorio: 20,677
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zea Hugo Lautaro | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998
 Tomo: / 1,998
 Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599
 Número de Inscripción: 191
 Número de Repertorio: 33,507
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Acreedor | 17-00484106001 | Banco Fincc S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007
 Tomo: 42 / 2,007
 Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918
 Número de Inscripción: 9,688
 Número de Repertorio: 17,190
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Acreedor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**1 / 4 Prohibición Judicial**

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998
 Tomo: 6 / 1,998
 Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967
 Número de Inscripción: 564
 Número de Repertorio: 4,868
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC
 Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC
 a.- Observaciones:
 Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| | | | | |

Certificación Impresa por: GGARCES

Matrícula: 36909

Página: 3 de 6

Autoridad Competente
Coactivado

90-000000012825 Juez de Coactiva del IESS
09-90703035001 Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999

Tomo: 11 / 1,999

Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 14,496

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000013159 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004

Tomo: 4 / 2,004

Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698

Número de Inscripción: 429

Número de Repertorio: 6,790

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.EC1

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.EC1, de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cía. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 0h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 9 / 2,007

Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 17,193

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

TJB

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cevallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000036497 | Juez Undecimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-0000000089675 | Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 2 **Embargo**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 2 / 2,001

Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528

Número de Inscripción: 52

Número de Repertorio: 2,764

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción el boleta con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLES:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.

Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

2 / 2 **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 6 / 2,007

Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726

Número de Inscripción: 293

Número de Repertorio: 17,194

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Guayaquil |
| | | Certificación impresa por: GGARCES | | |
| | | Matrícula: 36909 | | |

Handwritten signature

Handwritten signature

Autoridad Competente 90-000000011904 Juez Declmo Primero de lo Civil de Guayaquil
Demandado 90-000000005863 Unidad Medica Urdesa Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| | | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:30 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Leslie Vera Plas

ROI : Amanuense de Inscripciones

Funcionario: Marcos Caamaño

ROI : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Pedro Alvear Bardellini

ROI : Asesor

1-1999-14496

2-2003-16800

2-2003-20680

2-2004-2346

1-2004-6790

1-2007-17190

1-2007-17191

1-2007-17193

1-2007-17194

1-2007-20677

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20+IVA

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Ab. Juan Salinas Tomalá

Registrador de la Propiedad Delegado

Handwritten initials 'RJP'.



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

| |
|--|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA |
| 36866 |
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial |
| 66-0027-001-7-0-0 |

Fecha de Apertura: miércoles 23 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 36866, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: Solar 1(6), con 21.71 mts.
Por el Sur: Solar 1(8), con 21.71 mts.
Por el Este: Sol 1(24-25), con 8.00 mts.
Por el Oeste: C Publica, con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Area Escritura: | 173.67 mts2. | Area Levantamiento: | 173.67 mts2. |
| Fondo Escritura: | 21.71 mts. | Fondo Levantamiento: | 21.71 mts. |
| Frente Escritura: | 8.00 mts. | | |
| Frente 1: | 8.00 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACÍO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: SI Pavimentación: SI Agua Potable: SI Bordillo: SI
Alcantarillado: SI Red telefónica: SI Acera: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 1-7 (antes 7) de la manzana 27 (antes 1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 1(6), con 21,71 metros.
SUR: Solar 1(8), con 21,71 metros.
ESTE: Solares 1(24-25), con 8,00 metros.
OESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 419 12/01/1998 | 10.783 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 12/01/1998 | 2.500 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 09/03/1998 | 2.967 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 10/06/1999 | 5.410 |
| Embargos | Embargo | 52 02/02/2001 | 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 09/03/2004 | 1.689 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 09/07/2007 | 4.371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9.688 07/07/2007 | 20.911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 7/07/2007 | 2.715 |
| Propiedades | Compraventa | 9.774 09/07/2007 | 21.650 |
| Propiedades | Compraventa | 11.110 7/08/2007 | 24.779 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Certificación impresa por: GGARCES

Matrícula: 36866

Página: 1 de 6

RG

TRH

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 10,783 - Folio Final: 10,783

Número de Inscripción: 419

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesá S.A. | | Guayaquil |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007

Tomo: 44 / 2,007

Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664

Número de Inscripción: 9,774

Número de Repertorio: 17,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Daños de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007

Tomo: 50 / 2,007

Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784

Número de Inscripción: 11,110

Número de Repertorio: 20,677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zea Hugo Lautaro | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1/ 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599

Número de Inscripción: 191

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Acreeedor | 17-00484106001 | Banco Finec S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2/ 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007

Tomo: 42 / 2,007

Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918

Número de Inscripción: 9,688

Número de Repertorio: 17,190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Acreeedor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**1/ 4 Prohibición Judicial**

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998

Tomo: 6 / 1,998

Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967

Número de Inscripción: 564

Número de Repertorio: 4,868

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC

a.- Observaciones:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| | | | | |

Certificación impresa por: GGARCES

Matrícula: 36866

Página: 3 de 6

MRH

TRH

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999

Tomo: 11 / 1,999

Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 14,496

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000013159 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004

Tomo: - 4 / 2,004

Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698

Número de Inscripción: 429

Número de Repertorio: 6,790

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.ECI

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.ECI, de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cía. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 10h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 9 / 2,007

Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 17,193

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

77/11

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cia. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cevallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000036497 | Juez Undécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-000000089675 | Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / **2 Embargo**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001
 Tomo: 2 / 2,001
 Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528
 Número de Inscripción: 52
 Número de Repertorio: 2,764
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

7 Se archiva con esta inscripción el boleto con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLES:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.
 Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

2 / **2 Cancelación de Embargo**

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007
 Tomo: 6 / 2,007
 Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726
 Número de Inscripción: 293
 Número de Repertorio: 17,194
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Guayaquil |

Certificación Impresa por: GGARCES

Matrícula: 36806

Página: 5

de 5

Autoridad Competente 90-000000011904 Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil
Demandado 90-0000000005863 Unidad Medica Urdesa Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| | | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:07 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Ruta de Inscripciones

Grupo: Grupo Inicial (Especial)
Funcionario: Leslie Vera Plus
POI: Amanuense de Inscripciones
Funcionario: Marcos Caamaño
POI: Depurador
Grupo: Grupo Asesor
Funcionario: Pedro Alvear Bardellini
POI: Asesor

1-1999-14496
2-2002-18646
2-2003-20689
2-2004-2346
1-2004-6799
1-2007-17199
1-2007-17191
1-2007-17193
1-2007-17194
1-2007-20637

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + IVA



Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Handwritten signature/initials



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

| | |
|--|--|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | |
| 36867 | |
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial | |
| 66-0027-001-9-0-0 | |

Fecha de Apertura:miércoles 23 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 36867, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad) ; y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: Solar 1(8), con 21.71 mts.
Por el Sur: Solar 1(10), con 21.71 mts.
Por el Este: Sol 1(22-23), con 8.00 mts.
Por el Oeste: C Publica, con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 173.67 mts2. Area Levantamiento: 173.67 mts2.
Fondo Escritura: 21.71 mts. Fondo Levantamiento: 21.71 mts.
Frente Escritura: 8.00 mts.
Frente 1: 8.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 2: 0.00 mts. Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: SI Pavimentación: SI Agua Potable: SI Bordillo: SI
Alcantarillado: SI Red telefónica: SI Acera: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 1-9 (antes 9) de la manzana 27 (antes 1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.

NORTE: Solar 1(8), con 21,71 metros.
SUR: Solar 1(10), con 21,71 metros.
ESTE: Solares 1(22-23), con 8,00 metros.
OESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 419 12/01/1998 | 10,783 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 12/01/1998 | 2,599 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 09/03/1998 | 2,967 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 30/06/1999 | 5,410 |
| Embargos | Embargo | 52 02/02/2001 | 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 09/03/2004 | 1,650 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 09/07/2007 | 4,371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9,688 10/07/2007 | 20,911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 17/07/2007 | 2,715 |
| Propiedades | Compraventa | 9,774 19/07/2007 | 21,659 |
| Propiedades | Compraventa | 11,110 17/08/2007 | 24,770 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,958

Folio Inicial: 1,783 - Folio Final: 10,783

Número de Inscripción: 419

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesa S.A. | | Guayaquil |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007

Tomo: 44 / 2,007

Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664

Número de Inscripción: 9,774

Número de Repertorio: 17,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Datos de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007

Tomo: 50 / 2,007

Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784

Número de Inscripción: 11,110

Número de Repertorio: 20,677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zea Hugo Lautaro | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1/ 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599

Número de Inscripción: 191

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Acreeedor | 17-00484106001 | Banco Finec S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2/ 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007

Tomo: 42 / 2,007

Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918

Número de Inscripción: 9,688

Número de Repertorio: 17,190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Acreeedor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**1/ 4 Prohibición Judicial**

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998

Tomo: 6 / 1,998

Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967

Número de Inscripción: 564

Número de Repertorio: 4,868

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC

a.- Observaciones:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| | | Certificación Impresa por: GGARCES | | Matrícula: 36867 |

Página: 3 de 6

R/6

R/6

Autoridad Competente
Coactivado

90-000000012825 Juez de Coactiva del IESS
09-90703035001 Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999

Tomo: 11 / 1,999

Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 14,496

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000013159 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004

Tomo: 4 / 2,004

Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698

Número de Inscripción: 429

Número de Repertorio: 6,790

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.ECI

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.ECI. de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cia. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 10h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 9 / 2,007

Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 17,193

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

734

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cevallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000036497 | Juez Undecimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-000000089675 | Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 2 Embargo

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 2 / 2,001

Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528

Número de Inscripción: 52

Número de Repertorio: 2,764

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción el boleto con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLES:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.

Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

2 / 2 Cancelación de Embargo

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 6 / 2,007

Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726

Número de Inscripción: 293

Número de Repertorio: 17,194

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Guayaquil |

Certificación Impresa por: GG:RCES

Matricula: 3656

Página: 5 de

Autoridad Competente 90-000000011904 Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil
Demandado 90-000000005863 Unidad Medica Urdesa Cla. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2500 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| | | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:10 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Punto de Inscripciones

Grupo: Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Leslie Vera Plas

POI: Annuense de Inscripciones

Funcionario: Marcos Caamaño

POI: Depurador

Grupo: Grupo Asesor

Funcionario: Pedro Alvar Bardellini

POI: Asesor

E: 1999-14496

E: 1999-16709

E: 2001-26429

E: 2001-22116

E: 2001-27701

E: 2001-17190

E: 2001-17191

E: 2001-17192

E: 2001-17193

E: 2001-19617

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20+IVA



Ab. Juan Salinas Tomalá

Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA

36910

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

66-0027-001-10-0-0

Fecha de Apertura: Jueves 24 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 36910.
CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y.
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: Solar 1(9), con 21.71 mts.
Por el Sur: Solar 1(11), con 21.71 mts.
Por el Este: Sol 1(21-22), con 8.00 mts.
Por el Oeste: C Publica, con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Area Escritura: | 173.67 mts2. | Area Levantamiento: | 173.67 mts2. |
| Fondo Escritura: | 21.71 mts. | Fondo Levantamiento: | 21.71 mts. |
| Frente Escritura: | 8.00 mts. | | |
| Frente 1: | 8.00 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: *Si* Pavimentación: *Si* Agua Potable: *Si* Bordillo: *Si*
Alcantarillado: *Si* Red telefónica: *Si* Acera: *Si*
Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 1-10 (antes 10) de la manzana 27 (antes 1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 1(9), con 21,71 metros.
SUR: Solar 1(11), con 21,71 metros.
ESTE: Solares 1(21-22), con 8,00 metros.
OESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 419 12/01/1998 | 10,793 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 12/01/1998 | 2,500 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 09/03/1998 | 2,067 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 06/06/1999 | 5,110 |
| Embargos | Embargo | 52 02/02/2001 | 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 09/03/2004 | 1,689 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 09/07/2007 | 4,371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9,688 07/07/2007 | 20,911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 07/07/2007 | 2,715 |
| Propiedades | Compraventa | 9,774 07/07/2007 | 21,659 |
| Propiedades | Compraventa | 11,110 07/08/2007 | 24,779 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 10,783 - Folio Final: 10,783

Número de Inscripción: 419

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesa S.A. | | Guayaquil |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007

Tomo: 44 / 2,007

Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664

Número de Inscripción: 9,774

Número de Repertorio: 17,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Datos de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-cnc-1998 | 10783 | 10783 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007

Tomo: 50 / 2,007

Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784

Número de Inscripción: 11,110

Número de Repertorio: 20,677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zea Hugo Lautaro | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998
 Tomo: / 1,998
 Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599
 Número de Inscripción: 191
 Número de Repertorio: 33,507
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Acreedor | 17-00484106001 | Banco Finec S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007
 Tomo: 42 / 2,007
 Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918
 Número de Inscripción: 9,688
 Número de Repertorio: 17,190
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Acreedor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**1 / 4 Prohibición Judicial**

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998
 Tomo: 6 / 1,998
 Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967
 Número de Inscripción: 564
 Número de Repertorio: 4,868
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC
 Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC
 a.- Observaciones:
 Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|------------------------------------|--------------|------------|
| | | Certificación impresa por: GGARCES | | |
| | | Matrícula: 36910 | | |

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999

Tomo: 11 / 1,999

Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 14,496

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-0000000013159 | Juez Declmo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-0000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004

Tomo: 4 / 2,004

Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698

Número de Inscripción: 429

Número de Repertorio: 6,790

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.ECI

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.ECI, de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cia. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 10h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-0000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 9 / 2,007

Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 17,193

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cevallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-000000010739 | Cevallos Avilés Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000036497 | Juez Undécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-000000089675 | Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 2 **Embargo**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 2 / 2,001

Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528

Número de Inscripción: 52

Número de Repertorio: 2,764

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción el boleto con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLES:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.

Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

2 / 2 **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 6 / 2,007

Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726

Número de Inscripción: 293

Número de Repertorio: 17,194

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Guayaquil |

Certificación Impresa por: GGARCES

Matrícula: 36910

Páginas: 5 de

Autoridad Competente 90-000000011904 Juez Declino Primero de lo Civil de Guayaquil
Demandado 90-000000005863 Unidad Medica Urdesa Cla. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| | | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:33 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Padre de Inscripciones

Grupo: Grupo Inicial (Especial)

Empleados: Leslie Vera Plas

POI: Avance de Inscripciones

Escritura: Marcos Caamaño

POI: Depuados

Grupo: Grupo Asesor

Empleados: Pedro Alcant Bardellini

POI: Asesor

11/11/2009 14:06

11/11/2009 16:23

11/11/2009 16:23

11/11/2009 16:23

11/11/2009 16:23

11/11/2009 16:23

11/11/2009 16:23

11/11/2009 16:23

11/11/2009 16:23

11/11/2009 16:23

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20+IVA



[Handwritten signature]
Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

[Handwritten initials]



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA

36871

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

66-0027-001-23-0-0

Fecha de Apertura: miércoles 23 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 36871, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
- b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: Solar 1(24), con 21.71 mts.
Por el Sur: Solar 1(22), con 21.71 mts.
Por el Este: C Publica, con 8.00 mts.
Por el Oeste: Sol 1(8-9), con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Area Escritura: | 173.67 mts2. | Area Levantamiento: | 173.67 mts2. |
| Fondo Escritura: | 21.71 mts. | Fondo Levantamiento: | 21.71 mts. |
| Frente Escritura: | 8.00 mts. | | |
| Frente 1: | 8.00 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACÍO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: *Si* Pavimentación: *Si* Agua Potable: *Si* Bordillo: *Si*
Alcantarillado: *Si* Red telefónica: *Si* Acera: *Si*
Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 1-23 (antes 23) de la manzana 27 (antes 1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.

NORTE: Solar 1(24), con 21,71 metros.
SUR: Solar 1(22), con 21,71 metros.
ESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
OESTE: Solares 1 (8-9), con 8,00 metros.
AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 419 12.01.1998 | 10.783 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 12.01.1998 | 2.500 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 09.03.1998 | 2.967 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 30.06.1999 | 5.440 |
| Embargos | Embargo | 52 02.02.2001 | 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 09.03.2004 | 1.680 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 09.07.2007 | 4.371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9.688 10.07.2007 | 20.911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 17.07.2007 | 2.715 |
| Propiedades | Compraventa | 9.774 19.07.2007 | 21.659 |
| Propiedades | Compraventa | 11.110 17.08.2007 | 24.779 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Certificación impresa por: GGARCES

Matricula: 36871

Página: 1 de 6

1 / ³ **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998
Tomo: / 1,998
Folio Inicial: 10,783 - Folio Final: 10,783
Número de Inscripción: 419
Número de Repertorio: 33,507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesita S.A. | | Guayaquil |

2 / ³ **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007
Tomo: 44 / 2,007
Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664
Número de Inscripción: 9,774
Número de Repertorio: 17,191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
Datos de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / ³ **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007
Tomo: 50 / 2,007
Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784
Número de Inscripción: 11,110
Número de Repertorio: 20,677
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zen Hugo Lautaro | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998
 Tomo: / 1,998
 Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599
 Número de Inscripción: 191
 Número de Repertorio: 33,507
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Acreedor | 17-00484106001 | Banco Finec S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007
 Tomo: 42 / 2,007
 Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918
 Número de Inscripción: 9,688
 Número de Repertorio: 17,190
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Acreedor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**1 / 4 Prohibición Judicial**

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998
 Tomo: 6 / 1,998
 Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967
 Número de Inscripción: 564
 Número de Repertorio: 4,868
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC
 Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC
 a.- Observaciones:
 Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| | | | | |

Certificación impresa por: GGARCES

Matrícula: 36871

Página: 1 de

Autoridad Competente
Coactivado

90-000000012825 Juez de Coactiva del IESS
09-90703035001 Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999

Tomo: 11 / 1,999

Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 14,496

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000013159 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-0000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004

Tomo: 4 / 2,004

Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698

Número de Inscripción: 429

Número de Repertorio: 6,790

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.ECI

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.ECI, de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cia. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 10h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-0000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 9 / 2,007

Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 17,193

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cevallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000036497 | Juez Undecimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-0000000089675 | Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / **Embargo**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 2 / 2,001

Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528

Número de Inscripción: 52

Número de Repertorio: 2,764

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción el boleto con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLÉS:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.

Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

2 / **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 6 / 2,007

Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726

Número de Inscripción: 293

Número de Repertorio: 17,194

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Guayaquil |

Certificación Impresa por: GG.ARCES

Matrícula: 36871

Página: 5

de

Autoridad Competente 90-000000011904 Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil Guayaquil
 Demandado 90-000000005863 Unidad Medica Urdesa Cia. Ltda. Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| | | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:22 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Parte de Inscripciones

Grupo: Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Leslie Vera Plas

ROL: Anuense de Inscripciones

Empadronado: Marcos Caamaño

ROL: Depurador

Grupo: Grupo Asesor

Funcionario: Pedro Alvear Bardellini

ROL: Asesor

1-1998-14496

2-2003-16793

2-2003-20659

2-2004-1716

1-2004-16799

1-2007-17166

1-2007-17191

1-2007-17192

1-2007-17194

1-2007-20677

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 13.20+IVA



[Handwritten Signature]
 Ab. Juan Salinas Tomalá
 Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

[Handwritten Signature]



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA

36908

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

66-0027-001-24-0-0

Fecha de Apertura: jueves 24 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 36908, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: Solar 1(25), con 21.71 mts.
Por el Sur: Solar 1(23), con 21.71 mts.
Por el Este: C Publica, con 8.00 mts.
Por el Oeste: Solar 1(7-8), con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Area Escritura: | 173.67 mts2. | Area Levantamiento: | 173.67 mts2. |
| Fondo Escritura: | 21.71 mts. | Fondo Levantamiento: | 21.71 mts. |
| Frente Escritura: | 8.00 mts. | | |
| Frente 1: | 8.00 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VAÇIO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: *SI* Pavimentación: *SI* Agua Potable: *SI* Bordillo: *SI*
Alcantarillado: *SI* Red telefónica: *SI* Acera: *SI*
Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 1-24 (antes 24) de la manzana 27 (antes 1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 1(25), con 21,71 metros.
SUR: Solar 1(23), con 21,71 metros.
ESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
OESTE: Solares 1(7-8), con 8,00 metros.
AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Propiedades | Compraventa | 419 | 2/01/1998 10.783 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 | 2/01/1998 2.500 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 | 09/03/1998 2.967 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 | 30/06/1999 5.440 |
| Embargos | Embargo | 52 | 02/02/2001 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 | 09/03/2004 1.659 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 | 09/07/2007 4.371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9.688 | 07/07/2007 20.911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 | 17/07/2007 2.715 |
| Propiedades | Compraventa | 9.774 | 09/07/2007 21.659 |
| Propiedades | Compraventa | 11.110 | 17/08/2007 24.770 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Certificación Impresa por: GGARCES

Matrícula: 36908

Página: 1 de 6

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 10,783 - Folio Final: 10,783

Número de Inscripción: 419

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesita S.A. | | Guayaquil |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007

Tomo: 44 / 2,007

Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664

Número de Inscripción: 9,774

Número de Repertorio: 17,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Datos de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007

Tomo: 50 / 2,007

Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784

Número de Inscripción: 11,110

Número de Repertorio: 20,677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zea Hugo Lautaro | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599

Número de Inscripción: 191

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Acreedor | 17-00484106001 | Banco Fincc S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007

Tomo: 42 / 2,007

Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918

Número de Inscripción: 9,688

Número de Repertorio: 17,190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Acreedor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**1 / 4 Prohibición Judicial**

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998

Tomo: 6 / 1,998

Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967

Número de Inscripción: 564

Número de Repertorio: 4,868

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC

a.- Observaciones:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|------------------------------------|--------------|------------|
| | | Certificación impresa por: GGARCES | | |
| | | Matricula: 36908 | | |

Página: 3 de 6

Autoridad Competente
Coactivo

90-000000012825 Juez de Coactiva del IESS
09-90703035001 Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999

Tomo: 11 / 1,999

Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 14,496

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000013159 | Juez Declmo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004

Tomo: -4 / 2,004

Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698

Número de Inscripción: 429

Número de Repertorio: 6,790

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.ECI

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.ECI, de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cía. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 10h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivo | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 9 / 2,007

Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 17,193

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cavallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-000000010739 | Cavallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000036497 | Juez Undecimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-0000000089675 | Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 2 **Embargo**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 2 / 2,001

Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528

Número de Inscripción: 52

Número de Repertorio: 2,764

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción el boleta con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLES:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.

Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

2 / 2 **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 6 / 2,007

Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726

Número de Inscripción: 293

Número de Repertorio: 17,194

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Guayaquil |

Certificación Impresa por: GGARCES

Matrícula: 36908

Página: 5 de 6

Autoridad Competente

90-000000011904 Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil

Guayaquil

Demandado

90-0000000005863 Unidad Medica Urdesa Cla. Ltda.

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| | | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:27 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Leslie Vera Pluas

ROI : Amamiense de Inscripciones

Funcionario: Marcos Caamaño

ROI : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Pedro Alvear Bardellini

ROI : Asesor

1-1996-14496

2-2003-16792

2-2003-20689

2-2004-2346

1-2004-6709

1-2007-17190

1-2007-17191

1-2007-17193

1-2007-17194

1-2007-20677

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + IVA



Matrícula: 36908
Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Handwritten initials or signature.



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA

36872

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

66-0027-001-25-0-0

Fecha de Apertura: miércoles 23 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 36872, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
- b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: Solar 1(26), con 21.71 mts.
- Por el Sur: Solar 1(24), con 21.71 mts.
- Por el Este: C Publica, con 8.00 mts.
- Por el Oeste: Solar 1(6-7), con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Area Escritura: | 173.67 mts2. | Area Levantamiento: | 173.67 mts2. |
| Fondo Escritura: | 21.71 mts. | Fondo Levantamiento: | 21.71 mts. |
| Frente Escritura: | 8.00 mts. | | |
| Frente 1: | 8.00 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
 Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
 Alumbrado: SI Pavimentación: SI Agua Potable: SI Bordillo: SI
 Alcantarillado: SI Red telefónica: SI Acera: SI
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 1-25 (antes 25) de la manzana 27 (antes 1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.
 NORTE: Solar 1(26), con 21,71 metros.
 SUR: Solar 1(24), con 21,71 metros.
 ESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
 OESTE: Solares 1(6-7), con 8,00 metros.
 AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 419 12/01/1998 | 10.783 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 12/01/1998 | 2.599 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 09/03/1998 | 2.967 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 30/06/1999 | 5.449 |
| Embargos | Embargo | 52 02/02/2001 | 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 09/03/2004 | 1.689 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 09/07/2007 | 4.371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9.688 10/07/2007 | 20.911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 17/07/2007 | 2.715 |
| Propiedades | Compraventa | 9.774 19/07/2007 | 21.650 |
| Propiedades | Compraventa | 11.110 17/08/2007 | 24.779 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Handwritten signature

Certificación Impresa por: GGARCES

Matrícula: 36872

Página: 1 de 6

Handwritten signature

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 10,783 - Folio Final: 10,783

Número de Inscripción: 419

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesa S.A. | | Guayaquil |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007

Tomo: 44 / 2,007

Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664

Número de Inscripción: 9,774

Número de Repertorio: 17,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Datos de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007

Tomo: 50 / 2,007

Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784

Número de Inscripción: 11,110

Número de Repertorio: 20,677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zea Hugo Lautaro | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599

Número de Inscripción: 191

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
| Acreeedor | 17-00484106001 | Banco Finéc S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007

Tomo: 42 / 2,007

Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918

Número de Inscripción: 9,688

Número de Repertorio: 17,190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
| Acreeedor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**1 / 4 Prohibición Judicial**

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998

Tomo: 6 / 1,998

Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967

Número de Inscripción: 564

Número de Repertorio: 4,868

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC

a.- Observaciones:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
| | | | | |

Certificación impresa por: GGARCES

Matrícula: 36872

Página: 3 de 6

Autoridad Competente
Coactivado

90-000000012825 Juez de Coactiva del IESS
09-90703035001 Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999

Tomo: 11 / 1,999

Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 14,496

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000013159 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004

Tomo: -4 / 2,004

Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698

Número de Inscripción: 429

Número de Repertorio: 6,790

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.ECI

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.ECI, de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cía. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 10h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 9 / 2,007

Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 17,193

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

RA

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cevallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000036497 | Juez Undecimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-000000089675 | Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1/ 2 **Embargo**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 2 / 2,001

Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528

Número de Inscripción: 52

Número de Repertorio: 2,764

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción el boleto con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLES:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana

Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.

Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

2/ 2 **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 6 / 2,007

Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726

Número de Inscripción: 293

Número de Repertorio: 17,194

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Guayaquil |
| | | Certificación Impresa por: GGARCES | | |
| | | Matricula: 36872 | Página: 5 | de 6 |

Handwritten signature

Handwritten signature

Autoridad Competente 90-000000011904 Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil
Demandado 90-000000005863 Unidad Medica Urdesa Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| | | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:25 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Leslie Vera Pluas

ROL : Amanuense de Inscripciones

Funcionario: Marcos Caamaño

ROL : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Pedro Alvear Bardellini

ROL : Asesor

1-1999-14496

2-2003-16791

2-2003-20689

2-2004-2346

1-2004-6790

1-2007-17190

1-2007-17191

1-2007-17193

1-2007-17194

1-2007-20677

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20+IVA



Matrícula: 36872
Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

| |
|--|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA |
| 36911 |
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial |
| 66-0027-001-11-0-0 |

Fecha de Apertura: jueves 24 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 36911, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad) ; y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Por el Norte: Solar 1(10), con 21.71 mts.
Por el Sur: Solar 1(12), con 21.71 mts.
Por el Este: Sol 1(20-21), con 8.00 mts.
Por el Oeste: C Publica, con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Area Escritura: | 173.67 mts2. | Area Levantamiento: | 173.67 mts2. |
| Fondo Escritura: | 21.71 mts. | Fondo Levantamiento: | 21.71 mts. |
| Frente Escritura: | 8.00 mts. | | |
| Frente 1: | 8.00 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO,
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: *Si* Pavimentación: *Si* Agua Potable: *Si* Bordillo: *Si*
Alcantarillado: *Si* Red telefónica: *Si* Acera: *Si*
Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 1-11 (antes 11) de la manzana 27 (antes 1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 1(10), con 21,71 metros.
SUR: Solar 1(12), con 21,71 metros.
ESTE: Solares 1(20-21), con 8,00 metros.
OESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 419 12/01/1998 | 10.783 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 12/01/1998 | 2.599 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 09/03/1998 | 2.967 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 30/06/1999 | 5.449 |
| Embargos | Embargo | 52 02/02/2001 | 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 09/03/2004 | 1.689 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 09/07/2007 | 4.371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9.688 10/07/2007 | 20.911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 17/07/2007 | 2.715 |
| Propiedades | Compraventa | 9.774 19/07/2007 | 21.659 |
| Propiedades | Compraventa | 11,110 17/08/2007 | 24.779 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Handwritten signature

Handwritten signature

1 / **3** Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 10,783 - Folio Final: 10,783

Número de Inscripción: 419

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesa S.A. | | Guayaquil |

2 / **3** Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007

Tomo: 44 / 2,007

Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664

Número de Inscripción: 9,774

Número de Repertorio: 17,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Datos de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **3** Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007

Tomo: 50 / 2,007

Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784

Número de Inscripción: 11,110

Número de Repertorio: 20,677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zea Hugo Lautaro | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

7736

RÉGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998
 Tomo: / 1,998
 Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599
 Número de Inscripción: 191
 Número de Repertorio: 33,507
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Acceptor | 17-00484106001 | Banco Finec S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007
 Tomo: 42 / 2,007
 Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918
 Número de Inscripción: 9,688
 Número de Repertorio: 17,190
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Acceptor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

RÉGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**1 / 4 Prohibición Judicial**

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998
 Tomo: 6 / 1,998
 Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967
 Número de Inscripción: 564
 Número de Repertorio: 4,868
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC
 Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC
 a.- Observaciones:
 Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| | | Certificación Impresa por: GGARCES | | Matrícula: 36911 |

Página: 3 de 6

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999
Tomo: 11 / 1,999
Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476
Número de Inscripción: 749
Número de Repertorio: 14,496
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000013159 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004
Tomo: 4 / 2,004
Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698
Número de Inscripción: 429
Número de Repertorio: 6,790
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC
Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.ECI
a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.ECI, de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cia. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 10h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-0000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007
Tomo: 9 / 2,007
Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380
Número de Inscripción: 764
Número de Repertorio: 17,193
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Handwritten signature/initials

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cevallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-000000010739 | Cevallos Avilés Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000036497 | Juez Undécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-000000089675 | Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1/ **Embargo**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 2 / 2,001

Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528

Número de Inscripción: 52

Número de Repertorio: 2,764

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción el boleto con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLES:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.

Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

2/ **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 6 / 2,007

Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726

Número de Inscripción: 293

Número de Repertorio: 17,194

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Producción S.A. Produbanco | | Guayaquil |

Certificación Impresa por: GGARCES

Matrícula: 36911

Página: 5 de 6

MZH

MZH

Autoridad Competente 90-000000011904 Juez Declmo Primero de lo Civil de Guayaquil
Demandado 90-000000005863 Unidad Medica Urdesa Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| | | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:37 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Leslie Vera Pluas

ROL : Amanuense de Inscripciones

Funcionario: Marcos Caamaño

ROL : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Pedro Alvear Bardellini

ROL : Asesor

1-1999-14496

2-2002-4833

2-2003-20689

2-2004-2246

1-2004-6799

1-2007-17190

1-2007-17191

1-2007-17193

1-2007-17194

1-2007-20677

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20+IVA



Matricula: 36911
Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

| | |
|---------------------------------|--|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | |
| 36868 | |
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial | |
| 66-0027-001-19-0-0 | |

Fecha de Apertura: miércoles 23 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 36868, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad) ; y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: Solar 1(20), con 21.71 mts.
Por el Sur: Solar 1(18), con 21.71 mts.
Por el Este: C Publica, con 8.00 mts.
Por el Oeste: Sol 1(12-13), con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Area Escritura: | 173.67 mts2. | Area Levantamiento: | 173.67 mts2. |
| Fondo Escritura: | 21.71 mts. | Fondo Levantamiento: | 21.71 mts. |
| Frente Escritura: | 8.00 mts. | | |
| Frente 1: | 8.00 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: Si Pavimentación: Si Agua Potable: Si Bordillo: Si
Alcantarillado: Si Red telefónica: Si Acera: Si
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 1-19 (antes 19) de la manzana 27 (1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 1(20), con 21,71 metros.
SUR: Solar 1(18), con 21,71 metros.
ESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
OESTE: Solares 1(12-13), con 8,00 metros.
AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Propiedades | Compraventa | 419 | 12/01/1998 10.783 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 | 12/01/1998 2.599 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 | 09/03/1998 2.967 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 | 30/06/1999 5.449 |
| Embargos | Embargo | 52 | 02/02/2001 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 | 09/03/2004 1.689 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 | 09/07/2007 4.371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9.688 | 10/07/2007 20.911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 | 17/07/2007 2.715 |
| Propiedades | Compraventa | 9.774 | 19/07/2007 21.659 |
| Propiedades | Compraventa | 11.110 | 17/08/2007 24.779 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Certificación impresa por: GGARCES

Matrícula: 36868

Página: 1 de 6

Handwritten signature

Handwritten signature

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998
Tomo: / 1,998
Folio Inicial: 10,783 - Folio Final: 10,783
Número de Inscripción: 419
Número de Repertorio: 33,507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesa S.A. | | Guayaquil |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007
Tomo: 44 / 2,007
Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664
Número de Inscripción: 9,774
Número de Repertorio: 17,191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Datos de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007
Tomo: 50 / 2,007
Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784
Número de Inscripción: 11,110
Número de Repertorio: 20,677
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zea Hugo Lautaro | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599

Número de Inscripción: 191

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Acreedor | 17-00484106001 | Banco Finca S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007

Tomo: 42 / 2,007

Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918

Número de Inscripción: 9,688

Número de Repertorio: 17,190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Acreedor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**1 / 4 Prohibición Judicial**

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998

Tomo: 6 / 1,998

Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967

Número de Inscripción: 564

Número de Repertorio: 4,868

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC

a.- Observaciones:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| | | | | |

Certificación impresa por: GGARCES

Matrícula: 36868

Página: 3 de 6

MJB

MJB

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999

Tomo: 11 / 1,999

Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 14,496

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000013159 | Juez Declmo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004

Tomo: 4 / 2,004

Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698

Número de Inscripción: 429

Número de Repertorio: 6,790

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.ECI

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.ECI, de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cia. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 10h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 9 / 2,007

Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 17,193

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cevallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-0000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000036497 | Juez Undecimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-0000000089675 | Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 2 **Embargo**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 2 / 2,001

Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528

Número de Inscripción: 52

Número de Repertorio: 2,764

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción el boleta con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLES:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.

Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

2 / 2 **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 6 / 2,007

Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726

Número de Inscripción: 293

Número de Repertorio: 17,194

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Guayaquil |
| | | Certificación impresa por: GGARCES | | |
| | | Matrícula: 36868 | | |

Páginas: 5 de 6

Autoridad Competente 90-000000011904 Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil
Demandado 90-000000005863 Unidad Medica Urdesa Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| | | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:13 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Leslie Vera Pluas

ROI : Amanuense de Inscripciones

Funcionario: Marcos Caamaño

ROI : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Pedro Alvear Bardellini

ROI : Asesor

1-1999-14496

2-2003-16797

2-2003-20689

2-2004-2716

1-2004-6790

1-2007-17190

1-2007-17191

1-2007-17193

1-2007-17194

1-2007-20677

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20+IVA



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Matrícula: 36868

Ab. Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

Handwritten signature/initials.



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

| |
|--|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA |
| 36869 |
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial |
| 66-0027-001-20-0-0 |

Fecha de Apertura: miércoles 23 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 36869, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: Solar 1(21), con 21.71 mts.
Por el Sur: Solar 1(19), con 21.71 mts.
Por el Este: C Publica, con 8.00 mts.
Por el Oeste: Sol 1(11-12), con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Area Escritura: | 173.67 mts2. | Area Levantamiento: | 173.67 mts2. |
| Fondo Escritura: | 21.71 mts. | Fondo Levantamiento: | 21.71 mts. |
| Frente Escritura: | 8.00 mts. | | |
| Frente 1: | 8.00 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: *Si* Pavimentación: *Si* Agua Potable: *Si* Bordillo: *Si*
Alcantarillado: *Si* Red telefónica: *Si* Acera: *Si*
Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 1-20 (antes 20) de la manzana 27 (antes 1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 1(21), con 21,71 metros.
SUR: Solar 1(19), con 21,71 metros.
ESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
OESTE: Solares 1(11-12), con 8,00 metros.
AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 419 12/01/1998 | 10.783 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 12/01/1998 | 2.599 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 09/03/1998 | 2.967 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 30/06/1999 | 5.449 |
| Embargos | Embargo | 52 02/02/2001 | 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 09/03/2004 | 1.689 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 09/07/2007 | 4.371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9.688 10/07/2007 | 20.911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 17/07/2007 | 2.715 |
| Propiedades | Compraventa | 9.774 19/07/2007 | 21.659 |
| Propiedades | Compraventa | 11,110 17/08/2007 | 24.779 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Handwritten signature

Certificación impresa por: GGARCBS

Matrícula: 36869

Página: 1 de 6

Handwritten signature

1 / **3** Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998
Tomo: / 1,998
Folio Inicial: 10,783 - Folio Final: 10,783
Número de Inscripción: 419
Número de Repertorio: 33,507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesa S.A. | | Guayaquil |

2 / **3** Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007
Tomo: 44 / 2,007
Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664
Número de Inscripción: 9,774
Número de Repertorio: 17,191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Datos de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **3** Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007
Tomo: 50 / 2,007
Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784
Número de Inscripción: 11,110
Número de Repertorio: 20,677
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zea Hugo Lautaro | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599

Número de Inscripción: 191

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Acreedor | 17-00484106001 | Banco Fincc S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007

Tomo: 42 / 2,007

Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918

Número de Inscripción: 9,688

Número de Repertorio: 17,190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Acreedor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**1 / 4 Prohibición Judicial**

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998

Tomo: 6 / 1,998

Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967

Número de Inscripción: 564

Número de Repertorio: 4,868

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC

a.- Observaciones:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| | | | | |

Certificación Impresa por: GGARCES

Matrícula: 36869

Página: 3 de 6

Autoridad Competente
Coactivado

90-000000012825 Juez de Coactiva del IESS
09-90703035001 Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999

Tomo: 11 / 1,999

Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 14,496

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000013159 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004

Tomo: -4 / 2,004

Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698

Número de Inscripción: 429

Número de Repertorio: 6,790

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.ECI

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.ECI, de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cia. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 10h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 9 / 2,007

Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 17,193

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cavallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-000000010739 | Cavallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000036497 | Juez Undecimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-000000089675 | Juez Duodecimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1/ **2 Embargo**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 2 / 2,001

Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528

Número de Inscripción: 52

Número de Repertorio: 2,764

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción el boleta con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLES:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.

Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

2/ **2 Cancelación de Embargo**

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 6 / 2,007

Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726

Número de Inscripción: 293

Número de Repertorio: 17,194

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Guayaquil |

Certificación impresa por: GGARCES

Matrícula: 36869

Página: 5 de 6

Autoridad Competente 90-000000011904 Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil
Demandado 90-000000005863 Unidad Medica Urdesa Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| | | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:16 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Leslie Vera Plas

ROL : Amantuse de Inscripciones

Funcionario: Marcos Caamaño

ROL : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Pedro Alvear Bardellini

ROL : Asesor

1-1999-14496

2-2003-16796

2-2003-20689

2-2004-2346

1-2004-6790

1-2007-17190

1-2007-17191

1-2007-17193

1-2007-17194

1-2007-20677

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20+IVA



Matrícula: 36869
Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA

36912

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

66-0027-001-21-0-0

Fecha de Apertura: jueves 24 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 36912, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL**LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:**

Por el Norte: Solar 1(22), con 21.71 mts.
Por el Sur: Solar 1(20), con 21.71 mts.
Por el Este: C Publica, con 8.00 mts.
Por el Oeste: Sol 1(10-11), con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|-------------|
| Area Escritura: | 173.67 mts2. | Area Levantamiento: | 173.67 mts2 |
| Fondo Escritura: | 21.71 mts. | Fondo Levantamiento: | 21.71 mts. |
| Frente Escritura: | 8.00 mts. | | |
| Frente 1: | 8.00 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: *Si* Pavimentación: *Si* Agua Potable: *Si* Bordillo: *Si*
Alcantarillado: *Si* Red telefónica: *Si* Acera: *Si*
Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar 1-21 (antes 21) de la manzana 27 (antes 1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 1(22), con 21,71 metros.
SUR: Solar 1(20), con 21,71 metros.
ESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
OESTE: Solares 1(10-11), con 8,00 metros.
AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 419 12/01/1998 | 10.783 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 12/01/1998 | 2.509 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 09/03/1998 | 2.967 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 30/06/1999 | 5.449 |
| Embargos | Embargo | 52 02/02/2001 | 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 09/03/2004 | 1.689 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 09/07/2007 | 4.371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9.688 10/07/2007 | 20.911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 17/07/2007 | 2.715 |
| Propiedades | Compraventa | 9.774 19/07/2007 | 21.659 |
| Propiedades | Compraventa | 11.110 17/08/2007 | 24.779 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Certificación impresa por: GGARCES

Matrícula: 36912

Página: 1 de 6

1 / ³ **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998
Tomo: / 1,998
Folio Inicial: 10,783 - Folio Final: 10,783
Número de Inscripción: 419
Número de Repertorio: 33,507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cta. Ltda. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Nécess S.A. | | Guayaquil |

2 / ³ **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007
Tomo: 44 / 2,007
Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664
Número de Inscripción: 9,774
Número de Repertorio: 17,191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Datos de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90703035001 | Unidad Médica Urdesa UMEUR Cta. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / ³ **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007
Tomo: 50 / 2,007
Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784
Número de Inscripción: 11,110
Número de Repertorio: 20,677
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zea Hugo Lautaro | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04756327 | Cevallos Estarellas Javier | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998
 Tomo: / 1,998
 Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599
 Número de Inscripción: 191
 Número de Repertorio: 33,507
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Acceptor | 17-00484106001 | Banco Fincc S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007
 Tomo: 42 / 2,007
 Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918
 Número de Inscripción: 9,688
 Número de Repertorio: 17,190
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Acceptor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**1 / 4 Prohibición Judicial**

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998
 Tomo: 6 / 1,998
 Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967
 Número de Inscripción: 564
 Número de Repertorio: 4,868
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC
 Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC
 a.- Observaciones:
 Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| | | Certificación impresa por: GGARCES | | Matrícula: 36912 |

Autoridad Competente
Coactivado

90-000000012825 Juez de Coactiva del IESS
09-90703035001 Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999

Tomo: 11 / 1,999

Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 14,496

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000013159 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004

Tomo: -4 / 2,004

Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698

Número de Inscripción: 429

Número de Repertorio: 6,790

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.ECI

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.ECI, de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cia. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 10h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-0000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 9 / 2,007

Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 17,193

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cía. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cevallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-0000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000036497 | Juez Undecimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-0000000089675 | Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / **Embargo**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 2 / 2,001

Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528

Número de Inscripción: 52

Número de Repertorio: 2,764

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción el boleto con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLÉS:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.

Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cía. Ltda. | | Guayaquil |

2 / **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 6 / 2,007

Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726

Número de Inscripción: 293

Número de Repertorio: 17,194

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Guayaquil |

Certificación impresa por: GGARCES

Matrícula: 36912

Página: 5 de 6

Autoridad Competente 90-000000011904 Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil
Demandado 90-0000000005863 Unidad Medica Urdesa Cia. Ltda.

Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| | | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:40 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Leslie Vera Plusas

ROL : Amanuense de Inscripciones

Funcionario: Marcos Caamaño

ROL : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Pedro Alvear Bardellini

ROL : Asesor

1-1999-14496

2-2003-16795

2-2003-20689

2-2004-2346

1-2004-6790

1-2007-17190

1-2007-17191

1-2007-17193

1-2007-17194

1-2007-20677

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20+IVA



[Handwritten Signature]
Ab. Juan Salinas Tomala
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

[Handwritten initials]



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

| | |
|--|--------------------|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | |
| | 36870 |
| Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial | |
| | 66-0027-001-22-0-0 |

Fecha de Apertura: miércoles 23 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 79092 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matricula Inmobiliaria Número 36870, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: Solar 1(23), con 21.71 mts.
Por el Sur: Solar 1(21), con 21.71 mts.
Por el Este: C Publica, con 8.00 mts.
Por el Oeste: Sol 1(9-10), con 8.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Area Escritura: | 173.67 mts2. | Area Levantamiento: | 173.67 mts2. |
| Fondo Escritura: | 21.71 mts. | Fondo Levantamiento: | 21.71 mts. |
| Frente Escritura: | 8.00 mts. | | |
| Frente 1: | 8.00 mts. | Frente 3: | 0.00 mts. |
| Frente 2: | 0.00 mts. | Frente 4: | 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí Agua Potable: Sí Bordillo: Sí
Alcantarillado: Sí Red telefónica: Sí Acera: Sí
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 1-22 (antes 22) de la manzana 27 (antes 1), ubicado al lado oeste de la subdivisión de la manzana 1 que formo parte del predio denominado La Atarazana, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 1(23), con 21,71 metros.
SUR: Solar 1(21), con 21,71 metros.
ESTE: Calle pública, con 8,00 metros.
OESTE: Solares 1(9-10), con 8,00 metros
AREA TOTAL: 173,67 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Propiedades | Aporte | 6,312 | 10/12/1980 | 131,117 |
| Tomos Separados | División de Solar | 41 | 14/10/1987 | 755 |
| Propiedades | Compraventa | 6,463 | 07/08/1991 | 147,717 |
| Tomos Separados | Protocolización de Planos | 27 | 14/1/1991 | 371 |
| Propiedades | Protocolización | 7,821 | 22/1/1994 | 205,715 |
| Propiedades | Compraventa | 419 | 12/01/1998 | 10,783 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 191 | 12/01/1998 | 2,599 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 564 | 09/03/1998 | 2,967 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 749 | 30/06/1999 | 5,449 |
| Embargos | Embargo | 52 | 02/02/2001 | 511 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 429 | 09/03/2004 | 1,689 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 764 | 09/07/2007 | 4,371 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 9,688 | 10/07/2007 | 20,911 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 293 | 17/07/2007 | 2,715 |
| Propiedades | Compraventa | 9,774 | 19/07/2007 | 21,659 |
| Propiedades | Compraventa | 11,110 | 17/08/2007 | 24,779 |

Certificación impresa por: GGARCES

Matricula: 36870

Página: 1 de 8

Handwritten signature

Handwritten signature

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES****1/ 6 Aporte**

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 1980

Tomo: 164 / 1,980

Folio Inicial: 131,117 - Folio Final: 131,164

Número de Inscripción: 6,312

Número de Repertorio: 12,511

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 29-sep-80

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Aporte del solar 9B manzana 1 con un área de 15,836.70 metros cuadrados ubicado en el predio Atarazana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|--------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| Aportante | 90-000000016937 | IMPRESORES ASOCIADOS C.A. | | Guayaquil |
| Beneficiario | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesita S.A. | | Guayaquil |

2/ 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 1991

Tomo: 178 / 1,991

Folio Inicial: 147,717 - Folio Final: 147,800

Número de Inscripción: 6,463

Número de Repertorio: 13,173

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 03-may-91

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Venta de un excedente de terreno de 622,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Comprador | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesita S.A. | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-60000220001 | Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 6312 | 10-dic-1980 | 131117 | 131164 |
| Tomos Separados | 41 | 14-oct-1987 | 755 | 764 |

3/ 6 Protocolización

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 1994

Tomo: 282 / 1,994

Folio Inicial: 205,715 - Folio Final: 205,728

Número de Inscripción: 7,821

Número de Repertorio: 18,617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 31-oct-94

Oficio/Telex/Fax: 21-sep-94 Oficio No.94-4698-DUAR

a.- Observaciones:

Determinación de los códigos catastrales que le corresponden a los solares resultantes de la división del solar 9B manzana 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 09-60000220001 | Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil | | Guayaquil |
| Propietario | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesita S.A. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Tomos Separados | 27 | 14-nov-1991 | 371 | 378 |
| Tomos Separados | 41 | 14-oct-1987 | 755 | 764 |

4 / **6** Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 10,783 - Folio Final: 10,783

Número de Inscripción: 419

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|
| Comprador | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. |
| Vendedor | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cavallos Necessa S.A. |

| Estado Civil | Domicilio: |
|--------------|------------|
| | Guayaquil |
| | Guayaquil |

5 / **6** Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2007

Tomo: 44 / 2,007

Folio Inicial: 21,659 - Folio Final: 21,664

Número de Inscripción: 9,774

Número de Repertorio: 17,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-ene-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Datos de inmuebles actualizados según certificado de avalúos y registros # 202203, 202202, 202201, 202200, 202199, 202198, 202197, 202196, 202195, 202194, 202193, y 202192 del 16 de enero del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|
| Comprador | 09-04756327 | Cavallos Estarellas Javier |
| Vendedor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cla. Ltda. |

| Estado Civil | Domicilio: |
|--------------|------------|
| Soltero | Guayaquil |
| | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

6 / **6** Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2007

Tomo: 50 / 2,007

Folio Inicial: 24,779 - Folio Final: 24,784

Número de Inscripción: 11,110

Número de Repertorio: 20,677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|-----------|-----------------|-------------------------------|
| Comprador | 09-00558735 | Behr Zea Hugo Lautaro |
| Comprador | 17-01988410 | Salvador Zamora Martha Rebeca |

| Estado Civil | Domicilio: |
|--------------|------------|
| Casado | Guayaquil |
| Casado | Guayaquil |

Certificación impresa por: GGARCES

Matricula: 36870

Página: 3 de 3

BRH

BRH

Vendedor

09-04756327 Cevallos Estarellas Javier

Soltero Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 9774 | 19-jul-2007 | 21659 | 21664 |

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / 2 División de Solar

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 1987

Tomo: 40 / 1,987

Folio Inicial: 755 - Folio Final: 764

Número de Inscripción: 41

Número de Repertorio: 30,570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-sep-87

Oficio/Telex/Fax: 16-feb-87 Oficio municipal 25

a.- Observaciones:

División del solar 9B manzana 1 del predio Atarazana en 55 solares.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 09-60000220001 | Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil | | Guayaquil |
| Propietario | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesita S.A. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 6312 | 10-dic-1980 | 131117 | 131164 |

2 / 2 Protocolización de Planos

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 1991

Tomo: 27 / 1,991

Folio Inicial: 371 - Folio Final: 378

Número de Inscripción: 27

Número de Repertorio: 26,311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 30-oct-91

Oficio/Telex/Fax: 05-ago-91 Oficio No. 91/556A/DIR/DPU

a.- Observaciones:

Replanteo en el que se especifican las áreas definitivas de la subdivisión del solar 9B manzana 1 del predio Atarazana.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000029318 | Concejo Cantonal de Guayaquil | | Guayaquil |
| Propietario | 09-90504083001 | Inmobiliaria Cevallos Necesita S.A. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 6312 | 10-dic-1980 | 131117 | 131164 |
| Propiedades | 6463 | 07-ago-1991 | 147717 | 147800 |
| Tomos Separados | 41 | 14-oct-1987 | 755 | 764 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1998

Tomo: / 1,998

Folio Inicial: 2,599 - Folio Final: 2,599

Número de Inscripción: 191

Número de Repertorio: 33,507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-dic-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Acreeedor | 17-00484106001 | Banco Finec S.A. | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

2 / **2** Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007

Tomo: 42 / 2,007

Folio Inicial: 20,911 - Folio Final: 20,918

Número de Inscripción: 9,688

Número de Repertorio: 17,190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|--|--------------|------------|
| Acreeedor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / **4** Prohibición Judicial

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 1998

Tomo: 6 / 1,998

Folio Inicial: 2,967 - Folio Final: 2,967

Número de Inscripción: 564

Número de Repertorio: 4,868

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 25430-1396-JVC

a.- Observaciones:

Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25, que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana # 1, que formó parte del predio antiguamente denominado la Atarazana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-0000000012825 | Juez de Coactiva del IESS | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

2 / **4 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1999

Tomo: 11 / 1,999

Folio Inicial: 5,449 - Folio Final: 5,476

Número de Inscripción: 749

Número de Repertorio: 14,496

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-jun-99 1260-A-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 90-0000000013159 | Juez Declino Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Demandante | 90-0000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

3 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004

Tomo: 4 / 2,004

Folio Inicial: 1,689 - Folio Final: 1,698

Número de Inscripción: 429

Número de Repertorio: 6,790

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-jun-98 145-98-JVC

Oficio/Telex/Fax: 06-feb-04 13110900.2.1.045.ECI

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el Oficio 13110900.2.1.045.ECI, de fecha 6 de febrero del 2004, suscrito por el Secretario de Coactiva, que contiene la parte pertinente de la providencia en el que se dispone ésta Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa Cia. Ltda. y Eduardo Guzmán Nuques expedida el 5 de junio de 1998, las 10h00, por la Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, dentro del juicio coactivo # 145-98-JVC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 90-0000000039569 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So | | Guayaquil |
| Coactivo | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 564 | 09-mar-1998 | 2967 | 2967 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

4 / **4 Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2007

Tomo: 9 / 2,007

Folio Inicial: 4,371 - Folio Final: 4,380

Número de Inscripción: 764

Número de Repertorio: 17,193

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 1260-A-1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto de Cancelación de Prohibición a favor de la Compañía Unidad Médica Urdesa UMEUR Cia. Ltda., expedido el 7 de junio del 2007, las 15h36, por el Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil, encargado del Juzgado

Undécimo de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio ejecutivo # 1260-A-1998; seguido Nelson Cevallos Avilés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|---|--------------|------------|
| Actor | 90-000000010739 | Cevallos Aviles Nelson | Soltero | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000036497 | Juez Undecimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autoridad Encargada | 90-000000089675 | Juez Duodécimo de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 749 | 30-jun-1999 | 5449 | 5476 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 2 Embargo

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 2 / 2,001

Folio Inicial: 511 - Folio Final: 528

Número de Inscripción: 52

Número de Repertorio: 2,764

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-dic-00 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción el boleta con la que se notifica al Registrador de la Propiedad la providencia que ordena el presente Embargo, además el acta de embargo.

INMUEBLES:

- 7 Solares 7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25 ubicado al lado Oeste de la Subdivisión de la manzana Uno parroquia Tarqui de la antigua hacienda denominada Atarazana.

REFERENCIAS:

Tomo 22 del Registro de Propiedad de 1998 de fojas 10783.

Tomo 6 del Registro de Hipoteca de 1998 de fojas 2599.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Actor | 17-90368718002 | Banco de la Produccion S.A. PRODUBANCO | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-90703035001 | Unidad Medica Urdesa UMEUR Cia. Ltda. | | Guayaquil |

2 / 2 Cancelación de Embargo

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007

Tomo: 6 / 2,007

Folio Inicial: 2,715 - Folio Final: 2,726

Número de Inscripción: 293

Número de Repertorio: 17,194

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-07 744-C-2000

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción la providencia dictada el 7 de Junio del 2007 a las 10H00 dentro del Juicio 0744-2000 que sigue el Banco de la Producción S.A contra Unidad Médica Urdesa Umeur en la cual se dispone dejar sin efecto el embargo ordenado mediante providencia del 22 de Diciembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Actor | 01-79036871800 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000011904 | Juez Decimo Primero de lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 90-0000000005863 | Unidad Medica Urdesa Cia. Ltda. | | Guayaquil |

Certificación impresa por: GGARCES

Matrícula: 36870

Página: 7 de 8

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 52 | 02-feb-2001 | 511 | 528 |
| Hipotecas y Gravámenes | 191 | 12-ene-1998 | 2599 | 2599 |
| Propiedades | 419 | 12-ene-1998 | 10783 | 10783 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 6 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| Tomos Separados | 2 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 4 |
| | | Embargos | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:19 del jueves, 12 de noviembre de 2009

Parto de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Leslie Vera Plas

ROL : Amamucense de Inscripciones

Funcionario: Marcos Caamaño

ROL : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Pedro Alvear Bardellini

ROL : Asesor

1-1999-14496

2-2003-16794

2-2007-20689

2-2004-23346

1-2004-6790

2-2004-4576

1-2007-17190

1-2007-17191

1-2007-17193

1-2007-17194

1-2007-20677

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20+IVA



Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS "SAN FRANCISCO" (CEMEFRAN) C.A., CELEBRADA EL CATORCE DE MAYO DE DOS MIL NUEVE.-

En la ciudad de Guayaquil, a las ocho horas del día catorce de mayo de dos mil nueve, en el local social de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO" (CEMEFRAN) C.A, ubicado en las calles Juan Rolando y Alejandro Andrade, de la ciudadela Kennedy Norte, se reúnen los siguientes accionistas: MARTHA SOFIA BEHR SALVADOR, por sus propios derechos, propietaria de doscientas acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de América cada una; GUSTAVO BEHR SALVADOR, por sus propios derechos, propietario de doscientas acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de América, cada una; MÓNICA BEHR SALVADOR, por sus propios derechos, propietaria de doscientas acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de América, cada una; y HUGO BEHR ZEA, por sus propios derechos, propietario de cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas por el valor de diez dólares cada una. - El capital social de la compañía es de DIEZ MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$10,000.00) que se encuentra íntegramente pagado y dividido en mil acciones ordinarias y nominativas por el valor de diez dólares de los Estados Unidos de América cada una.- Preside la sesión el señor GUSTAVO BEHR SALVADOR, y actúa como Secretario el Gerente, señor HUGO BEHR ZEA, este último quien teniendo a la vista el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 239 de la Ley de Compañías, elabora la lista de asistentes, dejando constancia que se encuentra representado la totalidad del capital social pagado de la compañía, por tanto los accionistas concurrentes, en uso de la facultad que concede el Art. 238 de la Ley de Compañías, deciden por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.- El Presidente de la Junta propone a los accionistas concurrentes el siguiente orden del día:

PRIMERO: ELEVACIÓN DEL VALOR DE LAS ACCIONES DE LA COMPAÑÍA A LA SUMA DE QUINIENTOS DÓLARES CADA UNA.

SEGUNDO: CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA, MEDIANTE EL APORTES EN ESPECIES, ESPECIES QUE CORRESPONDEN A BIENES INMUEBLES, Y LA CONSECUENTE REFORMA AL ARTÍCULO QUINTO DEL ESTATUTO SOCIAL; Y,

TERCERO: AUTORIZAR AL GERENTE PARA QUE PROCEDA A INSTRUMENTAR LAS PRESENTES DECISIONES, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA LEGAL VIGENTE.

Una vez aprobado el orden del día por los accionistas presentes, se le concede la palabra al Gerente de la Compañía, y expone que existe la necesidad de aumentar el capital social de la compañía, pero que previamente es conveniente elevar el valor de sus acciones, proponiendo a los señores accionistas que las acciones sean elevadas de diez a quinientos dólares cada una, quedando el capital social, distribuido así:

| No. actual acciones | Valor actual de acciones | Valor por elevación de cada acción | No. acciones por elevación de valor | Representación en capital en \$ |
|---------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1000 | \$10.00 | \$500.00 | 20 | \$10,000.00 |

Una vez analizada la conveniencia de lo propuesto por el Señor Gerente de la compañía, se resuelve por unanimidad por encontrarse presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, aumentar el valor nominal de las acciones de diez dólares cada una a quinientos dólares de los Estados Unidos de América cada acción, lo cual implica la disminución del número de acciones dentro del capital social de la compañía, es decir de mil acciones a veinte acciones ordinarias y nominativas por el valor de quinientos dólares cada una; así también la reforma estatutaria considerando lo que a continuación se conocerá y resolverá en el segundo punto del orden del día.

En lo referente al segundo punto del orden del día, el Gerente de la Compañía expresa que por la naturaleza del objeto social de la compañía, considera la necesidad de brindar nuevos y mejores servicios, existiendo la posibilidad de ampliar las instalaciones del hospital ya constituido, mediante la aportación de un terreno y la construcción de nuevas instalaciones. Al respecto manifiesta que en el año 2007, adquirió doce lotes de terreno, los mismos que se encuentran registrados a su nombre y de su señora esposa, siendo estos bienes parte de la sociedad conyugal y que actualmente es su deseo transferir su dominio a favor de la compañía y así aumentar su capital social, siendo ésta opción un aporte en especie; previas formalidades de ley como la resolución unánime de la Junta General de Accionistas aquí reunida. Al respecto manifiesta que los lotes de terreno a aportarse, se encuentran libre de gravámenes y limitaciones al dominio, siendo su detalle, el siguiente:



| Código catastral | Valor Comercial según M.I. Municipalidad de Guayaquil |
|--------------------|---|
| 66-0027-001-7-0-0 | \$14,761.95 |
| 66-0027-001-8-0-0 | \$14,761.95 |
| 66-0027-001-9-0-0 | \$14,761.95 |
| 66-0027-001-10-0-0 | \$14,761.95 |
| 66-0027-001-11-0-0 | \$14,761.95 |
| 66-0027-001-19-0-0 | \$14,761.95 |
| 66-0027-001-20-0-0 | \$14,761.95 |
| 66-0027-001-21-0-0 | \$14,761.95 |
| 66-0027-001-22-0-0 | \$14,761.95 |
| 66-0027-001-23-0-0 | \$14,761.95 |
| 66-0027-001-25-0-0 | \$14,761.95 |
| 66-0027-001-24-0-0 | \$14,761.95 |
| TOTAL | \$177,143.40 |

De lo expuesto y con el fin de aportar a la sociedad los referidos bienes inmuebles para la ampliación de las instalaciones del hospital de propiedad de la compañía, póngase que las nuevas acciones a emitirse, equivalgan al siguiente avalúo:

| Código catastral | Valor Comercial según M.I. Municipalidad de Guayaquil | Valor propuesto para aumento y para las acciones a emitirse.- |
|--------------------|---|---|
| 66-0027-001-7-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| 66-0027-001-8-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| 66-0027-001-9-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| 66-0027-001-10-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| 66-0027-001-11-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| 66-0027-001-19-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| 66-0027-001-20-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| 66-0027-001-21-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| 66-0027-001-22-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| 66-0027-001-23-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| 66-0027-001-25-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| 66-0027-001-24-0-0 | \$14,761.95 | \$12,500.00 |
| TOTAL | \$177,143.40 | \$150,000.00 |

Al respecto menciona que el aporte en especie ascendería a la suma de ciento cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (\$150,000.00), y tomando como referencia lo resuelto en el primer punto, esto es, la elevación del valor de las acciones a quinientos dólares, se emitirían trescientas nuevas acciones ordinarias y nominativas por el valor de quinientos dólares cada una. Ante lo propuesto, los señores accionistas MARTHA SOFIA BEHR SALVADOR, GUSTAVO BEHR SALVADOR y MÓNICA BEHR SALVADOR, manifiestan su deseo de renunciar a su derecho preferente en la suscripción de las nuevas acciones a emitirse. En este estado los accionistas presentes aprueban por unanimidad el avalúo de los bienes inmuebles propuestos para su aportación según el cuadro precedente, dejando constancia que se ha verificado la documentación que certifican la propiedad de los bienes aportados, tales como escritura de compraventa y pagos de impuestos prediales en los que consta su avalúo comercial fijado por la Municipalidad de Guayaquil, y que deberán anexarse a la escritura pública para perfeccionamiento de lo que se

MB

MB

resuelva. Así mismo, el aumento de capital a aprobarse será íntegramente suscrito y pagado por el accionista administrador HUGO BEHR ZEA, mediante aportes en especie, quedando el capital social conformado de la siguiente manera:

| ACCIONISTA | CAPITAL ACTUAL | No. acciones actual (\$500.00 cada una) | AUMENTO CAPITAL | No. acciones a emitirse | TOTAL CAPITAL LUEGO DE AUMENTO | TOTAL ACCIONES | % |
|-----------------------|------------------|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|---------------|
| HUGO BEHR ZEA | 4,000.00 | 8 | 150,000.00 | 300 | 154,000.00 | 308 | 96.25 |
| GUSTAVO BEHR SALVADOR | 2,000.00 | 4 | 0 | 0 | 2,000.00 | 4 | 1.25 |
| MÓNICA BEHR SALVADOR | 2,000.00 | 4 | 0 | 0 | 2,000.00 | 4 | 1.25 |
| MARTHA BEHR SALVADOR | 2,000.00 | 4 | 0 | 0 | 2,000.00 | 4 | 1.25 |
| TOTAL | 10,000.00 | 20 | 150,000.00 | 300 | 160,000.00 | 320 | 100.00 |

De lo manifestado precedentemente, luego de los debates respectivos, aprobar el **SEGUNDO PUNTO** del orden del día, cual es: El Aumento de Capital Social de la Compañía, en la suma de CIENTO CINCUENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$150,000.00), por lo cual el capital suscrito quedaria aumentado a la cantidad de CIENTO SESENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$160,000.00), mediante la suscripción de TRESCIENTAS nuevas acciones ordinarias y nominativas de QUINIENTOS DÓLARES CADA UNA (\$500.00), las mismas que serán pagadas mediante APORTES EN ESPECIE, ratificándose en el avalúo de los bienes aportados por el accionista administrador de acuerdo a los cuadros expuestos, así como la suscripción de acciones y el pago que éste realiza, dejándose constancia que para la transferencia de dominio deberá contarse con la cónyuge del accionista aportante así como de la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad para que todo lo resuelto surta efectos jurídicos.

Así mismo, la Junta General resolvió también por unanimidad, reformar el artículo quinto de los Estatutos Sociales, cuyo nuevo tenor será el siguiente: "ARTICULO QUINTO.- CAPITAL.- El capital suscrito de la Compañía es de CIENTO SESENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$160,000.00), dividido en TRESCIENTAS VEINTE (320) acciones ordinarias y nominativas de QUINIENTOS

HB

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, cada una; el capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.- Los títulos de las acciones podrán contener una o más de ellas, y estarán firmados conjuntamente por el Presidente y por el Gerente de la Compañía. En caso de pérdida o destrucción de un título el interesado deberá comunicar por escrito al Gerente, solicitándole que, previo el cumplimiento de las formalidades legales, se emita otro en sustitución. La propiedad de las acciones se prueba y transfiere en la forma prevista en la Ley de Compañías.-” Finalmente, la Junta General resolvió por unanimidad, aprobar lo dispuesto en el **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**, esto es, autorizar al Gerente y representante legal de la compañía para que proceda a instrumentar las presentes decisiones de conformidad con la normativa legal pertinente. Una vez tratado el orden del día propuesto, la Presidencia concedió un receso de treinta minutos para la redacción de esta acta, el que concluido motivó la reinstalación de la sesión con los accionistas originalmente concurrentes, quienes instruidos de su tenor la aprobaron sin modificaciones a las diez horas de la fecha indicada, firmando para constancia todos los presentes en unidad de acto con el Presidente y Secretario.- F) MARTHA SOFIA BEHR SALVADOR, GUSTAVO BEHR SALVADOR, MÓNICA BEHR SALVADOR, Accionistas y HUGO BEHR ZEA, Accionista, Gerente y Secretario de la Junta. Certifico que es fiel copia del original que reposa en el libro de actas de la compañía.-


HUGO BEHR ZEA
Accionista - Gerente
Secretario de la Junta







**INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
SECRETARIA PROVINCIAL DEL GUAYAS**

CERTIFICADO No. 14562 - 2009

En Guayaquil a: **OCTUBRE 29 DEL 2009**.....

A solicitud de la empresa: **CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS SAN FRANCISCO
CEMEFRAN C.A.**

Patronal (R.U.C.) No.: **0990763070001-0001**.....

De conformidad con el informe del Departamento **AFILIACIÓN Y CONTROL PATRONAL**
No. **14247** del **29-10-09**, **CERTIFICO** que la empresa en referencia se encuentra al día
en el pago de sus aportaciones, siendo el último mes de ingresos **SEPTIEMBRE - 2009**
con **162** trabajadores.

Atentamente,


Msc. Econ. **MARIA AVILÉS DE COLOMA**
SECRETARIA DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL IESS (E)

Certificación válida hasta: 15/11/2009

NOTA: "El IESS aclara que la concesión de este Certificado, en el supuesto que existiesen obligaciones pendientes no detectadas a esta fecha, no implica condonación, renuncia, ni renovación o prórroga del plazo de la deuda, en cuyo caso el Instituto se reserva el ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar".

MELI

Form. No. 061-44



Guayas

DELEGACION PROVINCIAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ELECCIONES GENERALES 2009

CERTIFICACION PROVISIONAL

POR MEDIO DE LA PRESENTE DEJO CONSTANCIA QUE EL (LA) **SR(A) SALVADOR ZAMORA MARTHA REBECA** PORTADOR(A) DE LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. **770198841-0** SE ENCUENTRA GESTIONANDO LA EMISION DE UN DUPLICADO DE SU CERTIFICADO DE VOTACION EL CUAL NO HA SIDO POSIBLE EMITIRSELO POR CUANTO SE ENCUENTRA EN PREPARACION LA BASE DE DATOS DE QUIENES NO SUFRAGARON EN EL PROCESO ELECCIONARIO DEL 14 DE JUNIO DEL 2009, EL MISMO QUE TIENE VALIDEZ PARA TODO TRAMITE PUBLICO Y/O PRIVADO POR EL LAPSO DE 60 DIAS.- LO CERTIFICO.-

Guayaquil, 17 de Agosto del 2009.

Atentamente,



ING. ENRIQUE PITA GARCIA
DIRECTOR

Tramite Gratuito.

Eleana



DOY FE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi
Guayaquil 13 NOV 2009

Natacha Roura
Dña. NATACHA ROURA GAMO
NOTARIA



NUMERO DE REPERTORIO: 19.164
 FECHA DE REPERTORIO: 27/Abr/2010
 HORA DE REPERTORIO: 10:22

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
 1.- Certifica: que con fecha veintisiete de Abril del dos mil diez, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC-II-DJC-G-10-0001975, ordenada por el Intendente de Compañía de Guayaquil, AB. HUMBERTO MOYA GONZALEZ, el 26 de Marzo del 2010, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene: Aumento de Capital Suscrito y la Reforma del estatuto de la compañía denominada: CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., de fojas 40.348 a 40.476, Registro Mercantil número 7.527.- 2.- Se efectuaron dos anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 19164

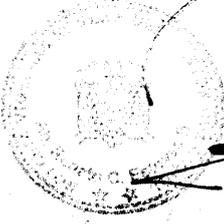


785.34
 REVISADO POR



7m g... lo
 AB. ZOILA CEDENO CELLAN
 REGISTRO MERCANTIL
 DEL CANTON GUAYAQUIL
 DELEGADA

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
 La conformidad de que el Art. 33
 numeral 5 de la Ley Orgánica del Registro Mercantil
 la cual prescribe que el Intendente de Compañía de Guayaquil
 en el momento de inscribir el documento, debe verificar
 que el documento cumple con los requisitos establecidos en el Art. 33
 numeral 5 de la Ley Orgánica del Registro Mercantil.
 Guayaquil, el día 27 de Abril del 2010.



[Handwritten signature]
 Humberto Moya González
 Intendente de Compañías
 VIGESIMO NOVENO
 DEL CANTON GUAYAQUIL.

1 DOY FE: Que en esta fecha he tomado nota al margen de la matriz respectiva del 5
2 de agosto de 1.983, conforme a lo dispuesto en el Artículo Quinto de la
3 Resolución Numero SC.IJ.DJC.G.10.0001975, emitida el 26 de marzo del 2.010,
4 por el SEÑOR HUMBERTO MOYA GONZALEZ, INTENDENTE DE
5 COMPAÑIAS DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL,
6 mediante la cual se aprueba el AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑIA
7 CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A.,
8 que contiene el presente testimonio.- Guayaquil, 12 de Mayo del 2.010.-

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



[Handwritten signature]

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
NOTARIO (E) DE LA
NOTARIA XXIV DEL CANTON