

INFORME DEL PRESIDENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:

CONDEMAR S.A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra compañía, correspondiente al ejercicio económico del 2012.

METAS Y OBJETIVOS

La administración de la Compañía CONDEMAR S.A., a pesar del entorno descrito en el párrafo anterior, cumplió con las metas planteadas por el Directorio Ejecutivo para el año 2012, esperando alcanzar un mayor nivel de rentabilidad durante el siguiente ejercicio económico.

ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2012, la compañía generó utilidades por USD\$ 75.186,14.

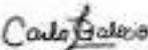
ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A fines de 2012, los activos fueron del orden USD\$ 3'668.721,22. Los pasivos fueron del orden de USD\$ 761.342,67. El patrimonio representó el 79,25% del total de los activos.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑIA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,


Carla Alejandra Galecio Layana
C.I. 0920028446
Presidente

Guayaquil, 09 de abril del 2013