INFORME DEL PRESIDENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:

CONDEMAR S.A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra compañía, correspondiente al ejercicio económico del 2010.

ECONOMIA ECUATORIANA EN EL 2010

El primer trimestre del año, los sectores económicos en general, demandaron del Gobierno Ecuatoriano, políticas fiscales concretas, enfocadas a reactivar el aparato productivo nacional, toda vez que la crisis financiera mundial presenta un nuevo elemento, muy critico por cierto, que es la caída del euro respecto de otras divisas; situación que no favorece el comercio exterior de nuestro país con la comunidad europea.

Para el segundo trimestre del año, la balanza comercial muestra menor déficit, toda vez que las exportaciones de productos no tradicionales se incrementaron en un 20% en relación al mismo periodo del año anterior. De este mismo análisis se desprende que las importaciones tuvieron una disminución debido al encarecimiento de las materias primas por factores económicos internacionales.

Durante el tercer trimestre, en el ámbito tributario local, entró en vigencia la reforma al reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario, mediante el cual se establece entre otros aspectos, una mayor porcentaje para gravar retenciones en la fuente de los profesionales en libre ejercicio profesional. Adicionalmente se establece que para la obtención del RUC los profesionales deben tributar la patente municipal.

Durante el cuarto trimestre del año, con la apertura del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), la economía nacional, en especial el sector de la construcción tiene mayores perspectivas de crecimiento. Similar impacto presenta la economía domestica puesto que la política crediticia del BIESS radica en una mayor apertura a los créditos en beneficio de los afiliados.

Finalmente al cierre del 2010, los sectores productivos tienen gran expectativa respecto de la flamante norma legal aprobada por la asamblea, que es el código de la producción, de cuya aplicación se espera obtener beneficios reales, toda vez que según este cuerpo legal, se reorganiza a los entes gubernamentales para que en su conjunto implementen políticas interinstitucionales con miras a fomentar el desarrollo productivo.

METAS Y OBJETIVOS

La administración de la Compañía CONDEMAR S.A., a pesar del entorno descrito en el párrafo anterior, cumplió con las metas planteadas por el Directorio Ejecutivo para el año 2010, esperando alcanzar un mayor nivel de rentabilidad durante el siguiente ejercicio económico.

ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2010.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2010, la compañía generó utilidades por USD$ 21,558.75.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A fines de 2010, los activos fueron del orden USD$ 1'049,868.95. Los pasivos fueron del orden de USD$ 817,595.28. El patrimonio representó el 2.50% del total de los activos.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

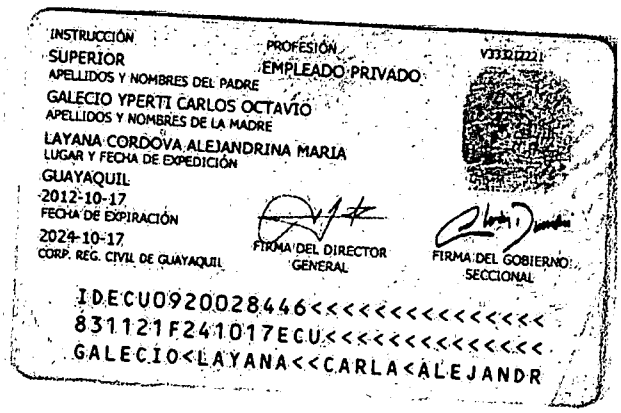
Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,

Carla Galecio

Galecio Layana Carla
CI. 0920028446
PRESIDENTE

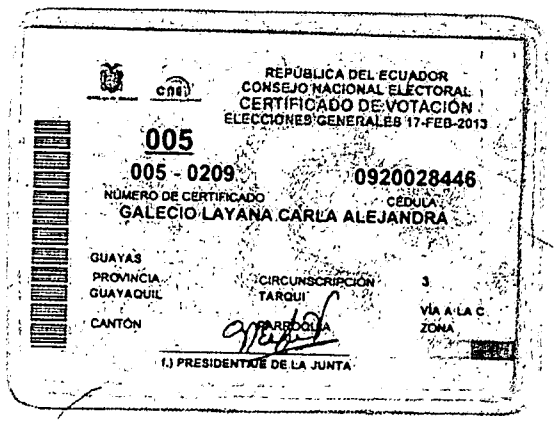
Guayaquil, 23 de Marzo de 2011



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALECIO YPERTI CARLOS OCTAVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAYANA CORDOVA ALEJANDRINA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-10-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-17
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0920028446<<<<<<<<<<<<<<<
831121F2410l7ECU<<<<<<<<<<<<<<<
GALECIO<LAYANA<<CARLA<ALEJANDR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 092002844-6
APELLIDOS Y NOMBRES
GALECIO LAYANA
CARLA ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1983-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
SANCHEZ RODRIGUEZ
MANUEL FRANCISCO
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
005 - 0209
NÚMERO DE CERTIFICADO
0920028446
CÉDULA
GALECIO LAYANA CARLA ALEJANDRA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
3
VÍA A LA C.
ZONA

f.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA