N Ú M E R O: 1015/2010 AUMENTO DE CAPITAL, ESCISIÓN

DE LA COMPAÑÍA CENTRO DE

SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. Y CONSTITUCIÓN DE \int LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.-

CUANTÍA AUMENTO DE CAPITAL: \$ 700.800.00

CUANTÍA ESCÍSIÓN: \$ 62,500.00

'ATACHA ROURA GAME

HOTARIA

CUANTÍA CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA: \$ 62,500.00

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Equador, hoy miércoles seis de octubre del dos mil diez, ante mí ABOGADA GIANNA SABRINA NÚÑEZ BERTINI, NOTARIA SUPLENTE TRIGÉSIMA PRIMERA DE ESTE CANTÓN, por licencia de la Notaria Titular DOCTORA NATACHA LEONOR ROURA GAME DE HOHEB, comparece el doctor HUGO LAUTARO BEHR ZEA quien declara ser mayor de edad, ecuatoriano, casado. médico. domiciliado en ésta ciudad, por los derechos que representa de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., en calidad de Gerente y Representante Legal, conforme lo demuestra con el nombramiento que se agrega al presente instrumento como habilitante, capaz para obligarse y contratar a quien por haberme presentado su cédula de ciudadanía de conocerlo doy fe. Bien instruido en el objeto y resultado de ésta escritura de aumento de capital, escisión y constitución de compañía, a la que procede de manera libre y voluntaria, para su otorgamiento me

presenta la minuta del tenor siguiente: SEÑORA

ROBERT OF THE HERBERT OF THE OWN OF THE PRINCE VEYAME SAFE THE WORLD AND A CHARLES HERE OF THE ROBERT OF THE PRINCE OF THE PRINC

NOTARIA: Sírvase elevar a escritura pública la presente minuta que contiene el acto de Aumento de capital, escisión de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. y constitución de la compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A., otorga al tenor de las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparece a otorgar ésta escritura pública el Doctor Hugo Lautaro Behr Zea, por los derechos que representa de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., en calidad de GERENTE, quien es ecuatoriano, mayor de edad, casado, de profesión médico y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil .- CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES: DOS. UNO (2.1).- La compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., se constituyó con un capital de un millón seiscientos mil sucres mediante escritura pública celebrada ante el Abogado Francisco Icaza Garcés, Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil, el cinco de de agosto de novecientos ochenta y tres, la misma que fue rectificada ante el mismo notario el veintinueve de diciembre de mil novecientos ochenta y tres; inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el doce de julio de mil novecientos ochenta y cuatro. DOS. DOS (2.2.).- Mediante Escritura Pública de agosto ocho de mil novecientos ochenta y ocho celebrada ante el Abogado Piero Aycart Vicenzini, Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, se reforma el estatuto social por

STATE OF THE WAS ALL OF THE WAS ALL

junio de mil novecientos ochenta y nueve. DOS. TRES

aumento del capital social de un millón seiscientos mil sucres a dos millones de sucres. Este acto societario se inscribió en el Registro Mercantil el veintinueve de

NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA HATACHA ROURA GAME NOTARIA

(2.3).- Mediante escritura pública de enero veinticinco de mil novecientos noventa y cinco celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto de Guayaquil, Abogado Francisco Icaza Garcés, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el tres de octubre de mil novecientos noventa y cinco se reformó el estatuto social y se elevó el capital social de dos millones a cinco millones de sucres. DOS. CUATRO (2.4).- La compañía mediante escritura pública de noviembre veintiocho de dos mil, celebrada ante la Notaria Trigésima Primera, Abogada Natacha Roura Game de Hoheb, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en mayo dieciocho de dos mil uno, la compañía realizó la conversión del capital social de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, el aumento del capital autorizado a dos mil cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, el aumento del capital suscrito a un mil doscientos dólares de los Estados Unidos de América y consecuente reforma de Estatutos Sociales. DOS. CINCO (2.5).- Mediante escritura celebrada ante el Notario Vigésimo Noveno Suplente de Guayaquil, Abogado Renato Estévez Sañudo, el día dieciséis de septiembre de dos mil ocho e inscrita en el Registro Mercantil el veinticuatro de diciembre de dos mil ocho, la compañía

etal Hartenia e antene etalia (h. 1864). Men martin Hartenia (h. 1864). Martin antene etalia (h. 1864). Martin Hartenia (h. 1864). Martin Hartenia (h.

The state of the s

aumentó su capital a la suma de diez mil dólares de los Estados Unidos de América y reformó sus Estatutos Sociales. DOS. SEIS (2.6). - Mediante escritura pública de noviembre trece de dos mil nueve, celebrada ante la Notaria Trigésima Primera, Abogada Natacha Roura Game de Hoheb, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en abril veintisiete de dos mil diez, la compañía realizó el aumento del capital social de la compañía de diez mil a ciento sesenta mil dólares de los Estados Unidos de América, y la consecuente reforma de Estatutos Sociales. DOS. SIETE (2.7).- La junta general celebrada el día primero de julio de dos mil diez, conforme copia certificada del acta que se acompaña como anexo, RESOLVIÓ: La disminución del valor nominal de las acciones, el aumento el capital social de la compañía, la escisión de la misma para la constitución de la compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.; aprobando los balances finales de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. y el balance inicial de INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.; y por último, la Junta General autorizó expresamente al Gerente para que comparezca a otorgar el presente acto.- CLÁUSULA TERCERA: AUMENTO DE CAPITAL Y DISMINUCIÓN DEL VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES: La Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas celebrada el primero de julio de dos mil diez, resolvió: La disminución del valor nominal de las acciones de quinientos a diez

FLORE NATACHA ROURA GAME NATACHA

dólares cada una de ellas y aumentar el capital social de la compañía que actualmente es de ciento sesenta mil

HOTARÍA
TRIGÉSIMA PRIMERA
DOCTORA
MATACHA ROURA GAME
NOTARIA
A

dólares en la suma de SETECIENTOS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES, para que alcance la suma de OCHOCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS DÓLARES, mediante capitalización de utilidades y aportes en numerario conforme lo establece el acta de junta general que se agrega como instrumento habilitante; sin embargo y por efectos del proceso de escisión que en las próximas cláusulas se establecerá y que supone la disminución del capital aumentado; el capital de CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. quedará fijado en SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS NORTEAMÉRICA. - CLÁUSULA CUARTA: ESCISIÓN: El señor Doctor Hugo Lautaro Behr Zea por los derechos que representa de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas de la compañía celebrada el primero de julio de dos mil diez, declara que es voluntad de su representada escindirse, de tal manera que se forme una nueva sociedad anónima que denominará INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) destinando parte de sus activos para formación, y que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías y al Estatuto Social que en la cláusula siguiente indica.-CLÁUSULA QUINTA: se COMPAÑÍA ESTATUTO SOCIAL DE LA INMOBILIARIA

the state of the second state of the second state of the second s

CAPÍTULO (INSAFRAN) C.A.: PRIMERO: FRANCISCO DENOMINACIÓN, NACIONALIDAD Y DOMICILIO, SOCIAL Y PLAZO DE LA COMPAÑÍA.- ARTÍCULO PRIMERO: DENOMINACIÓN. - La compañía anónima que se organiza de este estatuto por medio INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.; ARTÍCULO SEGUNDO: NACIONALIDAD Y DOMICILIO.- La nacionalidad de la compañía por mandato de la Ley y voluntad de sus fundadores será ecuatoriana y su domicilio principal será la ciudad de Guayaquil, pero con capacidad para establecer sucursales, agencias o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el extranjero, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes; ARTÍCULO TERCERO: OBJETO SOCIAL. - La compañía tendrá como objeto dedicarse a las siguientes actividades: construcción, Tres.Uno) a la compraventa, corretaje, administración, arrendamiento, permuta, agenciamiento, explotación y anticresis de bienes inmuebles. Tres.Dos) a la asesoría en los campos inmobiliario y financiero, de investigaciones de mercado y de comercialización interna. Tres.Tres) a invertir en todo tipo de valores fiduciarios, esto es, la adquisición y usufructo para sí de ellos, tales como bonos de estado, cédulas

O CHARLES A GAMÉ NATACHA ROURA GAME NATACHA ROURA G

de

del Cantón Guayaquil

hipotecarias, acciones y participaciones compañías anónimas y limitadas, constituidas o por constituirse. Este objeto no implica mandato ni intermediación financiera ni compra de cartera. Tres.Cuatro) a la prestación de servicios en los campos Jurídico, Legal, Contable, Administrativo,

TRIGÉSIMA PRIMERA

HOTARIA

DOCTORA NIJACHA ROURA GAME Económico, Publicidad, Sistemas, de Elaboración de Proyectos, en las diferentes áreas del saber, y a la preparación, perfeccionamiento, y capacitación del ser humano. Tres.Cinco) a realizar cualquier clase de contratos o actos relacionados con su objeto social con empresas privadas, públicas y semipúblicas o de cualquier especie, así realizar toda de actos civiles y/0 clase mercantiles, permitidos por la Ley, que tengan relación con su objeto; ARTÍCULO CUARTO: PLAZO.-El plazo de duración de la compañía será de CIEN AÑOS a partir de la inscripción del presente contrato en el Registro Mercantil correspondiente. No obstante, este plazo podrá ser prorrogado o disminuido e inclusive disuelta y liquidada la compañía antes del cumplimiento del plazo, por resolución expresa tomada por la Junta General de Accionistas, de conformidad con lo dispuesto en disposiciones este estatuto o por las demás legales aplicables. CAPÍTULO **SEGUNDO:**

THE SAME REPORTED THAT HARDERS CHARLES AND A RUMBLE COME WITH THAT THE RESERVENCE OF THE SAME OF THE S REALIST THE RESIDENCE TO BE AND THE PROPERTY OF THE PROPERTY O Dra. Natacha Rhurd Gam Notaria Trigéslina Primera

CAPITAL.- ARTÍCULO QUINTO.- CAPITAL SOCIAL.- el capital social de la compañía es de sesenta y dos mil quinientos dólares de los estados unidos de américa (us\$ 62,500.00), dividido en seis mil doscientas cincuenta (6.250) acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los estados unidos de américa (us\$10,00) cada una, numeradas de la cero cero cero uno hasta la seis mil doscientas cincuenta. el capital podrá ser aumentado por resolución de la junta general de accionistas. cada acción da derecho a un voto en la junta general, a participar en las utilidades de la compañía en proporción al valor pagado, y a los demás derechos confiere que la ley a los accionistas. ARTÍCULO SEXTO: DE LAS ACCIONES.- Los títulos de las acciones se extenderán de acuerdo con la con talonarios Ley, en libros correlativamente numerados y firmados por el Presidente y Gerente General de la compañía, pudiendo comprender cada título una o más acciones. Podrá emitirse certificados provisionales por cualquier número de acciones, pero haciendo constar en ellos la numeración de las mismas. Entregado el título o certificado al accionista, éste suscribirá el recibo en el correspondiente talonario. ARTÍCULO SÉPTIMO: DEL AUMENTO DEL CAPITAL.- Los accionistas tendrán derecho preferente en proporción a sus acciones, para suscribir las que se emitan en cada

SUBSTITUTE TO SQUE SENTE AT A CHAROURA GAME NATACHA ROURA GAME NATACHA

caso de aumento de capital. Este derecho se ejercitará dentro de los treinta días siguientes a la publicación

por la prensa del aviso del respectivo acuerdo de la

MOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA HATACHA ROURA GAME

HOTARIA

Junta General, salvo lo dispuesto en el artículo ciento setenta y cinco de la Ley de Compañías vigente. ARTÍCULO OCTAVO.- DE LA CESION DE ACCIONES.- La propiedad de las acciones se transfiere mediante nota de cesión, que deberá hacerse constar en el título correspondiente o en una hoja adherida al mismo, firmada por quien lo transfiera. La transferencia de acciones no surtirá efectos contra la compañía ni contra terceros, sino desde la fecha de su inscripción el Libro de Acciones y Accionistas. suscripción se efectuará válidamente con la sola firma representante legal de la compañía, presentación y entrega de una comunicación firmada conjuntamente por Cedente Cesionario У comunicaciones separadas suscritas por cada uno de ellos, que den a conocer la transferencia, o del título de acción de cada uno de ellos, debidamente endosado. Dichas comunicaciones o el título según fuere el caso se archivarán en la compañía. De haberse optado por la presentación y entrega del título endosado, éste será anulado y en su lugar se emitirá un nuevo título a nombre del adquirente. En el caso de adjudicación de acciones por partición judicial o venta forzosa, se estará a lo previsto en el artículo ciento noventa de la Ley de Compañías. En caso de cesión o transferencia

CHARLES OF THE STREET OF THE S The second is noticed from a system with the deficiency of the second of THE RESERVE THE REPORT OF THE SAME SAME SAME AND A SAME AND ASSESSED AS A SAME OF A SAME AS A SAME AND ASSESSED AS A SAME AND ASSESSED AS A SAME AND ASSESSED AS A SAME AS A SAM

The Northchia Roura Gume Di Achma Primers

Dra. Natacha Round Main. Notaria Trigesima Primera del Cantón Guayaquil

del usufructo de acciones, el ejercicio de los derechos de la calidad de accionistas corresponderá al nudo propietario. ARTÍCULO NOVENO.- DE LA PERDIDA Y EXTRAVIO DE LAS ACCIONES. - Si un título de acción o un certificado provisional se extraviare, perdiere o destruyere, la compañía podrá declararlo nulo previa publicación que se efectuará por tres días consecutivos en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la misma, publicación que se hará a costa del accionista. Una vez transcurridos treinta días contados a partir de la fecha de la última publicación, se procederá a la anulación del título, debiendo conferir uno nuevo al accionista. anulación extinguirá todos los derechos inherentes al título o certificado anulado. ARTÍCULO DÉCIMO: FONDO DE RESERVA LEGAL. - De las utilidades liquidas que resulten en cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor al diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos, cincuenta por ciento del capital social. CAPÍTULO TERCERO: DEL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA. ARTÍCULO UNDÉCIMO: DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-El Gobierno de la compañía corresponde a la Junta General de Accionistas que es el órgano supremo de la compañía y está compuesta por los accionistas legalmente convocados y reunidos en número suficiente para hacer quórum. La administración de la compañía se ejecutará a través del Presidente y del Gerente

TO THE STATE OF BOTHER ASSAME NATACHA ROURA GAME NATACHA ROURA GAME IN ATACHA ROURA GAME NATACHA ROURA ROURA GAME NATACHA ROURA ROURA



General, de acuerdo a los términos que se indican en el presente estatuto. La Junta General estará presidida por el Presidente y actuará como Secretario el Gerente General. A falta de cualquiera de ellos, será sustituido por la persona elegida en cada caso por los reunión. ARTÍCULO presentes la DUODÉCIMO:

DOCTORA NOTARIA

NOTARIA

ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL. - Son atribuciones de la Junta General Ordinaria o Extraordinaria: A) Elegir al Presidente y al Gerente General de la compañía, quienes durarán cinco años en el ejercicio de sus funciones pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Elegir comisario principal y suplente quienes durarán año en sus funciones. c) Conocer y aprobar anualmente los estados financieros, los informes que presente el Gerente General y el comisario, referente a las actividades de los negocios en la forma establecida en el artículo doscientos setenta y nueve de la Ley de compañías vigente. D) Resolver acerca distribución de los beneficios sociales y la emisión de las partes beneficiarias y obligaciones. E) Acordar la modificación al contrato social. F) Resolver acerca de la fusión, transformación, escisión, y aumento del capital social de la compañía. G) Autorizar transferencia, enajenación y gravamen, a cualquier título de los bienes inmuebles de propiedad de compañía. H) Acordar la disolución y liquidación de la compañía antes del vencimiento del plazo señalado o del prorrogado, en su caso, de conformidad con la Ley. I)

Butter of State Manufactured

THE STATE OF THE MEAN STATE HERE REPORTED TO THE STATE OF THE RESIDENCE OF THE PARTIES OF THE STATE OF THE ST iogrammentalismenta markiel il a Good, a por de 1600 Receive de la companya de la Notaria Trigésima Primera Elegir a los liquidadores principal y suplente de la sociedad. J) Conocer de los asuntos que se sometan a su consideración, de conformidad con el presente estatuto. K) Autorizar la enajenación y constitución de gravámenes de los activos y bienes inmuebles de compañía; L) Resolver los asuntos que le у, corresponden establecidas en la Ley de Compañías, su Estatuto o Reglamento. ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. - CLASES DE JUNTAS.- Las Juntas Generales serán Ordinarias y Extraordinarias. ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. - DE LAS JUNTAS GENERALES ORDINARIAS. - Las Juntas Generales Ordinarias se reunirán en el domicilio principal de la compañía por lo menos una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía, fundamentalmente para conocer las cuentas, el balance, los informes, que presenten los administradores y comisarios de la compañía, fijar la retribución del comisario y administradores y cualquier asunto puntualizado en el orden del día, de acuerdo a la convocatoria. ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.- DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA. -La Junta General Extraordinaria se reunirán en cualquier época en el domicilio principal de la compañía cuando sea necesario y fueren convocados legalmente por el Presidente o el Gerente General, por su iniciativa o a pedido de un número de accionistas que represente por lo menos el veinticinco por ciento del capital social, para tratar los asuntos para los cuales, en cada caso, se hubieren

ATACHA ROURA GAME NATACHA ROURA

promovido. ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO. - CONVOCATORIAS. - La

convocada por la prensa, de conformidad con el artículo

У

Extraordinaria,

Ordinaria

HOTARÍA
TRIGÉSIMA PRIMERA
DOCTORA
HATACHA ROURA GAME
HOTARIA

Junta

General

doscientos treinta y seis de la Ley de Compañías vigente. Sin embargo las Juntas Generales podrán realizarse sin convocatoria previa, si se hallare la totalidad del capital social pagado, de acuerdo a lo que dispone el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías. ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.- QUÓRUM GENERAL DE INSTALACIÓN. - Para que la Junta General Ordinaria y Extraordinaria se constituya en primera convocatoria habrá que concurrir a ella por lo menos la mitad del capital pagado. En segunda convocatoria se reunirá con el número de accionistas presentes, circunstancia que se expresará en la convocatoria que se haga. Sin embargo, para que la Junta General Ordinaria o Extraordinaria en segunda convocatoria pueda acordar válidamente el aumento o disminución del capital, la transformación, la fusión, la disolución anticipada de la compañía, la reactivación de la compañía en proceso de liquidación, la convalidación; y, en general, cualquier modificación del Estatuto, habrá de concurrir a ella por lo menos la tercera parte pagado. Si luego de esta segunda del capital convocatoria no hubiere el quórum requerido procederá a efectuar una tercera convocatoria, la que no podrá demorar más de sesenta días contados a partir de la fecha fijada para la primera reunión,

The second of th

modificar el objeto de ésta. La Junta General así convocada se constituirá con el número de accionistas presentes. ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO. - DE LAS DECISIONES. -Salvo las excepciones previstas en la Ley las decisiones de las Juntas Generales serán tomadas por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica. ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.-DE LAS ACTAS. - El acta de las deliberaciones y acuerdos de las Juntas Generales llevarán las firmas del Presidente y del Secretario de la Junta. De cada Junta se formará un expediente con la copia del acta y demás documentos que justifiquen que las convocatorias se hicieron en la forma prevista en la Ley o en los Estatutos. Se incorporarán también a dicho expediente los demás documentos que hayan sido conocidos por la Junta. Las actas se llevarán a máquina en hojas debidamente foliadas. Las actas podrán ser aprobadas por la Junta General en la misma Sesión. Las actas serán extendidas y firmadas a más tardar dentro de los quince días posteriores a la reunión de la Junta. ARTÍCULO VIGÉSIMO.- FACULTADES DE LA JUNTA . -Corresponde a la Junta General el ejercicio de todas las facultades que la Ley confiere al órgano de gobierno de la compañía anónima. ARTÍCULO VIGESIMO PRIMERO. - DE LAS JUNTAS UNIVERSALES DE ACCIONISTAS. - No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores, la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente

ATTACHA ROURA GAME NATACHA ROURA ROURA GAME NATACHA ROURA GAME NATACHA ROURA ROURA GAME NATACHA ROURA ROURA GAME NATACHA ROURA

constituida en cualquier tiempo y en cualquier lugar,

dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente la totalidad del

NOTARIA -TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA HATACHA ROURA GAME HOTARIA

capital pagado y los asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo sanción de nulidad de la misma, admitan por unanimidad la celebración de la Junta. CAPÍTULO CUARTO: DE LA ADMINISTRACIÓN DEL GERENTE GENERAL, PRESIDENTE Y COMISARIOS. ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO. - ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL GERENTE GENERAL. -Será elegido por la Junta General de Accionistas por el plazo de cinco años y sus atribuciones y deberes son: A) Ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. B) Administrar a la compañía, dirigir sus negocios y operaciones y realizar todos los actos o contratos que fueren necesarios para el cumplimiento de su objeto social, de las resoluciones de la Junta General, y en general, para la buena marcha de la compañía sujetándose a los requisitos y limitaciones que le imponen la Ley y el presente Estatuto. C) Elaborar el presupuesto anual de los ingresos y gastos. D) Ser el secretario de la Junta General de Suscribir conjuntamente E) Accionistas. Presidente los títulos de acciones y las actas de las Juntas Generales. F) Otorgar poderes generales o especiales, y, contratar y celebrar contratos de trabajo con los empleados y trabajadores de 1a compañía y dar por terminado sus contratos cuando

Secretarion of the supplication and the second secretarion of the second second

Dra. Natacha Round Game Notaria Trigésima Primera Act Cantén Guayaguil

fuere conveniente a los intereses sociales; y dictar reglamentos. G) Comprar o vender inmuebles, y en general, intervenir en todo acto o contrato relativo a esta clase de bienes que implique transferencia de dominio o gravamen sobre ellos, previa autorización de la Junta General de Accionistas. H) Tener bajo su cuidado y responsabilidad todos los bienes y de la caja de la compañía; y, supervigilar la contabilidad, archivo y correspondencia de la sociedad y velar por una buena marcha de sus dependencias. I) Las demás atribuciones que le confieren el estatuto. ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO: ATRIBUCIONES DEBERES DEL PRESIDENTE.- Será elegido 1a por Junta General de Accionistas por el plazo de cinco años y sus atribuciones y deberes son: A) Ejercer individualmente la representación legal, judicial extrajudicial de la compañía. B) Administrar a la compañía, dirigir sus negocios y operaciones y realizar todos los actos o contratos que fueren necesarios para el cumplimiento de su objeto social, de las resoluciones de la Junta General, y en general, para la buena marcha de la compañía sujetándose a los requisitos y limitaciones que le imponen la Ley y el presente Estatuto. C) Presidir la Junta General de Accionistas. D) Convocar a las Juntas Generales de Accionistas. E) Suscribir conjuntamente con el Gerente General de la compañía los títulos de acciones y las actas de las Juntas

ON THE REPORT OF A MENATACHA ROURA GAME NATACHA ROU

Generales, así como los pagarés, letras de cambio y

TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA NATACHA ROURA GAME

en general todo documento civil o comercial que obligue a la compañía. F) Sustituir al Gerente General en caso de ausencia 0 incapacidad temporal o definitiva de éste, hasta que la Junta designe un nuevo Gerente General. G) Las demás atribuciones que le confieren el estatuto. Aún cuando termine el periodo para el cual haya sido elegido los administradores, estos funcionarios de la compañía continuarán el ejercicio en de sus funciones hasta que la Junta General nombre a los reemplazantes, excepto en casos de destitución.-ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO. - DEL COMISARIO O COMISARIOS. -Anualmente la Junta General de Accionistas designará uno o más comisarios para que realicen las funciones que les corresponde a los comisarios, conforme lo estipula el artículo doscientos setenta y nueve de la Ley de Compañías. ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.- REPARTO DE LAS UTILIDADES. - De las utilidades líquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor al diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital. En la misma forma deberá ser reintegrado el fondo de reserva, si éste después de constituido resulta disminuido por cualquier causa. La Junta General de Accionistas, podrá acordar la formación de una nueva reserva facultativa para proveer futuros aumentos de capital o situaciones

Sand of the River of the Land of the sand of the sand

To Cantar gushbann

A CHARLES COME COME TO A CONTROL OF THE CONTROL OF THE COME TO A CONTROL OF THE COME del Cantón Guayanull

indecisas o pendientes que pasen de un ejercicio económico a otro. CAPÍTULO QUINTO: DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA COMPAÑÍA. ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.-DE LA DISOLUCIÓN DE LA COMPAÑÍA.- La compañía se disolverá por una o más de las causas previstas para el efecto en la Ley de Compañías, en los artículos trescientos sesenta y uno y siguiente. ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO.- DE LA LIQUIDACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y DESIGNACIÓN DE LOS LIQUIDADORES.-En caso liquidación de la compañía, actuará como liquidador el Gerente General que estuviere representando a compañía en el momento de ponerse en estado de liquidación. Siempre que las circunstancias permitan, la Junta General designará un liquidador principal y otro suplente. - CLÁUSULA SEXTA: El Doctor Hugo Lautaro Behr Zea por los derechos que representa de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., y así mismo expresamente autorizado por la Junta General de Accionistas del primero de julio de dos mil diez, declara que CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., mantiene su naturaleza y estructura jurídica y que lo único ocurrido en ella es que transfiere en este acto y por resolución de la Junta de Accionistas celebrada en julio primero de dos mil diez, lo siguiente: A) TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE ACTIVOS: Que dentro de los activos que se transfieren a valor presente para la constitución de INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A., constan cinco solares,

ON THE RESIDENCE OF THE HARDURA GAME NATACHA ROURA GAME NATACHA ROURA

que como antecedente y de acuerdo a lo resuelto por la

HOTARÍA TRIGĖSIMA PRIMERA DOCTORA NATACHA ROURA GAME HOTARIA

Junta Extraordinaria y Universal de accionistas de CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. de julio primero de dos mil diez, se deja que los accionistas por unanimidad, constancia resolvieron transferirlos a favor de la nueva compañía que se constituye, que CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. los adquirió mediante aportes en especie que hicieran a su favor el accionista HUGO BEHR ZEA con el aval de su cónyuge, señora MARTHA SALVADOR. Estos aportes sirvieron para aumento de capital de la compañía, el mismo que fue aprobado por la Intendencia de Compañías mediante Resolución número SC-IJ-DJC-G-cero uno-cero cero cero uno nueve siete cinco de marzo veintiséis de dos mil diez, inscrita en el Registro Mercantil el veintisiete de abril de dos mil diez. Los linderos y medidas de los solares que se transfieren son: A) SOLAR NÚMERO SIETE: CÓDIGO CATASTRAL SESENTA Y SEIS -CERO CERO VEINTISIETE - CERO CERO UNO - SIETE - CERO -CERO. POR EL NORTE: SOLAR NÚMERO SEIS, DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA ECUADMINSA S.A., CON VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS; POR NÚMERO OCHO, CON VEINTIÚN EL SUR: SOLAR METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS; POR EL ESTE: SOLARES NÚMEROS VEINTICUATRO Y VEINTICINCO, CON ОСНО METROS, Y POR EL OESTE: CALLE PÚBLICA, CON OCHO METROS. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y METROS CUADRADOS TRES CON SESENTA SIETE

AND THE RESIDENCE OF THE STATE OF THE STATE

PARTON AND AN HARMAN AND HARMAN RECEIVED TO SARE RECEIVED AND EXPERIMENTAL THE ALLEGARISMS AND A CONTRACT THE ALLEGARISMS AND A CONTRACT THOUGHT TO SAFETY AND A CONTRACT TO SAFETY AND A CON Dra. Natacha Kara wan Notaria Trinésima Primera

DECÍMETROS SEGÚN INFORMACIÓN CUADRADOS. CATASTRO MUNICIPAL DE ACUERDO A CERTIFICADOS DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GUAYAOUIL ADJUNTOS, ACTUALMENTE ESTE SOLAR ES EL SOLAR UNO - SIETE (ANTES SIETE) DE LA MANZANA VEINTISIETE, UBICADO AL LADO OESTE DE LA SUBDIVISIÓN DE LA MANZANA UNO QUE FORMÓ PARTE DEL PREDIO DENOMINADO LA ATARAZANA, PARROQUIA TARQUI. LINDEROS Y MEDIDAS SON: NORTE: SOLAR UNO (SEIS) VEINTIÚN METROS S ETENTA Y UN CENTÍMETROS. SUR: SOLAR UNO (OCHO), CON VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS. ESTE: SOLARES UNO (VEINTICUATRO -VEINTICINCO), CON OCHO METROS. OESTE: CALLE PÚBLICA, CON OCHO METROS. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. LA MATRÍCULA INMOBILIARIA DE ESTE INMUEBLE ES LA TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS. B) SOLAR NÚMERO OCHO, CÓDIGO CATASTRAL SESENTA Y SEIS - CERO CERO VEINTISIETE - CERO CERO UNO - OCHO - CERO -CERO. EL NORTE: SOLAR NÚMERO SIETE, CON VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS; POR EL SUR: SOLAR NÚMERO NUEVE, CON VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS; POR EL ESTE: SOLARES NÚMEROS VEINTITRÉS Y VEINTICUATRO, CON OCHO METROS, Y POR EL OESTE: CALLE PÚBLICA, CON OCHO METROS. ÁREA TOTAL: CIENTO Y TRES SETENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SEGÚN INFORMACIÓN

SOURCE NATACHA ROURA GAME NATACHA ROURA GAME KATACHA ROURA GAME KATACHA ROURA GAME NATACHA ROURA ROURA GAME NATACHA

LA

DE

DE

ACUERDO A CERTIFICADOS

PROPIEDAD

LA

SOLAR

MANZANA

CATASTRO

DEL

GUAYAQUIL ADJUNTOS, ACTUALMENTE ESTE SOLAR UNO - OCHO (ANTES OCHO) DE VEINTISIETE, UBICADO ALLADO OESTE DE LA MANZANA UNO DEL PREDIO DENOMINADO LA TAROUI. SUS LINDEROS

MUNICIPAL

REGISTRADOR

TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA NATACHA ROURA GAME HOTARIA

NOTARIA

DF. LA SUBDIVISIÓN QUE FORMÓ PARTE ATARAZANA, PARROQUIA MEDIDAS SON: NORTE: SOLAR UNO (SIETE) CON VEINTIÚN METROS SETENTA UN CENTÍMETROS. SUR: SOLAR UNO (NUEVE), CON VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS. ESTE: SOLARES UNO (VEINTITRÉS VEINTICUATRO), CON OCHO METROS. OESTE: CALLE PÚBLICA, CON OCHO METROS. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. LA MATRÍCULA INMOBILIARIA DE ESTE INMUEBLE ES LA TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE. C) SOLAR NÚMERO NUEVE, CÓDIGO CATASTRAL SESENTA Y SEIS- CERO CERO VEINTISIETE - CERO CERO UNO - NUEVE - CERO -CERO. POR EL NORTE: SOLAR NÚMERO OCHO, DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA ECUADMINSA S.A., CON VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS; POR EL SUR: SOLAR NÚMERO DIEZ, CON VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS; POR EL ESTE: SOLARES NÚMEROS VEINTIDÓS Y VEINTITRÉS, CON OCHO METROS, Y POR EL OESTE: CALLE PÚBLICA, CON OCHO METROS. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SEGÚN INFORMACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL DE ACUERDO A CERTIFICADOS DEL

Superior Guayaquil del Canton Guayaquii

del Canión Guayaquil

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL ADJUNTOS, ACTUALMENTE ESTE SOLAR ES EL SOLAR UNO - NUEVE (ANTES NUEVE) DE LA MANZANA VEINTISIETE, UBICADO AL LADO OESTE DE LA SUBDIVISIÓN DE LA MANZANA UNO QUE FORMÓ PARTE DEL PREDIO DENOMINADO LA ATARAZANA, PARROQUIA TARQUI. SUS LINDEROS Y MEDIDAS SON: NORTE: SOLAR UNO (OCHO) CON VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS. SUR: SOLAR UNO (DIEZ), CON VEINTIÚN METROS SETENTA UNO CENTÍMETROS. ESTE: SOLARES (VEINTIDÓS VEINTITRÉS), CON OCHO METROS. OESTE: CALLE PÚBLICA, CON OCHO METROS. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. LA MATRÍCULA INMOBILIARIA DE ESTE INMUEBLE ES LA TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE. D) SOLAR NÚMERO DIEZ, CÓDIGO CATASTRAL SESENTA Y SEIS- CERO- CERO VEINTISIETE - CERO CERO UNO - DIEZ - CERO -CERO. POR EL NORTE: SOLAR NÚMERO NUEVE, CON VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS; POR EL SUR: SOLAR NÚMERO ONCE, CON VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS; POR EL ESTE: SOLARES NÚMEROS VEINTIUNO Y VEINTIDÓS, CON OCHO METROS, Y POR EL OESTE: CALLE PÚBLICA, CON OCHO METROS. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SEGÚN INFORMACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL DE ACUERDO A CERTIFICADOS DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL ADJUNTOS, ACTUALMENTE ESTE SOLAR ES EL SOLAR UNO - DIEZ (ANTES DIEZ) DE LA MANZANA VEINTISIETE, UBICADO AL LADO OESTE DE LA SUBDIVISIÓN DE LA MANZANA UNO QUE FORMÓ PARTE DEL

A CHARDER A GAME NATACHA ROURA G

LINDEROS Y MEDIDAS SON: NORTE: SOLAR UNO (NUEVE) CON

VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS. SUR: SOLAR

PREDIO DENOMINADO LA ATARAZANA, PARROQUIA TAROUI. SUS

HOTARIA TRIGĖSIMA PRIMERA DOCTORA

UNO (ONCE), CON VEINTIÚN METROS SETENTA CENTÍMETROS. ESTE: SOLARES UNO (VEINTIUNO - VEINTIDÓS), CON OCHO METROS. OESTE: CALLE PÚBLICA, CON OCHO METROS. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON MATACHA ROURA GAME HOTARIA SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. LA MATRÍCULA INMOBILIARIA DE ESTE INMUEBLE ES LA TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ. SOLAR NÚMERO E) ONCE, CATASTRAL SESENTA Y SEIS -CERO- CERO VEINTISIETE - CERO CERO UNO - ONCE - CERO -CERO. POR EL NORTE: SOLAR NÚMERO DIEZ, CON VEINTIÚN METROS SETENTA CENTÍMETROS; POR EL SUR: SOLAR NÚMERO DOCE. PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., CON VEINTIÚN METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS; POR EL ESTE: SOLARES NÚMEROS VEINTE Y VEINTIUNO, CON OCHO METROS, Y POR EL OESTE: CALLE PÚBLICA, CON OCHO METROS. ÁREA TOTAL: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SEGÚN INFORMACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL DE ACUERDO A CERTIFICADOS DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL ADJUNTOS, ACTUALMENTE ESTE SOLAR ES EL SOLAR UNO - ONCE (ANTES ONCE) DE LA MANZANA VEINTISIETE, UBICADO AL LADO OESTE DE LA SUBDIVISIÓN DE LA MANZANA UNO QUE FORMÓ PARTE DEL PREDIO DENOMINADO LA ATARAZANA, PARROQUIA TARQUI. SUS LINDEROS Y MEDIDAS SON: NORTE: SOLAR UNO (DIEZ) CON VEINTIÚN METROS

CONTROL OF THE PROPERTY OF THE del Canton Guayaquil

escisión es el que se agrega como anexo, y que formará parte de la escritura pública a otorgarse.- CLÁUSULA NOVENA: El Doctor Hugo Behr Zea, por los derechos que representa de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., declara que el balance final, previo a la escisión de su representada es el que se acompaña como anexo para que forme parte de la escritura pública. - CLÁUSULA DÉCIMA: Declara el Doctor Hugo Behr Zea, que el capital social de CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., conforme lo resuelto en la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía que: Se acordó la disminución del valor de las acciones, aumento de capital social y disminución del mismo por efectos de la escisión y la consecuente reforma del estatuto social. En cuanto al capital social de CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A, se deja constancia que una vez que se resolvió aumentarlo por unanimidad para que alcance la suma de OCHOCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, esta misma junta con los antecedentes resueltos para la escisión, éste se disminuye en la suma de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, quedando reducido a la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 798.300.00), dividido en SETENTA NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA (79,830)acciones de DIEZ

ATACHA ROURA GAME NATACHA ROURA

Estatuto Social de la compañía CENTRO DE SERVICIOS

reformándose el artículo quinto

del

(US\$10.00),

NOTARIA ·TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA NATACHA ROURA GAME HOTARIA

MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. el mismo que en adelante dirá: "ARTICULO QUINTO: CAPITAL.- El capital suscrito de la Compañía es de SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (US\$ 798.300.00), dividido en SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA (79,830)ordinarias y nominativas de DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (US\$ 10.00), cada una; capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. - Los títulos de las acciones podrán contener una o más de ellas, y estarán firmados conjuntamente por el Presidente y por el Gerente de la Compañía. En caso de pérdida o destrucción de un título el interesado deberá comunicar por escrito al Gerente, solicitándole que, previo el cumplimiento de las formalidades legales, se emita otro en sustitución. La propiedad de las acciones se prueba y transfiere en la forma prevista en la Ley de Compañías.- CLÁUSULA UNDÉCIMA: Que conforme a lo aprobado por la Junta General de Accionistas en las bases de la escisión de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., la compañía que nace resultado de esta escisión, se designa Gerente General de ésta al Doctor Hugo Lautaro Behr Zea, y por tal motivo se inserta una disposición transitoria, que dirá: DISPOSICIÓN TRANSITORIA:

THE NATIONAL MARCH IN COMMENTS OF STREET WAS A STREET OF THE STREET OF T

Manual Million of the Control of the

The state of the s

HER CHIEF GRANDHILL IN MOUTH COME CONTINUED BY THE FIRST PROPERTY OF A SECTION OF THE PROPERTY OF THE SECTION OF THE SECT

Dra. Nathana Trigesing Primera del Cantón Guayaquii

DESIGNA COMO GERENTE GENERAL DE LA NUEVA COMPAÑÍA (INSAFRAN) C.A., SAN FRANCISCO INMOBILIARIA HUGO LAUTARO BEHR ZEA, QUIEN DURARÁ DOCTOR CINCO AÑOS EN EL EJERCICIO DE SU CARGO, Y A QUIEN LE CORRESPONDERÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD. LAS GERENTE GENERAL SON LAS QUE ATRIBUCIONES DEL CONSTAN EN EL ESTATUTO SOCIAL QUE RIGE LA VIDA DE LA COMPAÑÍA Y QUE OBRA DE ESTA MISMA ESCRITURA PÚBLICA". Doctor Hugo Lautaro Behr Zea comparece otorgamiento de esta escritura pública y acepta la General.designación como Gerente CLÁUSULA DUODÉCIMA: Los bienes inmuebles que se transfieren y referidos en la cláusula sexta de este instrumento, tienen la siguiente historia de dominio: CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., adquirió los bienes inmuebles mediante aportes en especie que hiciera el accionista Hugo Lautaro Behr Zea, con el aval de su cónyuge Marta Rebeca Salvador Zamora para aumento de capital, el mismo que se otorgó mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Trigésima Primera de Guayaquil, Abogada Natacha Roura Game, el trece de noviembre de dos mil nueve, inscrita en el Registro de Mercantil el veintisiete de abril de dos mil diez. Como antecedente a dicha transferencia se hace constar que los referidos cónyuges adquirieron los bienes inmuebles objeto de aportes y transferencia mediante este instrumento, por venta que les hiciera el

ONE OF THE STATE O

señor JAVIER CEVALLOS ESTARELLAS, mediante escritura

pública otorgada ante la Notaria Trigésima Primera,

Game

de

Hoheb,

Roura

NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DOCTORA

NOTARIA

Abogada

Natacha

veinticuatro de julio de dos mil siete e inscrita en el registro de la Propiedad el día diecisiete de agosto de mil siete. Dicha venta consistió transferencia de de dominio de los solares siete, ocho, MATACHA ROURA GAME nueve, diez, once, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro y veinticinco que son parte del cuerpo de solares ubicados al lado oeste de la subdivisión de la manzana número uno de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Guayaquil, que formó predio antiguamente denominado ATARAZANA", ubicado en el norte de la ciudad de Guayaguil. - CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: Se protocolizan junto con ésta escritura los siguientes documentos habilitantes: Uno) Copia certificada del Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., celebrada el primero de julio de dos mil diez; Dos) Copia certificada del nombramiento aceptado e inscrito del Doctor Hugo Lautaro Behr Zea como Gerente y por tanto representante legal de la CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., Tres) Balances, tanto final previo a la escisión, como inicial luego de ésta, de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., y de denominará la sociedad constituirse que se

> Marie Mander Chine пот Септов Вивунций

Motaria Turestina prime Dra. Natacha American Canton Canalis

FRANCISCO (INSAFRAN) INMOBILIARIA SAN C.A., respectivamente, cuyo documento de reserva de denominación se adjunta. Cuatro) Comprobantes de conferidos la impuestos prediales por Municipalidad del cantón Guayaquil de los inmuebles que se detallan en la cláusula sexta de esta escritura, correspondiente al año dos mil diez. Agreque Usted, Señora Notaria, las demás formalidades de estilo que consulten la eficacia y validez de este instrumento público. Esta minuta está firmada por el abogado Jorge Antonio Díaz Meneses, con Registro Profesional número diez mil trescientos cuarenta y dos del Colegio de Abogados del Guayas. - HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DEMÁS DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA ESCRITURA PÚBLICA.- Quedan agregados a mi registro formando parte integrante de la presente escritura, los documentos habilitantes de Ley. Leída que fue ésta escritura de principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz a la compareciente, ésta se afirma, ratifica y firma en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual DOY FE. ----

Por COMPAÑÍA CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO CEMEFRAN C.A., con R.U.C. No. 0990763070001

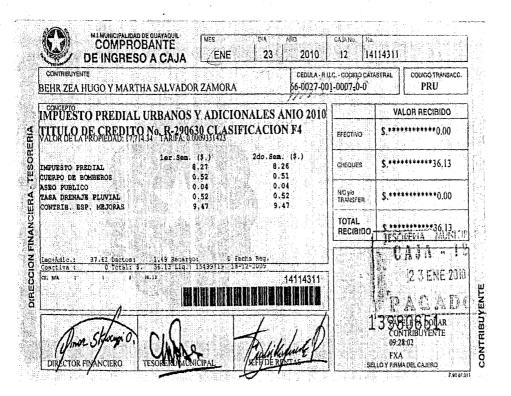
A THE EST OFFICIAL AND AND THE SECOND CORNE IN A CORNE IN A CORNE IN A CAPITE NATACITA FOR THE GASE OF THE CORNE IN A CAPITE IN A CORNE IN A CAPITE IN

A A TABLER AND RADIAN CASE NATIONS IN THE NATIONARY REGISTRATION AND RADIANCE REGISTRATION AND TACHARDES NATACHARD RADIANCE RADIA THE STATE OF THE SECOND SECOND

C.C. No. 090055873-5 C.V. No. 036-0006 ÉSTA



CONTAIBUYENTE BEHR ZEA HUGO Y MARTE	IA SALVADOR ZAMORA	genula - π.υ β6+0027-00	LE - CODIGO CATA 1-0009-0-0	CODIGO THANSACC. PRU
MPUESTO PREDIAL	URBANOS Y ADICION	VALES ANIO 2010		VALOR RECIBIDO
ALOR DE LA PROPIEDAD: 1772	No. R-290632 CLASIF	[4] C. C. Carrier, M. S.	EFECTIVO	\$:*********0.00
MPUESTO PREDIAL	ler, Sen. (9.) 8,27	2do, Sem. (\$.) 8.26 0.51	CHEQUES	\$.********36.13
CUERPO DE BOMBEROS ASEO PUBLICO PASA DRENAJE PLUVIAL CONTRIB: ESP. MEJORAS	9.52 0.04 0.52 9.47	0.04 0.52 9.47	N/C y/o TRANSFER	\$.*********0.00
			TOTAL RECIBIDO	\$,********36.13
Imp+Adlc.: 37.62 Psctos: 3 Coactiva: 0 Total: 3:	1.49 Recargo: D Fec	ha Reg. 2-1009	TESOREXIA	T MORE TO THE
CK. BPA 1 1 5		14114313	i Oas	
			il (23	ENE 2010
of change	~.0	1 1	ir at	3 9.48 OF 6 50 BAR
(ymac system)	TESOR W NONICIPAL	Dikful !		D9 28:44 FXA
DIRECTOR FDYANCIERO	TESORENO MONICIPAL SUL	DOY FE: Qu	e es igual c	opia Fabo
		້ອີ່ໄໄດ້ a su original ແລ້ງ exhibido ant		
		Guayaquil,	[20 3.0	220
COMPRO DE INGRES	BANTE HER	BEA SUBJUNIA SUB BOTOR	A SIGLENIA	ERINI 114312
CONTRIBUYENTE			U.C CODIGO CAT	ASTRAL CODIGO TRANSACO
BEHR ZEA HUGO Y MART			04-0008-0-0	
IMPUESTO PREDIAL	URBANOS Y ADICIO	NALES ANIO 2010	I I Bit of the second	VALOR RECIBIDO
VATULO DE CREDITA	2.30-13-1290631 CLASIF	ICACION P4	EFECTIVO	\$.**********0.00
IMPUESTO PREDIAL	ler.Sem. (\$.) 8.27	2do.Sem. (\$.) 8.26	CHEQUES	\$.*********36.13
CUERPO DE BOMBEROS ASEO PUBLICO TASA DRENAJE PLUVIAL CONTRIB. ESP. MEJORAS	0.52 0.04 0.52 9.47	0.51 0.04 0.52 9.47	N/C y/o TRANSFER.	\$.*********0,00
			TOTAL RECIBIDO	\$.*********36.13
Imp+adic,: 37-62 Dactga;) dha Reg. 12-2009		and the second s
Coactiva: 0.Totali \$		14114312 	TESOTERIA.	MUNICIPAL A - 12
			N 23	BIGINA Ed.
	O.C.	tulo		CONTRIBUYENTE
DIRECTOR FINANCIERO	TESORE ROMUNICIPAL_	/ AND KUJUNE (12 22 347	LLO Y FIRMA DEL CAJEFO



DOY FI a su or exhibid Guayan

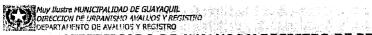
DOY FE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido apre mi

Guayaquil, 0 6 OCT 2010

AB-CIANNA SABRINZ NUNEZ BERTIÑI BOLABIA SUPLENTE

And burnels to the Halle states trusted and senten buryantil

Dia Natatha Roma Gamera Canton Caravacon

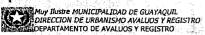


				No. 3	28203
DATOS DEL PROPIETARIO				Fecha	14-Sep-2010
ROPIETARIO(S)			CEDULA	DE CIUDADANIA O R.U	I.C.
ENTRO/SERVICIOS MEDICO:	S SAN FRANCISCO CEMI	FRAN	<u> </u>	and the second s	
DATOS DEL PREDIO CODIGO CATASTRAL	Z Z L CUIDA	DELA	PAF	RROQUIA	Name of Street, or other designation of Street, or other desig
66-0027-001-7-	-0-0- SING	CIUDADELA		TARQUI	
DIRECCION CALLE PUBLICA		Na,		MANZANA 27	SOLAR 1(7)
DATOS SEGUN TITULO DE PR					
OTORGADO EN NOTAS GUAYAQUIL TRIGES	SIMO PRIMERA	REPERTORIO 11697	FECHA INSCRIPCION 21 -ABR- 2010	No. REG PROPIEDAD 6070	MATRICULA INMOB. 36866
INDEROS Y MENSURAS SEG	UN TITULO DE PROPIED				
NORTE SOLAR 1(6)	CON 21.71	SUR SOLAR 1(8)		CON 21,71	FORMA DEL SOLAR REGULAR
este Solares 1(24-25)	CON 8.00 Mts	OESTE C. PUBLICA	facilitatiský prími, poznaří 1964 do nasobležívní svetech poži filozová výz a ogy rosa	CON Mts. 8.00 Mts	AREA SOLAR 173.67 Mts2
LINDEROS Y MENSURAS SEG	UN CATASTRO MUNICIP	AL	and the second		
NORTE SOLAR 1(6)	CON 21.71	SUR SOLAR 1(8)		CON 21.71 Mts	FORMA DEL SOLAR REGULAR
este SOLARES 1(24-25)	CON 8,00	OESTE C. PUBLICA	ing pangkang pendapatan penganan penganan pangkan penganan penganan penganan penganan penganan penganan pengan	CON 8.00 Mts	AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2
VALUO DE LA PROPIEDAD					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTA	AL. ALICUOTA EN PI	IOP, HORIZONTAL 0	VALOR M2 DE SOLAR \$102.00		AVALUO DEL SOL **** 17,714.34
CONSTRUCCION PRINCIPAL ANX. AREA. CONST.	Y ANEXOS TIPO DE CONSTRUCC	ION	VALOR M2. CONS	ST. A	VALUO DE CONSTRUCCI
and the second second section of the second second section of the second section of the second section of the second section section of the second section sec				Marketin village, of the sporting property and the last to the state of the sporting of	SOLAR VACI
ALOR DE LA PROPIEDA	AD		Gond-readings below together, as one order his as a mission remove	\$*****	**17,714.34
ONTRIBUCION PREDIAL	And A September 1 (1) to produce the second section of the second	OBSERV	ACIONES		
CLASIFIC. F4			, MANZANA 1, SEGUN	I ESCRITURA, ACT	TUAL SOLAR 1(7),
TARIFA IMPOSITIVA	0.00093	31423 MANZAN	IA 27.	Agriculture (Control of Control o	
IMP, PREDIAL Y ADICIO	NALES				**************************************
MPUESTO PREDIAL		16.53)	
UERPO DE BOMBEROS		1,03 /		1	.e- 1
SEO PUBLICO		0.08		W.	
ASA DRENAJE PLUVIAL ONTRIB. ESP. MEJORAS		1.04 18.94	PM at 1997	HH .	
OTAL		37.62		75	
			ARO, JUAN AO	SE PALACIOS SA	NCHEZ
AVALUO VIGENTE 2005	\$**********	*868.35		DIRECTOR	



DOY FE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi. Ousvaquil, I I UCI 2010

AB. CIANNA SABRINA NATIEZ BERTIND BOLGGIO SUPLEDIA



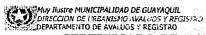
						No.	328204
DATOS DEL PROPIETARIO						Fecha	14-Sep-2010
ROPIETARIO(S)			to a summarized to the comment of	Charles and a security of the Art and the	CEDULA	DE CIUDADANIA O R	.U.C.
CENTRO/SERVICIOS MEDICOS SAN	N FRANCISCO CEME	FRAN			р		
DATOS DEL PREDIO CODIGO CATASTRAL	I CUIDAD				TANK	OQUIA	
66-0027-001-11-0	## 10	IUDADEI	LA.	194 Burger		ARQUI	
DIRECCION	-U/	Na.		سوسيبسيب	1	MANZANA	50LAR
CALLE PUBLICA		,,,,				27	1(11)
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIE	DAD	****			-		
OTORGADO EN NOTARIA			RTORIO	FECHA INSCR	UPCION	No. REG PROPIEDAL	
GUAYAQUIL TRIGESIMO	The Section of the second of the second	1	11697	21 -ABR	2010	6070	36911
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN T				The same of the sa			FORMA DEL SOLAR
NORJE SOLAR 1(10)	CON 21.71	SUR	R 1(12)		-	CON 21.71	REGULAR
FSTE	CON	OESTE		-		CON	AREA SOLAR
ARES 1(20-21)	8.00	1				8.00	173.67
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN C	Mis				L	Mts	Mts
NORTE	CON SUR				***************************************	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 1(10)	21.71 SOLAR 1(12)					21.71 Mts	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	***************************************	AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF		CON	AREA DEL SOLAR
SOLARES 1(20-21)	8.00 Mts	C.PUB	LICA			8.00 Mts	173.67 Mts
VALUO DE LA PROPIEDAD		-	-		and the same of the same of the same	ny's per a suspense different and beauty assumes a real	
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL.	ALICUOTA EN PRO	OP. HORIZO O	ONTAL	VALOR M2	DE SOLAR \$102.00	e*****	AVALUO DEL SC ******17,714.34
			-		7102.00	L.T.	
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y AN ANX. AREA, CONST.	TIPO DE CONSTRUCCI	ON		VALO	R M2. CONST		VALUÓ DE CONSTRUC
				anna a vince of co rterate the technique		and the control of th	
							SOLAR VAC
ALOR DE LA PROPIEDAD	nga man menghalang pembahkin ay ang inancapan minangandan paga dapi		Charles de Lamber	program Arms to program modition		*****	***17,714,34
	يومنية جمنا لمفار مهست سيدر مساولة فسنفرجه سلف		OBSERVA	CIONEC		······································	17/117
CONTRIBUCION PREDIAL CLASIFIC, F4					1. SEGUN	ESCRITURA. A	CTUAL SOLAR 1(1
CLASTIC. F4			MANZAN				
TARIFA IMPOSITIVA	0.000933	1423		Qui a	200		
IMP, PREDIAL Y ADICIONALE	<u>e</u>	CHAPTER TOTAL			: 1 d , 1		
			lara d				
MPUESTO PREDIAL	A CONTRACTOR OF THE PERSON OF	16.53	1				
UERPO DE BOMBEROS		1.03	1			1)	
SEO PUBLICO		0.08		与年 (。)		<i>\frac{1}{2}</i>	
ASA DRENAJE PLUVIAL	F 812 1 1 2 2	1.04	ŧ		4	K.	
ONTRIB. ESP. MEJORAS		18.94			\searrow		
		37.62	x	1 to		au/	
OTAL	value di la variable.	37.02	9	一一杯 计二倍差 扩	16VID 18#14		

A Septem south dank tokak Apadon Diner art dankin Guerogull DOY FE: Que es igual copia a su original que se ha eshibido ante mi., gra Mil Guayaquil,

Val Darma Sadama Zuliez Bertim

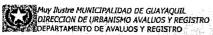
MATCHIA STURNIE

The source of the series of th



				No.	328306
DATOS DEL PROPIETARIO				Fecha	15-Sep-2010/
OPIETARIO(S) ENTRO/SERVICIOS MEDICOS SAI	N FRANCISC	O CEMEERAN	CEDULA 0	DE CIUDADANIA O R.	U.C.
DATOS DEL PREDIO	ann air the ann ann an t-ann	and seminates to take districtions: clarific memory desired in a marin	Marian Company of the	MINISTERNAL CONTRACTOR OF THE SECOND CONTRACTO	THE REAL PROPERTY AND PARTY OF THE PARTY OF
CODIGO CATASTRAL	_	CUIDADELA SIN CIUDADELA		ROQUIA ARQUI	t et a men en eigen die een digestamming en geschiedigengen, der menenge gestammin
66-0027-001-8-0-	U	L No.		MANZANA	SOLAR
CALLE PUBLICA				27	1(8)
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIE DIORGADO EN NOTARIA	DAD	REPERTORIO	1 FECHA INSCRIPCION	No. REG PROPIEDAD	
GUAYAQUIL TRIGESIMO	No. 4 CENT OF BUILDING	11697	21 -ABR- 2010	6070	MATRICULA INMOB. 36909
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN T	TTULO DE PI	ROPIEDAD	en servicione de como de como como como como como como como com		and the same dispersion to the same and the
NORTE SOLAR 1(7)	CON 21.71	SUR SOLAR 1(9)		CON 21.71 Mts	FORMA DEL SOLAR REGULAR
ESTE SOLARES 1(23-24)	CON 8.00	OESTE C.PUBLICA	i di di manestadi kesterti padameteropamenti, om kester danier, vanaminji mane ja danielia dat 10 metrija.	CON 8.00	AREA SOLAR 173.67 Mts2
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN C		UNICIPAL			The wife is a section of the section
NORTE SOLAR 1(7)	CON 21.71	SUR SOLAR 1(9)		CON 21.71 Mts	FORMA DEL SOLAR REGULAR
este SOLARES 1(23-24)	CON 8.00	OESTE	die deren vol is von der nag die delen verschen Amerikaan Adjave arteus der 1900 en 2000 en 20	CON 8.00	AREA DEL SOLAR 173.67 Mts2
VALUO DE LA PROPIEDAD	and the second s				/
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL.	ALICU	OTA EN PROP. HORIZONTAL O	VALOR M2 DE SOLAR \$102.00	\$*****	AVALUO DEL SOL *****17,714.34
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y AN		NSTRUCCION	VALOR M2. CONS		VALUO DE CONSTRUCCI
n aleman, source and another framework in the control of the contr			maki manangi da Nicii Ederman makan dan dan dan merenjaran		SOLAR VACI
ALOR DE LA PROPIEDAD	innis ini innerini et era ŝijin	errocket dessignmentales i interpretamentales en manera deliminari (e) e impose si interna en em	and gatherine and speed the shifted loves, which have stated a gift 197 survey and a gage	****	***17,714.34
		ARCED	/ACIONES	-	**********
ONTRIBUCION PREDIAL			B, MANZANA 1, SEGUN	ESCRITURA, AC	TUAL SOLAR 1(8),
LLASIFIL. FA			14 977		
CLASIFIC. F4 TARIFA IMPOSITIVA	0.0	0009331423 MANZAI	VA 27.	**	
ar se constituir de la		0009331423 MANZAI	NA 27.		
TARIFA IMPOSITIVA IMP. PREDIAL Y ADICIONALI		0009331423	NA 27.		
TARIFA IMPOSITIVA IMP. PREDIAL Y ADICIONALI MPUESTO PREDIAL		0009331423 	NA 27.		
TARIFA IMPOSITIVA IMP. PREDIAL Y ADICIONALI MPUESTO PREDIAL UERPO DE BOMBEROS		16.53 1,03	NA 27.		
TARIFA IMPOSITIVA IMP. PREDIAL Y ADICIONALI IPUESTO PREDIAL JERPO DE BOMBEROS SEO PUBLICO		0009331423 	NA 27.		
TARIFA IMPOSITIVA IMP. PREDIAL Y ADICIONALI IPUESTO PREDIAL JERPO DE BOMBEROS SEO PUBLICO ASA DRENAJE PLUVIAL		16.53 1.03 0.08	VA 27.		
TARIFA IMPOSITIVA		16.53 1.03 0.08 1.04	VA 27.		
TARIFA IMPOSITIVA IMP. PREDIAL Y ADICIONALI IPUESTO PREDIAL UERPO DE BOMBEROS SEO PUBLICO ASA DRENAJE PLUVIAL ONTRIB. ESP. MEJORAS		16.53 1.03 0.08 1.04 18.94	ARO, JUAN JOS	PALACIOS S	ANCHEZ





						\ \ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	No.	328202
DATOS DEL PROPIETA	RIO						Fecha	14-Sep-2010
ROPIETARIO(S)		***************************************	•		-Baptistania -Spain		LA DE CIUDADANÍA O	R.U.C.
CENTRO/SERVICIOS MI	EDICOS SAN I	RANCISC	CEME!	RAN		0		
DATOS DEL PREDIO CODIGO CATASTRAL		-			-	man and a second control of the second secon	والمرافعة والمستوان والمان والمتحار والمتحار والمتحار والمتحار والمتحار والمتحار والمتحار والمتحار والمتحار	n netroeget enjame, man betreggennag seeks at paraigne and ne
化氯化二甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基			CUIDAD	UDADELA		1	PARROQUIA TARQUI	
66-0027-00:	L-9-U-U		4. L'I.O. I.				* .	and the second of the second o
DIRECTION CALLE PUBLICA				Va.			MANZANA 27	50LAR 1(9)
DATOS SEGUN TITULO		VD		a de la capación de l	- Marian or Advanced	and the second s	"Bidgottika och Disserk gan servette blev Drys (senksetigt) (d. Drys Bidgottik (d.) gan, senje bysa i sytte bet syttestingrig i tekst stett g	no a citro bello magnito como montre a con que remagnito de la capacida de la como de la como de la como de la Como del como del grando en la como del como de la como del como de la como de la como del como del como de la
OTORGADO EN GUAYAQUIL	NOTARIA FRIGESIMO F	RIMERA		REPERTORIO 1169		FECHA INSCRIPCION 21 -ABR- 201	No. REG PROPIED 0 6070	AD MATRICULA INMOB. 36867
LINDEROS Y MENSURA	S SEGUN TIT		OPIEDA				telikan jelandi telekora jelan salam telekora kanan kanan kanan telekora jelan salam telekora	and the second s
NORTE		CON	.,	SUR 1/4	0)		CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 1(8)		21.71	Mts	SOLAR 1(1	U)			REGULAR
ESTE		CON		OESTE		And the Control of th	CON	AREA SOLAR
SOLARES 1(22-23)		8.00	Mts	C.PUBLICA			8.00 M	173.67 Mts2
LINDEROS Y MENSURA	S SEGUN CAT							
NORTE		CON		SUR 1/1	0)		CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 1(8)		21.71	Mts	SOLAR 1(1	Ų)		21.71 M	REGULAR
ESTE		CON		OESTE		AND AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE PART	CON	AREA DEL SOLAR
SOLARES 1(22-23)		8.00	Mts	C.PUBLICA			8.00 M	173.67 Mts2
VALUO DE LA PROPI		The participant of the con-	***************************************	A to the same of the same of the same of the	market some of the same			
VALOR MATRIZ EN PROP, HO	UZONTAL.	ALICUO	ta en pro	P. HORIZONTAL O		VALOR MZ DE SOL \$102.0	- 1	AVALUO DEL 50 *******
CONSTRUCCION PRIN			-					
ANX. AREA. CONST.		TIPO DE COM	ISTRUCCIO	N		VALOR M2. CO	NST.	AVALUO DE CONSTRUCC
ik tahun integrik symilikah mentuk mentakan penghilisan mengendigan menjentih spisas yang pelajak yakati integ -	Anna Michelanda A Managar Ingali e	er name en entrekin skrive	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR				Principles of the control of the state of th	SOLAR VACI
VALOR DE LA PROP	IEDAD			proprieta, per la material de la cidade de la		artimati (Maria and Languarene, Languaria). Haracaria et (Maria	\$*****	****17,714.34
CONTRIBUCION PREI	DIAL			OBS	ERVACIO	NES	And the second s	
CLASIFIC. F4		a in Ala						
TARIFA IMPOSIT	IVA	0.0	00933	1423				
IMP. PREDIAL Y AD	ICIONALES							
MPUESTO PREDIAL	CONTRACTOR RESIDENCE	- Internative Contract		16.53				
CUERPO DE BOMBEROS				1.03			I.	
SEO PUBLICO				0.08			1/4	
TASA DRENAJE PLUVIAL				1.04				
CONTRIB. ESP. MEJORA	S			18.94		·	The same of the sa	₩.
TOTAL		di di wakar		37.62			. L	
AVALUO VIGENTE 2	005 \$ *	*****	*****	868.35	4		SE PALACIOS S-DIRECTOR	SANCHEZ

Ind. Sentacing Acres Sanda Sanda Capesian. Personal des Capesian. Personal des Capesian. Personal des Capesia Supragasult

DOY FE: Que es igual copia a su original que se ha achibido ante mi.

Curvegully a our son

nong sabaha Punez Bertini Logisha sucenila

Madada Roya Chine



Muy ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO BIENIO 2010 - 2011

Production of the second							No,	328211
DATOS DEL PROPIET	ARIO						Fecha	14-Sep-2010
OPIETARIO(S)				ALTERNATION CONTRACTOR AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN CONTRACTOR	AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT		DE CIUDADANIA C	R.U.C.
ENTRO/SERVICIOS M	IEDICOS SAN I	FRANCISCO	CEMEFR/	\N	A. A. S.	0		
DATOS DEL PREDIO			ALPHA					and the state of t
ODIGO CATASTRAL			CUIDADELA SIN CIUI	the second of th			ROQUIA ARQUI	
66-0027-00	1-10-0-	0 /	Billion H. G.			1 '		
DIRECCION CALLE PUBLICA			No.				MANZANA 27	SOLAR 1(10)
<mark>DATOS SEGUN TITULO</mark> DTORGADO EN GUAYAQUIL	DE PROPIED. NOTARIA TRIGESIMO::			REPERTORIO 11697	FECHA INS	CRIPCION R- 2010	No. REG PROPIE	DAD MATRICULA INMOB. 36910
	The same of the first transfer of the same	Park Land	ORTENAN	1	1 23 -AD	R- 2010		
LINDERÖS Y MENSUR NORTE	as segun III	ULO DE PR		SUR			CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 1(9)		21.71	1 -15 5	OLAR 1(11)			21.71	DECHIAD
ESTE		CON	Mts.	DESTE			CON	AREA SOLAR
SOLARES 1(21-22)		8.00		C.PUBLICA			8.00	173.67
LINDEROS Y MENSUR	AS SEGUN CAT	TASTRO MI	Mb	and the second second second second			- 	Mts Mts2
NORTE		CON		SUR		T	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 1(9)		21.71	Mts	SOLAR 1(11)			21.71	Mts REGULAR
ESTE	•	CON	THE HIM H	DESTE	Armen and the ratio agreement of agreement with	***************************************	CON	AREA DEL SOLAR
SOLARES 1(21-22)		8.00	Mts	C.PUBLICA			8.00	Mts 173.67 Mts2
VALUO DE LA PROP				Taras.				
VALOR MATRIZ EN PROP, H	ORIZONTAL.	ALICUO	TA EN PROP.	HORIZONTAL	VALOR	MZ DE SOLAR	******	AVALUO DEL SOI
		1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1		0		\$102.00)	*******17,714.34
CONSTRUCCION PRIJ	NCIPAL Y ANE		NSTRUCCION		······································	OR M2. CONS	A	AVALUO DE CONSTRUCCI
III. ARLA CONST.		THO DE CO	WOLLOW		V/1	OK MZ. COMS		AVACOU DE CONSTRUCC.
					ξ _a .			SOLAR VACI
ALOR DE LA PRO	PIEDAD				en en effektiv min. A gammer en en		******	****17,714.34
ONTRIBUCION PRE	EDTAL	-		OBSERV	ACIONES			
CLASIFIC. F4						IA 1 SEGUN	ESCRITURA.	ACTUAL SOLAR 1(10
			00000	MANZAN	IA 27.			
TARIFA IMPOSI	TIVA	·	009331	123				
IMP. PREDIAL Y A	DICIONALES							
MPUESTO PREDIAL				16.53			}	
UERPO DE BOMBERO	.			1,03	- (7	· · · /	
SEO PUBLICO		4.0 HJJ		0.08		artining and a second	- <i>[</i> ,	
ASA DRENAJE PLUVIA	AL III — (III)			1.04			Me	
	27 Carlotte			18.94				
ONTRIB. ESP. MEJOR								
				37,62		en de la companya de La companya de la co	/*\	

DOY FE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi. OCT 2010

AB. CIANNA SABRINA NUMEZ BERTINÎ HOTARIA SUPLENTA



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL SECRETARIA PROVINCIAL DEL GUAYAS

CERTIFICADO No. 14608 - 2010

En Guayaquil a: SEPTIEMBRE 21 DEL 2010
A solicitud de la empresa: CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS SAN FRANCISCO CEMEFRAN C.A.
Patronal (R. U.C.) No.: 0990763070001-0001
De conformidad con el informe del Departamento AFILIACIÓN Y CONTROL PATRONAL
No. 14444 del 20-09-2010, CERTIFICO, que la empresa en referencia se encuentra al día
en el pago de sus aportaciones, siendo el último mes de ingresos AGOSTO - 2010 con 190
trabajadores.
Atentamente,

PSC, Init. SARA CAMPI CARPIO SECRETARIA DE LA DIRECCION PROVINCIAL DEL IESS

Certificación valida hasta: 15/10/2010

NOTA: "El IESS aclara que la concesión de este Certificado, en el supuesto que existiesen obligaciones pendientes no detectadas a esta fecha, no implica condonación, renuncia, ni renovación o prórroga del plazo de la deuda, en cuyo caso el Instituto se reserva el ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar".

MELI

Form. No.-061-442

Dig Matacia Konte piane

M

iri Cenion Spayege



REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ABSOLUCION DE DENOMINACIONES OFICINA: GUAYAQUIL

NÚMERO DE TRÁMITE: 7324846

TIPO DE TRÁMITE: CAMBIO NOMBRE/TRANSFORMAC SEÑOR: DIAZ MENESES JORGE ANTONIO FECHA DE RESERVACIÓN: 06/10/2010 3:49:39 PM

FRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA CAMBIO DE NOMBRE/TRANSFORMACION DE LA COMPAÑIA

7324037 INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRANC) C.A.

HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

1.- INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A. **APROBADO**

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 05/11/2010

A PARTIR DEL 24/07/2006 DE ACUERDO A RESOLUCION JURIDICA NO. 06-Q-IJ-002 DE FECHA 24/07/2006 LA RESERVA DE DENOMINACION TENURA UNA DURACION DE 30 DIAS

Water !

PARTICULAF. QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

NICOLÁS RODRIGUEZ NAVARRETE DELEGADO DEL SECRETARIO GENERAL

Visítenos en: www.supercias.gov.ec



CEMEFRAN **BALANCE GENERAL** AL 5 DE OCTUBRE DEL 2010

1.	ACTIVO	
1.1.	ACTIVO CORRIENTE	
1.1.01.	CAIA	11.261,38
1.1.02.	BANCOS	34.576,25
1.1.03.	INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	15.830,59
1.1.04.	CUENTAS Y DOCTOS POR COBRAR CLIENTES	952.100,50
1.1.05.	OTRAS CUENTAS Y DOCTOS POR COBRAR	334.376,99
1.1.06.	CUENTAS POR COBRAR AL FISCO	90.503,65
1.1.07.	INVENTARIOS	31.554,79
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.470.204,15
1.2.	ÁCTIVO FIJO	
1.2.01.01.	TERRENOS	251.658,94
1.2.02,01.	EDIFICIOS Y MEIORAS	806.957,90
1.2.02.02.	EQUIPOS, IMPLEMENTOS, INSTRUME	2.280.394,83
1.2.02.03.	MUEBLES Y ENSERES	67.429,52
1.2.02.04.	VEHICULOS	45.259,60
. £., 1.2.02.05.	INSTALACIONES	57.941,68
1.2.03.01.	DEP. ACUM. EDIFICIOS Y MEJORAS	(342.201,71)
1.2.03.02.	DEP. ACUM. EQUIPOS, IMPLEMENTOS	(547.615,33)
1.2.03.03.	DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES	(46.522,60)
1.2.03.04.	DEP. ACUM. VEHICULOS	(45.259,60)
1.2.03.05.	AMORTIZACION	(39.690,51)
1.2.04.01:	ACTIVOS EN TRANSITO	671.925,30
	TOTAL ACTIVO FUO	3.160.278,02
	TOTAL ACTIVO	4.630.482,17
2.	PASIVOS	
2.1.	PASIVOS CORRIENTES	
2,1 .01.	OBLIGACIONES BANCARIAS	43.967,49
2.1.02.	CUENTAS POR PAGAR	558.375,54
? 2.1.03.	ANTICIPO CLIENTES	49.318,71
2.1.04.	OBLIGACIONES ADMINIST. TRIBUTARIA	42.973,08
2.1.05.	OBLIGACIONES CON EMPLEADOS E IESS	154.583,15
2.1.06.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR DE C/PLZO	876.111,54
	TOTAL PASIVO	1.725.329,51
3.	PATRIMONIO	
3.1.01.01.001		160.000,00
3.1.01.01.003		217.950,97
3.1.01.01.004		700.800,00
3.1.01.02.001		82.822,42
3.1.01.02.004		3.259,00
3.1.01.02.005		876.446,24
3.1.02.01.001		81.030,14
RESULTADO	Resultado del Ejercicio Actual	782.843,89
	TOTAL PATRIMONIO	2.905.152,66
	TOTAL PASIVO y PATRIMONIO	4.630.482,17

south Strains bing. on Canton Sussifful

Cdla. Kennedy Norte, Calle Alejandro Andrade Coello y Juan Rolando
PBX: 2288828 - 2290178 - 2398785 • Guayaquil - Ecuador
www.hospitalsanfrancisco.com.ec



CEMEFRAN C.A. BALANCE GENERAL AL 5 DE OCTUBRE DEL 2010

1.	ACTIVO	
1.1.	ACTIVO CORRIENTE	
1.1.01.	CAJA	11.261,38
1.1.02.	BANCOS	34.576,25
1.1.03.	INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	15.830,59
1.1.04.	CUENTAS Y DOCTOS POR COBRAR CLIENTES	952.100,50
1.1.05.	OTRAS CUENTAS Y DOCTOS POR COBRAR	334.376,99
1.1.06.	CUENTAS POR COBRAR AL FISCO	90.503,65
1.1.07.	INVENTARIOS	31.554,79
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.470.204,15
1.2.	ACTIVO FIJO	
1.2.01.01.	TERRENOS	189.158,94
1.2.02.01.	EDIFICIOS Y MEJORAS	806.957 , 90
1.2.02.02.	EQUIPOS, IMPLEMENTOS, INSTRUME	2.280.394,83
1.2.02.03.	MUEBLES Y ENSERES	67.429,52
1.2.02.04.	VEHICULOS	45.259,60
1.2.02.05.	INSTALACIONES	57.941,68
1.2.03.01.	DEP. ACUM. EDIFICIOS Y MEJORAS	(342.201,71)
1.2.03.02.	DEP. ACUM. EQUIPOS, IMPLEMENTOS	(547.615,33)
1.2.03.03.	DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES	(46.522,60)
1.2.03.04.	DEP. ACUM. VEHICULOS	(45.259,60)
1.2.03.05.	AMORTIZACION	(39.690,51)
1.2.04.01.	ACTIVOS EN TRANSITO	671.925,30
	TOTAL ACTIVO FIJO	3.097.778,02
	TOTAL ACTIVO	4.567.982,17
.	PASIVOS	
2.1.	PASIVOS CORRIENTES	
2.1.01 .	OBLIGACIONES BANCARIAS	43.967,49
2.1.02.	CUENTAS POR PAGAR	558.375,54
2.1.03.	ANTICIPO CLIENTES	49.318,71
2.1.04.	OBLIGACIONES ADMINIST. TRIBUTARIA	42.973,08
2.1.05.	OBLIGACIONES CON EMPLEADOS E IESS	154.583,15
2.1.06.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR DE C/PLZO	876.111,54
	TOTAL PASIVO	1.725.329,51
3.	PATRIMONIO	
3.1.01.01.001	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	97.500,00
3.1.01.01.003	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZ	217.950,97
3.1.01.01.004	AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE	700.800,00
3.1.01.02.001	RESERVA LEGAL	82.822,42
3.1.01.02.004	RESERVA DE CAPITAL	3.259,00
3.1.01.02.005	RESERVA POR VALUACION DE ACTIVOS	876.446,24
3.1.02.01.001	UTILIDADES ACUMULADAS NO DISTRIBUIDA	81.030,14
RESULTADO	Resultado del Ejercicio Actual	782.843,89
	, TOTAL PATRIMONIO	2.842.652,66
	TOTAL PASIVO y PATRIMONIO	4.567.982,17
	/)	

Cdla. Kennedy Norte, Calle Alejandro Andrade Coello y Juan Rolando Canto PBX: 2288828 - 2290178 - 2398785 • Guayaquil - Ecuador www.hospitalsanfrancisco.com.ec



INSAFRAN C.A.
INMOBILIARIA SAN FRANCISCO
BALANCE GENERAL
Al 5 de Octubre del 2010

1.

ACTIVO

1.2.

ACTIVO FIJO

1.2.01.01.

TERRENOS

TOTAL ACTIVO FIJO

62.500,00 **62.500,00**

TOTAL ACTIVO

62.500,00

3.

PATRIMONIO

3.1.01.01.001

CAPITAL SUSCRITO

62.500,00 **62.500,00**

TOTAL PATRIMONIO

TOTAL PASIVO y PATRIMONIO

62.500,00

Dr. Hugo Behr Zea Gerente

Ing. Cristina Olvera Contadora

The Cumor remarkation of the state of the st

Cdla. Kennedy Norte, Calle Alejandro Andrade Coello y Juan Rolando PBX: 228828 - 2290178 - 2398785 • Guayaquil - Ecuador www.hospitalsanfrancisco.com.ec

O Ca Naticha Canno Gravanni
Naticha Lines ma Suavanni
Naticha Lones
A Matecha Canno Gravanni
Naticha Canno
A Matecha Canno
A M



Guayaquil, 06 de septiembre de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

CERTIFICADO

En aplicación del Artículo 22 de la resolución INCOP-046-09, expedida el 17 de agosto de 2010, certifico que CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS SAN FRANCISCO CEMEFRAN C.A. con RUC/C.I. #0990763070001 no consta en nuestros registros como proveedor incumplido o adjudicatario fallido del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Esta certificación no es aplicable a ningún proceso de Contratación Pública, de acuerdo a la Resolución INCOP No. 046-09, Art. 22, por lo tanto esta certificación se extiende para ACTUALIZACION DE BASE DE DATOS

I presente cortificado tiene una duración de un mes.

Dr. Álvaro Ramirez Durini

INSTITUTO NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

DIRECCIÓN DE PROVEEDORES

V PARTICIPACION

NACIONAL

ol

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., CELEBRADA EL DÍA PRIMERO DE JULIO DE DOS MIL DIEZ.-

En la ciudad de Guayaquil, a las dieciséis horas del día primero de julio de dos mil diez, en el local social de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO" (CEMEFRAN) C.A, ubicado en las calles Juan Rolando y Alejandro Andrade, de la ciudadela Kennedy Norte, se reúnen los siguientes accionistas: MARTHA SOFIA BEHR SALVADOR, por sus propios derechos, propietaria de cuatro acciones ordinarias y nominativas de quinientos dólares de los Estados Unidos de América cada una; GUSTAVO BEHR SALVADOR, por sus propios derechos, propietario de cuatro acciones ordinarias y nominativas de quinientos dólares de los Estados Unidos de América, cada una; MÓNICA BEHR SALVADOR, por sus propios derechos, propietaria de cuatro acciones ordinarias y nominativas de quinientos dólares de los Estados Unidos de América, cada una; y HUGO BEHR ZEA, por sus propios derechos, propietario de trescientas ocho acciones ordinarias y nominativas por el valor de quinientos dólares cada una. - El capital social de la compañía es de CIENTO SESENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$160,000.00) que se encuentra integramente pagado y dividido en TRESCIENTAS VEINTE acciones ordinarias y nominativas por el valor de QUINIENTOS dólares de los Estados Unidos de América cada una.- Preside la sesión el señor GUSTAVO BEHR SALVADOR, y actúa como Secretario el Gerente, señor HUGO BEHR ZEA, este último quien teniendo a la vista el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 239 de la Ley de Compañías, elabora la lista de asistentes, dejando constancia que se encuentra representado la totalidad del capital social pagado de la compañía, por tanto los accionistas concurrentes, en uso de la facultad que concede el Art. 238 de la Ley de Compañías, deciden por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.- El Presidente de la Junta propone a los accionistas concurrentes el siguiente orden del día:

- 1. DISMINUCIÓN DEL VALOR DE LAS ACCIONES DE LA COMPAÑÍA DE QUINIENTOS A DIEZ DÓLARES CADA UNA.
- 2. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA, MEDIANTE LA CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES GENERADAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009 POR LA COMPAÑÍA EN LA SUMA DE \$700,401.83 MÁS LA CAPITALIZACIÓN DE LA SUMA DE \$398.17 MEDIANTE APORTES DE SOCIOS EN NUMERARIO.
- 3. Conocer y resolver respecto de la escisión de la compañía y aprobar las bases de tal operación; y, en relación con lo que se resuelva, decidir lo que ocurrirá con CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A y cualquier otra resolución relacionada con los aspectos societarios de la escisión que se acuerde, creando por efecto de la escisión una nueva compañía anónima, con la denominación "INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.". Fijar el capital social inicial de la compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A y domicilio.

and Cabigo goakann.

Dra. Natacha Route Gena Notaria Trigésima Primera

- 4. Conocer el balance antes de la escisión, y el balance final después a la escisión de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A; así como el balance inicial de la compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.
- Disminución del capital de la compañía escindida, y reforma del estatuto social.
- 6. Designar al Gerente de la nueva compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.
- 7. Aprobar el estatuto social de la compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.

PRIMER PUNTO

Una vez aprobado el orden del día por los accionistas presentes, se le concede la palabra al Gerente de la Compañía, y expone que existe la necesidad de implementar todos los puntos propuestos en el orden del día y que para llevarlo a cabo, es necesario disminuir el valor de las acciones, proponiendo a los señores accionistas que las acciones sean disminuidas en su valor de quinientos, a diez dólares cada una, quedando el capital social, distribuido así:

No. actual acciones	Valor actual de acciones	Valor de cada acción por disminución	No. acciones por disminución de valor	Representación en capital en \$
320	\$500.00	\$10.00	16,000	\$160,000.00

Una vez analizada la conveniencia de lo propuesto por el Señor Gerente de la compañía, se resuelve por unanimidad por encontrarse presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, disminuir el valor nominal de las acciones de quinientos dólares cada una a diez dólares de los Estados Unidos de América cada acción, lo cual implica el incremento del número de acciones dentro del capital social de la compañía, es decir de trescientas veinte acciones a dieciséis mil acciones ordinarias y nominativas por el valor de diez dólares cada una; así también la reforma estatutaria considerando lo que se conocerá y resolverá en los siguientes puntos del orden del día.

SEGUNDO PUNTO

 En lo referente al segundo punto del orden del día, el Gerente de la Compañía expresa que a efectos de posicionar mejor en el mercado los servicios de la empresa, se han estudiado diversas alternativas para lograr este objetivo, siendo necesaria la implementación de un nuevo aumento de capital de la compañía, tomándose para tal efecto, dos vertientes o fuentes de capitalización, la primera la reinversión de utilidades generadas en el ejercicio económico 2009, es decir su capitalización en la suma de setecientos mil cuatrocientos un 83/100 dólares (\$700,401,83), suma que es el producto de las UTILIDADES GENERADAS POR LA COMPAÑÍA EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009, luego de la deducción de la participación de trabajadores e Impuesto a la Renta, más la capitalización de la suma de trescientos noventa y ocho 17/100 (\$398.17) mediante aportes en numerario y la consecuente reforma al estatutaria. Se expresa que se toma en consideración ambas vertientes para el incremento de capital, en razón de que si sólo se toma en cuenta la suma equivalente a las utilidades a capitalizar (\$700,401.83), la suma en sí no permite el ajuste correcto para el nuevo paquete accionario, tanto en porcentajes, como en valores de acciones, entre otros aspectos que no sólo implican lo contable y económico. sino también lo legal, siendo necesario recurrir a la capitalización de un saldo (\$398.17) mediante aportes de accionistas en numerario. Al respecto la Junta General por unanimidad aprueba la negociación de las fracciones que corresponden a los accionistas para que la atribución y suscripción que se realiza para lo cual, el aporte en cifras, será de la siguiente forma, y de acuerdo a cada cuenta a capitalizar:

ACCIONISTA	CAPITAL ACTUAL	UTIL. 2009	Aportes numerario	TOTAL A CAPITALIZARSE	TOTAL CAPITAL LUEGO DE AUMENTO	%
HUGO BEHR ZEA	\$154,000.00	\$674,136.77	\$383.23	\$674,520.00	\$828,520.00	96.25
GUSTAVO BEHR SALVADOR	\$2,000.00	\$8,755.02	\$4.98	\$8,760.00	\$10,760.00	1.25
MÓNICA BEHR SALVADOR	\$2,000.00	\$8,755.02	\$4.98	\$8,760.00	\$10,760.00	1.25
MARTHA BEHR SALVADOR	\$2,000.00	\$8,755.02	\$4.98	\$8,760.00	\$10,760.00	1.25
TOTAL	\$160,000.00	\$700,401.83	\$398.17	\$700,800.00	\$860,800.00	100.00

En cuanto a la distribución del paquete accionario, y considerando las cifras expuestas en el cuadro precedente, más lo resuelto en el primer punto respecto de la disminución del valor de las acciones a diez dólares cada una, se expresa:

ACCIONISTA	No. Acciones ACTUAL	No. Acciones a emitirse	No. Acciones luego de aumento	%
HUGO BEHR ZEA	15,400	67,452	82,852	96.25
GUSTAVO BEHR SALVADOR	200	876	1,076	1.25
MÓNICA BEHR SALVADOR	200	876	1,076	1.25
MARTHA BEHR SALVADOR	200	876	1,076	1.25
TOTAL	16,000	70,080	86,080	100.00

En este sentido los accionistas, por unanimidad resuelven aprobar el incremento de capital de la compañía de la suma de CIENTO SESENTA MIL DÓLARES a la suma de OCHOCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, es decir un incremento de setecientos mil ochocientos dólares, los cuales están compuestos de la siguiente forma:

this sounds stand from the standard the same the same the same that the

RH

Dra. Natacha Roura Game Notaria Trigésima Primera del Cantén Guayaquil

- Setecientos mil cuatrocientos un 83/100 dólares (\$700,401.83), suma que es el producto de LAS UTILIDADES GENERADAS POR LA COMPAÑÍA EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009, luego de la deducción de la participación de trabajadores e Impuesto a la Renta.
- Trescientos noventa y ocho 17/100 (\$398.17) mediante aportes en numerario, reflejado en depósito en efectivo de los socios en la cuenta de CEMEFRAN del Banco Pacífico.

Se deja constancia que ambas sumas son aportadas por los accionistas en proporción a su participación accionaria, y que ambas se las considera porque permiten ajustar el paquete accionario para la correcta emisión de las respectivas acciones del valor de diez dólares cada una, conforme a la ley. En este sentido y como parte de lo resuelto, se establece que en este incremento de capital se suscriben y pagan setenta mil ochenta acciones por el valor de diez dólares cada una, las mismas que sumadas a las dieciséis mil acciones existentes y producto de la disminución de su valor nominal, conforme el cuadro precedente, dan un total de ochenta y seis mil ochenta acciones por el valor de diez dólares cada una. Al respecto y por cuanto las resoluciones que se adoptarán más adelante en esta sesión, los accionistas presentes por sugerencia de la Gerencia General, no aprueban las reformas estatutarias pertinentes en razón de que se someterá a la compañía a un proceso de escisión, lo cual afectará el capital social, así como expresar al detalle la suscripción de este aumento hasta no haber resuelto los restantes puntos del orden del día.

TERCER PUNTO

El Gerente de la Compañía, una vez tratados los puntos primero y segundo del orden del día, manifestó a los accionistas de la conveniencia de escindir la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., de tal manera que se forme una nueva sociedad anónima que denominará INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A., destinando parte de sus activos y patrimonio para su formación.

El Gerente de la Compañía puso en conocimiento de los accionistas el proyecto de minuta que contiene el acto de escisión de CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. En este estado los accionistas presentes, resuelven: Aprobar la escisión de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., y aprobar las bases de la escisión, como resultado de lo cual se resuelve lo siguiente:

Uno.- Crear como efecto de la escisión a la compañía anónima INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A., cuya denominación social ha sido reservada previamente y cuyo documento se agregará a la escritura pública respectiva para aprobación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil.



- Dos.- Que el domicilio de la nueva compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A., sea la ciudad de Guayaquil y se fija su capital suscrito en SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 62,500.00), dividido en SEIS MIL DOSCIENTAS CINCUENTA (6,250) acciones ordinarias y nominativas de DIEZ dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$10.00) cada una.
- Tres.- Que se mantenga intacta la naturaleza jurídica, objetivos, plazo y más aspectos relacionados con el contrato social de CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. y que lo único ocurrido en ella, es que transfiere a la nueva compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A. lo siguiente:

TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES: LOS ACCIONISTAS PRESENTES POR UNANIMIDAD, EN PRIMERA INSTANCIA RESUELVEN TRANSFERIR A VALOR PRESENTE A FAVOR DE LA NUEVA COMPAÑÍA CINCO SOLARES que la compañía los adquirió mediante aportes en especie que hicieran a su favor el accionista HUGO BEHR ZEA con el aval de su cónyuge, Sra. Martha Salvador. Estos aportes sirvieron para aumento de capital de la compañía, el mismo que fue aprobado por la Intendencia de Compañías mediante Resolución No.SC-IJ-DJC-G-10-0001975 del 26 de marzo del 2010, inscrita en el Registro Mercantil el 27 de abril de 2010. Se expresa que cada solar en la actualidad de tiene un valor de \$17,714.34 según lo determinado por la Municipalidad de Guayaquil, sin embargo los accionistas por unanimidad resuelven transferirlos a favor de la nueva sociedad en un valor de doce mil quinientos dólares (\$12,500.00) cada uno, para que en conjunto, éstos den como resultado la suma de sesenta y dos mil quinientos dólares (\$62,500.00), que es el capital social asignado a INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A., sociedad resultante del proceso de escisión, valor sobre el que se disminuye el capital de CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. Los accionistas, dejan constancia que los solares no tienen gravamen alguno que limite la transferencia de dominio y que sus características, linderos y medidas constarán en la escritura pública que para el efecto se otorque. Por tanto y luego de las deliberaciones del caso, RESUELVEN POR UNANIMIDAD, APROBAR LA TRANSFERENCIA A VALOR PRESENTE DE LOS INMUEBLES MENCIONADOS AL CAPITAL DE LA NUEVA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.

Código catastral	Valor Inmuebles a valor presente transferidos a nueva sociedad
66-0027-001-7-0-0	\$12,500.00
66-0027-001-8-0-0	\$12,500.00
66-0027-001-9-0-0	\$12,500.00
66-0027-001-10-0-0	\$12,500.00
66-0027-001-11-0-0	\$12,500.00
TOTAL	\$62,500.00

votaria Tägesiära Prin

del Canton Guay

Dra. Natacha Rourd Game Notaria Trigésima Primera dol Cantón Guzyaquil

CUARTO PUNTO

El Secretario de la Junta puso a conocimiento de los accionistas los balances generales, antes y después de la escisión de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., y el balance general inicial de la compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A., y solicitó a los accionistas que conozcan y aprueben los aludidos balances generales, ya que conforme a la Ley, éstos deben elaborarse y constar como aprobados, así también éstos reflejan la situación de ambas compañías, por lo que los accionistas por unanimidad Resuelven: APROBAR LOS BALANCES GENERALES, ANTES Y DESPUÉS DE LA ESCISIÓN DE LA COMPAÑÍA CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., Y EL BALANCE GENERAL INICIAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.

En virtud de la aludida transferencia de cinco solares del patrimonio de CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., la nueva compañía que ahora se origina, lo hace con un capital de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$62,500.00), dividido en SEIS MIL DOSCIENTAS CINCUENTA (6.250) acciones ordinarias y nominativas de DIEZ dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$10.00) cada una, según el siguiente cuadro:

ACCIONISTA	Capital	No. Acciones suscritas
HUGO BEHR ZEA	\$60,160.00	6,016
GUSTAVO BEHR SALVADOR	\$780.00	78
MÓNICA BEHR SALVADOR	\$780.00	78
MARTHA BEHR SALVADOR	\$780.00	78
TOTAL	\$62,500.00	6,250

En este sentido la Junta General de Accionistas resuelve que el capital social de la nueva sociedad se conformará de la siguiente manera:

MARTHA SOFIA BEHR SALVADOR, le corresponden setenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una;

GUSTAVO BEHR SALVADOR, le corresponden setenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una:

MÓNICA BEHR SALVADOR, le corresponden setenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una; y,

HUGO BEHR ZEA, le corresponden seis mil dieciséis acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

&

QUINTO PUNTO.- Disminución de capital de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A, y reforma del estatuto social. La Junta General, aprueba lo siguiente: El capital social de CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A, una vez que se resolvió aumentarlo por unanimidad para que alcance la suma de OCHOCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA MEDIANTE CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES Y APORTES EN NUMERARIO, esta misma junta con los antecedentes ya expuestos sobre la escisión, ratifica lo resuelto, aceptando que el capital se disminuye en la suma de sesenta y dos mil quinientos dólares, por tanto queda fijado en la suma SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (US\$798.300.00), dividido en SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTAS TREINTA (79,830) acciones de DIEZ DÓLARES CADA UNA (US\$10.00), ante lo cual la Junta General de Accionistas por unanimidad, resuelven aprobar la definitiva distribución del capital social de CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A, de la siguiente manera:

- MARTHA SOFIA BEHR SALVADOR, le corresponden novecientas noventa y ocho acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una;
- GUSTAVO BEHR SALVADOR, le corresponden novecientas noventa y ocho acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una;
- MÓNICA BEHR SALVADOR, corresponden novecientas noventa y ocho acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una; y,
- HUGO BEHR ZEA, le corresponderán setenta y seis mil ochocientas treinta y seis acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

En cifras, lo expuesto y aprobado se expresa en el siguiente cuadro:

one, and refut which a farming towards and the control of any consider any property

ACCIONISTA	CAPITAL EN CEMEFRAN	APORTE A INSAFRAN	CAPITAL CEMEFRAN LUEGO DE ESCISIÓN Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL
HUGO BEHR ZEA	\$828,520.00	\$60,160.00	\$768,360.00
GUSTAVO BEHR SALVADOR	\$10,760.00	\$780.00	\$9,980.00
MÓNICA BEHR SALVADOR	\$10,760.00	\$780.00	\$9,980.00
MARTHA BEHR SALVADOR	\$10,760.00	\$780.00	\$9,980.00
TOTAL	\$860,800.00	\$62,500.00	\$798,300.00

En consecuencia, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, aprueba por unanimidad reformar el artículo quinto del estatuto social cuyo tenor será el siguiente: "ARTICULO QUINTO: CAPITAL.- El capital suscrito de la

Dra. Natacia Rousa Game. Netaria Trigésima Primera del Cantón Guayaquit Compañía es de SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA dólares de los Estados Unidos de América (US\$798.300.00), dividido en SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA (79,830) acciones ordinarias y nominativas de DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (US\$10.00), cada una; el capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. Los títulos de las acciones podrán contener una o más de ellas, y estarán firmados conjuntamente por el Presidente y por el Gerente de la Compañía. En caso de pérdida o destrucción de un título el interesado deberá comunicar por escrito al Gerente, solicitándole que, previo el cumplimiento de las formalidades legales, se emita otro en sustitución. La propiedad de las acciones se prueba y transfiere en la forma prevista en la Ley de Compañías.-"

SEXTO PUNTO: Toma la palabra el Presidente de la Junta quien pone en conocimiento a todos los accionistas reunidos en esta junta, la necesidad de elegir al Gerente de la nueva compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A que nace por ésta escisión.

La junta general, por unanimidad, aprueba la designación del Dr. Hugo Behr Zea como Gerente General de la nueva compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A, y por tal motivo se inserta una disposición transitoria, que dirá: DISPOSICIÓN TRANSITORIA: "Se designa como Gerente General de la nueva compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A, al Dr. Hugo Behr Zea, quien durará cinco años en el ejercicio de su cargo, y a quien le corresponderá la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad. Las atribuciones del Gerente General son las que constan en el Estatuto Social que rige la vida de la compañía y que obra de este acto como parte de las resoluciones adoptadas para que conste en la respectiva escritura pública".

<u>SÉPTIMO PUNTO:</u> La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía que se escinde, aprueba el estatuto social de la compañía **INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A,** el que consta como anexo a esta acta.

La junta General, una vez resueltos todos los puntos del orden del día, por unanimidad acordó autorizar al Gerente de la compañía, para que concurra a otorgar la correspondiente escritura pública de escisión de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A, y efectúen, a favor de la nueva compañía que nace, las transferencias de dominio aprobadas precedentemente y mencionadas en los puntos del orden del día. Igualmente el Gerente queda expresa y ampliamente autorizado para otorgar cualquier escritura ratificadora o convalidatoria, respecto de la escisión acordada, acogiendo cualquier sugerencia o resolución del organismo competente. No habiendo otro asunto que tratar se suspendió momentáneamente la sesión para efectos de redactar la



K

presente acta, la misma que una vez redactada, fue leída a los presentes, quienes por unanimidad la aprueban, firmando en un solo acto a las dieciocho horas. F) Martha Sofía Behr Salvador , Accionista; Gustavo Behr Salvador, Presidente-Accionista, Mónica Behr Salvador, Accionista; Hugo Behr Zea, Gerente, Accionista y Secretario de la Junta.- Certifico que es fiel copia del original que reposa en el libro de Acta de la Compañía.

Dr. Hugo Behr Zea Gerente-Accionista Secretario de la Junta

uns, sommen donne Sund Votate sogerine sund ant canon mesentat

RY.

Dra. Natacha Round Gane Notaria Trigésima Primera del Cantón Guayaquil (ممن ب ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.: CAPÍTULO PRIMERO: DENOMINACIÓN, NACIONALIDAD Y DOMICILIO, OBJETO SOCIAL Y PLAZO DE LA COMPAÑÍA.- ARTÍCULO PRIMERO: DENOMINACIÓN.- La compañía anónima que se organiza por medio de este estatuto se denomina INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.; ARTÍCULO SEGUNDO: NACIONALIDAD Y DOMICILIO.- La nacionalidad de la compañía por mandato de la Ley y voluntad de sus fundadores será ecuatoriana y su domicilio principal será la ciudad de Guayaquil, pero con capacidad para establecer sucursales, agencias o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el extranjero, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes; ARTÍCULO TERCERO: OBJETO SOCIAL.- La compañía tendrá como objeto dedicarse a las siguientes actividades: Tres.Uno) a la construcción, compraventa, corretaje, administración, arrendamiento, permuta, agenciamiento, explotación y anticresis de bienes inmuebles. Tres.Dos) a la asesoría en los campos inmobiliario y financiero, de investigaciones de mercado y de comercialización interna. Tres, Tres) a invertir en todo tipo de valores fiduciarios, esto es, la adquisición y usufructo para sí de ellos, tales como bonos de estado, cédulas hipotecarias, acciones y participaciones de compañías anónimas y limitadas, constituidas o por constituirse. Este objeto no implica mandato ni intermediación financiera ni compra de cartera. Tres. Cuatro) a la prestación de servicios en los campos Jurídico, Legal, Contable, Administrativo, Económico, Publicidad, Sistemas, de Elaboración de Proyectos, en las diferentes áreas del saber, y a la preparación, perfeccionamiento, y capacitación del ser humano. Tres.Cinco) a realizar cualquier clase de contratos o actos relacionados con su objeto social con empresas privadas, públicas y semipúblicas o de cualquier especie, así como realizar toda clase de actos civiles y/o mercantiles, permitidos por la Ley, que tengan relación con su objeto; ARTÍCULO CUARTO: PLAZO. - El plazo de duración de la compañía será de CIEN AÑOS a partir de la inscripción del presente contrato en el Registro Mercantil correspondiente. No obstante, este plazo podrá ser prorrogado o disminuido e inclusive disuelta y liquidada la compañía antes del cumplimiento del plazo, por resolución expresa tomada por la Junta General de Accionistas, de conformidad con lo dispuesto en este estatuto o por las demás disposiciones legales aplicables. CAPÍTULO SEGUNDO: DEL CAPITAL.- ARTÍCULO QUINTO.- CAPITAL SOCIAL.- el capital social de la compañía es de sesenta y dos mil quinientos dólares de los estados unidos de américa (us\$ 62,500.00), dividido en seis mil doscientas cincuenta (6.250) acciones ordinarias y nominativas de diez dólares de los estados unidos de américa (us\$10,00) cada una, numeradas de la cero cero uno hasta la seis mil doscientas cincuenta. el capital podrá ser aumentado por resolución de la junta general de accionistas. cada acción da derecho a un voto en la junta general, a participar en las utilidades de la compañía en proporción al valor pagado, y a los demás derechos que confiere la ley a los accionistas. ARTÍCULO SEXTO: DE LAS ACCIONES.- Los títulos de las acciones se extenderán de acuerdo con la Ley, en libros con talonarios correlativamente numerados y firmados por el Presidente y Gerente General de la compañía, pudiendo comprender cada título una o más emitirse certificados provisionales por cualquier número de acciones. Podrá acciones, pero haciendo constar en ellos la numeración de las mismas. Entregado el

to clamon the state of the

Dra. Nataena Adura Game Noiseis Trigésims Primers Noiseis Trigésims Primers título o certificado al accionista, éste suscribirá el recibo en el correspondiente talonario. ARTÍCULO SÉPTIMO: DEL AUMENTO DEL CAPITAL.- Los accionistas tendrán derecho preferente en proporción a sus acciones, para suscribir las que se emitan en cada caso de aumento de capital. Este derecho se ejercitará dentro de los treinta días siguientes a la publicación por la prensa del aviso del respectivo acuerdo de la Junta General, salvo lo dispuesto en el artículo ciento setenta y cinco de la Ley de Compañías vigente. ARTÍCULO OCTAVO.- DE LA CESION DE ACCIONES.- La propiedad de las acciones se transfiere mediante nota de cesión, que deberá hacerse constar en el título correspondiente o en una hoja adherida al mismo, firmada por quien lo transfiera. La transferencia de acciones no surtirá efectos contra la compañía ni contra terceros, sino desde la fecha de su inscripción en el Libro de Acciones y Accionistas. Esta suscripción se efectuará válidamente con la sola firma del representante legal de la compañía, a la presentación y entrega de una comunicación firmada conjuntamente por Cedente y Cesionario o de comunicaciones separadas suscritas por cada uno de ellos, que den a conocer la transferencia, o del título de acción de cada uno de ellos, debidamente endosado. comunicaciones o el título según fuere el caso se archivarán en la compañía. De haberse optado por la presentación y entrega del título endosado, éste será anulado y en su lugar se emitirá un nuevo título a nombre del adquirente. En el caso de adjudicación de acciones por partición judicial o venta forzosa, se estará a lo previsto en el artículo ciento noventa de la Ley de Compañías. En caso de cesión o transferencia del usufructo de acciones, el ejercicio de los derechos de la calidad de accionistas corresponderá al nudo propietario. ARTÍCULO NOVENO.- DE LA PERDIDA Y EXTRAVIO DE LAS ACCIONES. - Si un título de acción o un certificado provisional se extraviare, perdiere o destruyere, la compañía podrá declararlo nulo previa publicación que se efectuará por tres días consecutivos en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la misma, publicación que se hará a costa del accionista. Una vez transcurridos treinta días contados a partir de la fecha de la última publicación, se procederá a la anulación del título, debiendo conferir uno nuevo al accionista. La anulación extinguirá todos los derechos inherentes al título o certificado anulado. ARTÍCULO DÉCIMO: FONDO DE RESERVA LEGAL.- De las utilidades liquidas que resulten en cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor al diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos, el cincuenta por ciento del capital social. CAPÍTULO TERCERO: DEL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA. ARTÍCULO UNDÉCIMO: DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.- El Gobierno de la compañía corresponde a la Junta General de Accionistas que es el órgano supremo de la compañía y está compuesta por los accionistas legalmente convocados y reunidos en número suficiente para hacer quórum. La administración de la compañía se ejecutará a través del Presidente y del Gerente General, de acuerdo a los términos que se indican en el presente estatuto. La Junta General estará presidida por el Presidente y actuará como Secretario el Gerente General. A falta de cualquiera de ellos, será sustituido por la persona elegida en cada caso por los presentes en la reunión. ARTÍCULO DUODÉCIMO: ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.- Son atribuciones de la Junta General Ordinaria o Extraordinaria: A) Elegir al Presidente y al Gerente General de la compañía, quienes durarán cinco años en el ejercicio de sus



funciones pudiendo ser reelegidos indefinidamente. B) Elegir comisario principal y suplente quienes durarán un año en sus funciones. C) Conocer y aprobar anualmente los estados financieros, los informes que presente el Gerente General y el comisario, referente a las actividades de los negocios en la forma establecida en el artículo doscientos setenta y nueve de la Ley de compañías vigente. D) Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales y la emisión de las partes beneficiarias y obligaciones. E) Acordar la modificación al contrato social. F) Resolver acerca de la fusión, transformación, escisión, y aumento del capital social de la compañía. G) Autorizar la transferencia, enajenación y gravamen, a cualquier título de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía. H) Acordar la disolución y liquidación de la compañía antes del vencimiento del plazo señalado o del prorrogado, en su caso, de conformidad con la Ley. I) Elegir a los liquidadores principal y suplente de la J) Conocer de los asuntos que se sometan a su consideración, de conformidad con el presente estatuto. K) Autorizar la enajenación y constitución de gravámenes de los activos y bienes inmuebles de la compañía; y, L) Resolver los asuntos que le corresponden establecidas en la Ley de Compañías, su Estatuto o Reglamento. ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- CLASES DE JUNTAS.- Las Juntas Generales serán Ordinarias y Extraordinarias. ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- DE LAS JUNTAS GENERALES ORDINARIAS. - Las Juntas Generales Ordinarias se reunirán en el domicilio principal de la compañía por lo menos una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía, fundamentalmente para conocer las cuentas, el balance, los informes, que presenten los administradores y comisarios de la compañía, fijar la retribución del comisario y administradores y cualquier asunto puntualizado en el orden del día, de acuerdo a la ATNUL ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.-DE LA GENERAL convocatoria. EXTRAORDINARIA.- La Junta General Extraordinaria se reunirán en cualquier época en el domicilio principal de la compañía cuando sea necesario y fueren convocados legalmente por el Presidente o el Gerente General, por su iniciativa o a pedido de un número de accionistas que represente por lo menos el veinticinco por ciento del capital social, para tratar los asuntos para los cuales, en cada caso, se hubieren promovido. ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.- CONVOCATORIAS.- La Junta General Ordinaria y Extraordinaria, será convocada por la prensa, de conformidad con el artículo doscientos treinta y seis de la Ley de Compañías vigente. Sin embargo las Juntas Generales podrán realizarse sin convocatoria previa, si se hallare la totalidad del capital social pagado, de acuerdo a lo que dispone el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías. ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.- QUÓRUM GENERAL DE INSTALACIÓN.- Para que la Junta General Ordinaria y Extraordinaria se constituya en primera convocatoria habrá que concurrir a ella por lo menos la mitad del capital pagado. En segunda convocatoria se reunirá con el número de accionistas presentes, circunstancia que se expresará en la convocatoria que se haga. Sin embargo, para que la Junta General Ordinaria o Extraordinaria en segunda convocatoria pueda acordar válidamente el aumento o disminución del capital, la transformación, la fusión, la disolución anticipada de la compañía, la reactivación de la compañía en proceso de liquidación, la convalidación; y, en general, cualquier modificación del Estatuto, habrá de concurrir a ella por lo menos la tercera parte del capital pagado. Si luego de esta segunda convocatoria no hubiere el quórum requerido se procederá a

> Dra. Natacha Rolya Gom. Notaria Trigésima Primera dol Cantón Guayaquil

efectuar una tercera convocatoria, la que no podrá demorar más de sesenta días contados a partir de la fecha fijada para la primera reunión, ni modificar el objeto de ésta. La Junta General así convocada se constituirá con el número de accionistas presentes. ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- DE LAS DECISIONES.- Salvo las excepciones previstas en la Ley las decisiones de las Juntas Generales serán tomadas por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica. ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.- DE LAS ACTAS.- El acta de las deliberaciones y acuerdos de las Juntas Generales llevarán las firmas del Presidente y del Secretario de la Junta. De cada Junta se formará un expediente con la copia del acta y demás documentos que justifiquen que las convocatorias se hicieron en la forma prevista en la Ley o en los Estatutos. Se incorporarán también a dicho expediente los demás documentos que hayan sido conocidos por la Junta. Las actas se llevarán a máquina en hojas debidamente foliadas. Las actas podrán ser aprobadas por la Junta General en la misma Sesión. Las actas serán extendidas y firmadas a más tardar dentro de los quince días posteriores a la reunión de la Junta. ARTÍCULO VIGÉSIMO.- FACULTADES DE LA JUNTA.- Corresponde a la Junta General el ejercicio de todas las facultades que la Ley confiere al órgano de gobierno de la compañía anónima. ARTÍCULO VIGESIMO PRIMERO.- DE LAS JUNTAS UNIVERSALES DE ACCIONISTAS.- No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores, la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente constituida en cualquier tiempo y en cualquier lugar, dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente la totalidad del capital pagado y los asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo sanción de nulidad del acta, admitan por unanimidad la celebración de la Junta. CAPÍTULO CUARTO: DE LA ADMINISTRACIÓN DEL GERENTE GENERAL, PRESIDENTE Y COMISARIOS. ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL GERENTE GENERAL. - Será elegido por la Junta General de Accionistas por el plazo de cinco años y sus atribuciones y deberes son: A) Ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. B) Administrar a la compañía, dirigir sus negocios y operaciones y realizar todos los actos o contratos que fueren necesarios para el cumplimiento de su objeto social, de las resoluciones de la Junta General, y en general, para la buena marcha de la compañía sujetándose a los requisitos y limitaciones que le imponen la Ley y el presente Estatuto. C) Elaborar el presupuesto anual de los ingresos y gastos. D) Ser el secretario de la Junta General de Accionistas. E) Suscribir conjuntamente con el Presidente los títulos de acciones y las actas de las Juntas Generales. F) Otorgar poderes generales o especiales, y, contratar y celebrar contratos de trabajo con los empleados y trabajadores de la compañía y dar por terminado sus contratos cuando fuere conveniente a los intereses sociales; y dictar reglamentos. G) Comprar o vender inmuebles, y en general, intervenir en todo acto o contrato relativo a esta clase de bienes que implique transferencia de dominio o gravamen sobre ellos, previa autorización de la Junta General de Accionistas. H) Tener bajo su cuidado y responsabilidad todos los bienes y de la caja de la compañía; y, supervigilar la contabilidad, archivo y correspondencia de la sociedad y velar por una buena marcha de sus dependencias. I) Las demás atribuciones que le confieren el estatuto. ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO: ATRIBUCIONES Y

CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS "SAN FRANCISCO" (CEMEFRAN) C.A.

Guayaquil, 17 de abril del 2006

Señor Doctor: Hugo Lautaro Behr Zea Ciudad.-

Para los fines legales pertinentes, cúmpleme informarle que la Junta General Ordinaria de Accionistas del CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS "SAN FRANCISCO" (CEMEFRAN) C.A. celebrada el dia 13 de abril del 2006, ha tenido a bien designar a Ustad en forma individual GERENTE de la Compañía para el periodo estatutario de CINCO AÑOS, a partir de la inscripción del presente nombramiento en el REGISTRO MERCANTIL.

Usted ejercerá la REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRA JUDICIAL de manera individual, de la Compañía y sus derechos y obligaciones están contenidos en la escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Público Abogado Francisco X. Ycaza Garcés de la notaria vigésimo cuarta del cantón guayaquil, el cinco de agosto de mil novecientos ochenta y tres e inscrita en el Registro Mercantil el doce de julio de mil novecientos ochenta y cuatro a través del Ab. Héctor Miguel Alcívar Andrade con el número cinco mil ciento ochenta y tres.

Atentamente,

Gustavo Behr Salvador DIRECTOR DE LA JUNTA

Acepto el nombramiento que antecede, Guayaquil, 17 de abril del 2006

C.I. 0900 598735

Dra. Natachd Rossa Primers Notaria Tripesting Primers del Candy Gravaguil Dra. Natacita Routa Game Notaria Trigésima Primers Notaria Trigésima Guayaauli del Cantón Guayaauli

NUMERO DE REPERTORIO: 18.783 / FECHA DE REPERTORIO: 21/abr/2006 **HORA DE REPERTORIO: 14:28**

EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL Certifica: que con fecha tres de Mayo del dos mil seis/queda inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A., a favor de HUGO LAUTARO BEHR ZEA, a foja 45.421, Registro Mercantil número 8.330.

រត្សាមា<mark>លខា</mark>ត់ សាមសាធិត្រាយ នោះ សម<mark>ិសាហ្ នសមាស</mark>ល់ ស ស ស ១០០១១១

STATE OF STATE STATE OF STATE

 $(\pi,q)_{1},\dots,(r,\lambda)$

ORDEN: 18783 LEGAL Patricia Murillo
AMANUENSE: Ronny
ANOTACION RAZON: Ofir Nazareno

REVISADO POR:

AB. TATIANA GARCIA PLAZA REGISTRO MERCANTIL **DEL CANTON GUAYAQUIL** DELEGADA

> DOY FE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi. Ouayaquil a 6 OCT 2010

AB. GIANNA SABRIDA THE TERTIFIC

NOTARIA SUPLENIA

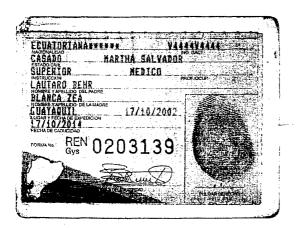
报题数 人名英格兰斯斯 经股份 的复数 and the last of the first

DEBERES DEL PRESIDENTE. - Será elegido por la Junta General de Accionistas por el plazo de cinco años y sus atribuciones y deberes son: A) Ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. B) Administrar a la compañía, dirigir sus negocios y operaciones y realizar todos los actos o contratos que fueren necesarios para el cumplimiento de su objeto social, de las resoluciones de la Junta General, y en general, para la buena marcha de la compañía sujetándose a los requisitos y limitaciones que le imponen la Ley y el presente Estatuto. C) Presidir la Junta General de Accionistas. D) Convocar a las Juntas Generales de Accionistas. E) Suscribir conjuntamente con el Gerente General de la compañía los títulos de acciones y las actas de las Juntas Generales, así como los pagarés, letras de cambio y en general todo documento civil o comercial que obligue a la compañía. F) Sustituir al Gerente General en caso de ausencia o incapacidad temporal o definitiva de éste, hasta que la Junta designe un nuevo Gerente General. G) Las demás atribuciones que le confieren el estatuto. Aún cuando termine el periodo para el cual haya sido elegido los administradores, estos funcionarios de la compañía continuarán en el funciones hasta que la Junta General nombre a los reemplazantes, excepto en casos de destitución.- ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.-DEL COMISARIO O COMISARIOS. - Anualmente la Junta General de Accionistas designará uno o más comisarios para que realicen las funciones que les corresponde a los comisarios, conforme lo estipula el artículo doscientos setenta y nueve de la Ley de Compañías. ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.- REPARTO DE LAS UTILIDADES.- De las utilidades líquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor al diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital. En la misma forma deberá ser reintegrado el fondo de reserva, si éste después de constituido resulta disminuido por cualquier causa. La Junta General de Accionistas, podrá acordar la formación de una nueva reserva facultativa para proveer futuros aumentos de capital o situaciones indecisas o pendientes que pasen de un ejercicio económico a otro. CAPÍTULO QUINTO: DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA COMPAÑÍA. ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.- DE LA DISOLUCIÓN DE LA COMPAÑÍA.- La compañía se disolverá por una o más de las causas previstas para el efecto en la Ley de Compañías, en los artículos trescientos sesenta y uno y siguiente. ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO.- DE LA LIQUIDACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y DESIGNACIÓN DE LOS LIQUIDADORES.- En caso de liquidación de la compañía, actuará como liquidador el Gerente General que estuviere representando a la compañía en el momento de ponerse en estado de liquidación. Siempre que las circunstancias permitan, la Junta General designará un liquidador principal y otro suplente.- Certifico que es fiel copia del original que reposa en el Libro de Actas de la Compañía.-

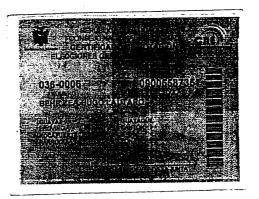
Dr. Hugo Behr Zea. Gerente Accionista Secretario de la Junta

> hie Autocide Adera Guia Mandie Edgeshus edimen del Canno Appyagoli

Dra. Natacha Ronna Game Notaria Trigésima Primera del Cantón Guayaguli (بی









DOY FE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi Guayaquil, 0 6 OCT 2010

Ad. GIANNA SABRINA RUBEZ BERTINI

BOING AUTHORE



Jun Junumu Numu Juner gel Cautou Gnavadnij Ingezina Limer



FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA NÚMERO: 1015/2010 DE AUMENTO DE CAPITAL, ESCISIÓN DE LA COMPAÑÍA CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. Y CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.-

LA NOTARIA

NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA NATACHA ROURA GAME HOTARIA

GIANNA XUILE S
AB. GIANNA SABRINA NUÑEZ BERTINI

NOTARIA SUPLENTE TRIGÉSIMA PRIMERA

DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante la Notaria Suplente Trigésima Primera, abogada Gianna Núñez Bertini, cuya matriz ha sido rubricada y firmada, en fe de ello confiero éste **SEXTO TESTIMONIO**, en treinta y tres fojas útiles, que sello, rubrico y firmo en Guayaquil, el veintidós de diciembre del dos mil diez.- DOY FE.-----

faction of the Dra. Natacha P NOTARIATRIGÉS!!



and the second s The second secon

LOS MODERATOR DE LOS PORTOS DE LA COMPOSA DE

RAST BAROCH CAME NATIONAL ROUNDS CAN ALLA SOUTH A COME NOTICE OF THE SOUTH A COURT COME NOTICE OF THE SOUTH A COURT COUR



notaría Trigésima primera

DOCTORA IATACHA ROURA GAME NOTARIA

ZÓN: Doy fe que en ésta fecha he tomado nota al margen de la matriz de la escritura pública número 1015/2010 de fecha seis de octubre del dos mil diez, de la disposición contenida en la Resolución número SC-IJ-DJCPTE-G-10-0009027 de fecha veintitrés de diciembre del dos mil diez, emitida por el abogado Humberto Moya González, Intendente de Compañías de Guayaquil de la Superintendencia de Compañías, en la que se aprueba el aumento de capital, escisión de la compañía CENTRO DE SERVICIOS MÉDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. V creación como efecto de la escisión de la compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A., disminución de capital y reforma del estatuto-Guayaquil, veintitrés de diciembre del dos mil diez.- La Notaria.-----

SS

Dra. Natacha Rossa Came de Hoheb Notaria tricésima primera del Cantún GUANAQUIL



NOTARIA
VIGESIMO CUARTO
DEL CANTON
GUAYAQUIL
DR. FRANCISCO X.
YCAZA GARCES

1 **DOY FE:** Que en esta fecha he tomado nota al la matriz de la CONSTITUCION 2 margen de DE LA 3 COMPAÑÍA CENTRO DE SERVICIOS MÈDICOS SAN 4 FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A. ., de fecha 05 de Agosto 1983, conforme lo establece el ARTICULO CUARTO de Resolución No. SC-IJ-DJCPTE-G-100009027 de fecha del 2010, emitida por el ABOGADO Diciembre **GONZALEZ** INTENDENTE **HUMBERTO** MOYA COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL, mediante la cual se aprueba a) EL AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO; b) LA ESCISION DE LA COMPAÑÍA; c) LA CREACION COMO EFECTO DE LA ESCISION DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAN FRANCISCO (INSAFRAN) C.A.; d) LA DISMINUCION DE 13 COMPAÑÍA CENTRO DE SERVICIOS DE LA **CAPITAL** MÈDICOS SAN FRANCISCO (CEMEFRAN) C.A.; Y, e) LA REFORMA DEL ESTATUTO .- Guayaquil, 08 de Febrero 16 2011.del 17

18 19

20

21

22

23

Dr. Francisco X. Yoaza Garcés NOTARIO XXIV

The come as placed as the comment of the comment of

Munimul ()

2425

2627

28



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Razón de Inscripción de Repertorio:

2,011 - 4,490

Conforme a la solicitud Número: 2011-4490, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Escisión en el tomo 13 de fojas 6319 a 6326, No.2878 del Registro de Propiedades, el Veinticuatro de Febrero de Dos Mil Once, extendido(a) en:[Notaría Trigésima Primera] de [Guayaquil] el:[06/oct/2010]; por:
([INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS SAN FRANCISCO CEMEFRAN C.A. en calidad de ESCINDIDA/O], [INMOBILIARIÀ SAN FRANCISCO INSAFRAN C.A. en calidad de NUEVA COMPAÑÍA]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([66-0027-001-7-0-0 CON MATRÍCULA: 36866],[66-0027-001-9-0-0 CON MATRÍCULA: 36909],[66-0027-001-10-0-0 CON MATRÍCULA: 36911]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

Código Catastral/Rol/Itentificación Predial	<u> Matrícula Inmobiliaria</u>
66-0027-001-7-0-0	36866
66-0027-001-9-0-0	36867
66-0027-001-8-0-0	36909
66-0027-001-10-0-0	36910
66-0027-001-11-0-0	36911

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Guayaquil, jueves, 24 de febrero de 2011

Impreso a las 12:42:20

Trabajados por:
Digitalizador
Calificador de
Calificador de
Calificador de
Asesor: GZAPA
Generador de R

Digitalizador : SN
-Calificador de Título : LZAMBRANO
Calificador Legal : JSALINAS
Asesor : GZAPATA
Generador de Razón : MQUINTEROS

Repertario: 2.011 4.490
Elren Roca Alvarez

MQUINTEROS

Registrador de la Propiedad Encargado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

The control of the co