



Auditores & Consultores Independientes

Dirección: Calle Karpinski Nro 342 Vda 1,
Colinas New Andes, Bogotá, Colombia

E-mail: gasttop@hotmail.com

Teléfono: 2681291-2681282

Quirinal-Francke

CONDEMAR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Auditores & Consultores Independientes

Dirección: Cdla. Kennedy Norte Mz. 702 Villa 1,
calles José Asaff Bucaram y Manuel Castillo.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: 2681281-2681282
Guayaquil-Ecuador

CONDEMAR S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estado de Situación Financiera	4 - 5
Estado de Resultados Integrales	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 18

Dirección: Cdla. Kennedy Norte Mz. 702 Vilal,
calles José Asaf Bucaram y Manuel Castillo.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: 2681281-2681282
Guayaquil-Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

CONDEMAR S.A.

1. *Informe sobre los Estados Financieros.*

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **CONDEMAR S.A.** que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables y otras notas aclaratorias.

2. *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.*

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. *Responsabilidad del Auditor.*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de **CONDEMAR S.A.** al 31 de diciembre del 2013, resultado de operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Tanitop S.A.

GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Abril 11, 2014
Guayaquil-Ecuador

Marco Guevara

Ing. Marco Guevara
Licencia Profesional No. 12523

CONDEMAR S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		29.364,33	49.800,25
Cuentas y documentos por cobrar	3	38.047,52	17.623,43
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	4	1.100.641,11	796.154,24
Inventarios	5	69.940,99	74.751,92
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.237.993,95	938.329,84
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	6		2.701.537,71
PROPIEDADES Y EQUIPOS:			
Infraestructura operativa		27.027,50	7.027,50
Equipos de transportes		16.519,64	16.519,64
Maquinarias y equipos		8.737,50	8.737,50
		52.284,64	32.284,64
Menos - Depreciación Acumulada		(7.295,01)	(3.430,97)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		44.989,63	28.853,67
OTROS ACTIVOS	8	2.744.806,21	-
TOTAL ACTIVOS		4.027.789,79	3.668.721,22

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.

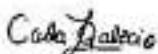
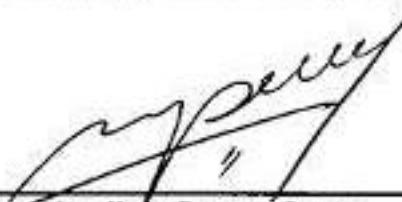
*Carla Galecio*Sra. Carla Galecio Layana
Representante Legal*Hugo Barrera*Ing. Hugo Barrera Gruereo
Contador General

CONDEMAR S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2013	2012
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	216.321,14	169.141,11
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	10	723.253,57	557.176,50
Pasivos acumulados	11	<u>59.171,09</u>	<u>29.867,06</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>998.745,80</u>	<u>756.184,67</u>
 PASIVO A LARGO PLAZO	 12	 7.664,00	 5.158,00
 TOTAL PASIVOS		 <u>1.006.409,80</u>	 <u>761.342,67</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	13	800,00	800,00
Resultados acumulados		219.973,38	144.787,24
Adopción primera vez NIIF	17	2.686.605,17	2.686.605,17
Utilidad del ejercicio		<u>114.001,44</u>	<u>75.186,14</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3.021.379,99</u>	<u>2.907.378,55</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>4.027.789,79</u>	<u>3.668.721,22</u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.

Sra. Carla Galecio Layana
Representante Legal
Ing. Hugo Barrera Gruero
Contador General

CONDEMAR S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

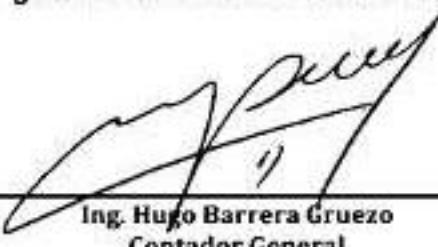
Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	NOTAS	2013
Ventas		1.998.645,01
Costo de ventas		1.744.338,94
Utilidad bruta		<u>254.306,07</u>
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos de administración		<u>94.094,27</u>
		<u>94.094,27</u>
Utilidad en operación		160.211,80
OTROS INGRESOS (EGRESOS), Neto		<u>249,32</u>
Utilidad antes del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta		160.461,12
15% Participación a trabajadores	14	(24.069,17)
Impuesto a la renta	14	(22.390,51)
Utilidad del ejercicio		<u>114.001,44</u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de resultados.



Sra. Carla Galecio Layana
Representante Legal



Ing. Hugo Barrera Gruero
Contador General

CONDEMAR S.A.

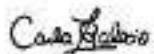
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Resultados acumulados	Adopción primera vez NIIF	Utilidad del ejercicio	Total
SALDO 01-01-2013	800,00	144.787,24	2.686.605,17	75.186,14	2.907.378,55
Movimiento					
Transferencias	-	75.186,14	-	(75.186,14)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	114.001,44	114.001,44
SALDO 31-12-2013	800,00	219.973,38	2.686.605,17	114.001,44	3.021.379,99

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.



Sra. Carla Galecio Layana
Representante Legal



Ing. Hugo Barrera Gruezo
Contador General

CONDEMAR S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

2013

Flujos de efectivo por las actividades de operación

Efectivo recibido de clientes	1.694.158,14
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1.651.574,88)
Otros ingresos (egresos), neto	(43.019,18)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	(435,92)

Flujos de efectivo por las actividades de inversión

(Incrementos)retiros de otros activos tangibles, neto	(20.000,00)
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	(20.000,00)

Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento

Incremento (Disminución) de obligaciones bancarias	-
Incremento (Disminución) en deuda a largo plazo	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	-
Incremento(disminución) del efectivo	(20.435,92)
Más efectivo al inicio del periodo	49.800,25
Efectivo al final del periodo	29.364,33

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

Carla Galecio

Sra. Carla Galecio Layana
Representante Legal

Hugo Barrera Gruereo
Ing. Hugo Barrera Gruereo
Contador General

CONDEMAR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Expresado en Dólares de Estados Unidos de America

2013

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES

DE OPERACIÓN:

Utilidad del ejercicio	114.001,44
------------------------	------------

Más:

Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con

el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:

Utilidad en venta de activos fijos	(43.268,50)
------------------------------------	-------------

Jubilación patronal y desahucio	2.506,00
---------------------------------	----------

Depreciación	3.864,04
--------------	----------

	(36.898,46)
--	--------------------

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Cuentas y documentos por cobrar	(20.424,09)
---------------------------------	-------------

Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	(304.486,87)
---	--------------

Inventarios	4.810,93
-------------	----------

Cuentas por pagar	47.180,03
-------------------	-----------

Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	166.077,07
--	------------

Pasivos acumulados	29.304,03
--------------------	-----------

	(77.538,90)
--	--------------------

EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE

OPERACIÓN

(435,92)

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.

Carla Galecio

Sra. Carla Galecio Layana
Representante Legal

Hugo Barrera G
Ing. Hugo Barrera Gruero
Contador General

CONDEMAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La compañía inició sus operaciones el 24 de abril de 1984 y tiene por objeto el cultivo de camarón de diferentes especies y tamaño, incluye la industrialización, procesamiento y comercialización.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Declaración de cumplimiento.-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de presentación.-

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades que son medidas a sus valores razonables. El valor histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

USO DE ESTIMACIONES EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

La preparación de los estados financieros de conformidad con estas bases de presentación requiere el uso de ciertos estimados contables. Así mismo, requiere que la gerencia utilice su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que realice estimaciones que afectan las cifras de activos y pasivos, la divulgación de los activos y pasivos contingentes, y los montos de ingresos y gastos registrados durante el año respectivo. Los resultados reales finales pueden variar en comparación con las citadas estimaciones.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de acuerdo a las NIIF al 31 de diciembre del 2013. Incluyendo las modificaciones e interpretaciones relevantes.

Caja y Bancos. Equivalente de efectivo

Incluye el efectivo disponible y depósitos en bancos. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas aquellas inversiones altamente líquidas que se pueden convertir en efectivo en un plazo igual o inferior a tres meses desde la fecha del balance.

Activos biológicos-Reconocimiento

Se registran los animales vivos, imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha. El producto acuícola se mide en el punto de cosecha al valor razonable menos los costos en el punto de venta. A partir de entonces, pasa a ser el costo de los inventarios. La compañía ha realizado un análisis completo de sus activos biológicos el cual describe las divisiones que existen en piscinas de la compañía con la cantidad de hectáreas utilizadas, el nivel de rendimiento, las principales fases de cultivo y las demás actividades realizadas hasta el momento de su comercialización.

Se reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando:

- La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados.
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

La determinación del valor razonable de un activo biológico, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos de acuerdo con sus atributos más significativos, como por ejemplo, la edad o la calidad.

Valor razonable

Una entidad medirá un activo biológico en el momento del reconocimiento inicial, y en cada fecha sobre la que se informe, a su valor razonable menos los costos de venta. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados.

ACTIVOS FINANCIEROS.-

Activos financieros con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación (mantenido para la venta) o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la compañía administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la compañía. Al momento de reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar representan derechos por recuperar de terceros, son activos financieros no derivados con un monto fijo o determinable de pagos y que son cotizables en un mercado activo. Los activos incluidos en esta categoría son clasificados como activo circulante por tener vencimientos menores a 12 meses.

Deterioro del valor de los activos

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

Inventarios

Los inventarios están valorados al costo promedio, que no excede su valor de mercado, comprenden:

- **Productos en proceso.-** Representan el costo de adquisición de las larvas sembradas y el costo promedio de los balanceados, materiales y otros insumos.
- **Materiales e insumos.-** Representan inventarios para uso y mantenimiento de las maquinarias para el procesamiento del camarón los cuales se registran al costo promedio de compras.

Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos a excepción de los Terrenos y Edificios que se presentan a su costo revaluado de acuerdo con valuaciones de peritos independientes realizadas en el año 2012; están presentados al costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>%</u>	<u>AÑOS</u>
Infraestructura operativa	10	10
Equipos de transportes	20	5
Maquinarias y equipos	10	10

Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

PASIVOS FINANCIEROS.-

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado; y, es probable que tenga salida de recursos económicos para cancelar la obligación; y puede hacerse una estimación razonable del monto de la obligación. La compañía no reconoce provisiones para pérdidas operativas futuras.

15% Participación de los trabajadores en las utilidades

Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan,

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- **Impuesto corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año; ésta, difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo 22% 2013 (23% 2012).
- **Impuestos diferidos.-** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Beneficios Definidos

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Provisión por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Ingresos

Son reconocidos en resultados, por la facturación del camarón.

Costos

Representan los costos incurridos en la producción de las unidades vendidas.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012; las cuentas por cobrar consistían en:

	2013	2012
Empleados	1.103,76	256,36
Anticipos a proveedores	3.163,72	5.335,65
Retenciones y anticipos de impuesto a la renta	(1) 33.780,04	12.031,42
	<u>38.047,52</u>	<u>17.623,43</u>

(1) Incluye US\$ 18.331,76 de Impuestos Retenidos en la Fuente del año 2013, US\$ 13.256,34 de Impuestos Retenidos de años anteriores y US\$ 2.191,94 de Anticipo de Impuesto a la renta del año 2013.

4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012; las cuentas relacionadas y partes vinculadas consistían en:

	2013	2012
Plastiquir S.A.	(2) 134.964,87	134.964,87
Industrias y Cultivos El Camarón s.a ICCSA	14.934,67	-
Estar C.A.	(1) 872.081,00	458.887,13
Maliri C.A.	-	2.712,17
Agrícola Ganadera Quirola Quirola y Cia. S.P.R.	(2) 48.458,64	181.086,88
Otras vinculadas	<u>30.201,93</u>	<u>18.503,19</u>
	<u>1.100.641,11</u>	<u>796.154,24</u>

(1) Corresponde a valores por cobrar por concepto de venta de camarón.

(2) Préstamos para capital de trabajo, estas cuentas se manejan en forma corriente.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012; los inventarios consistían en:

	2013	2012
Productos en proceso	35.646,50	45.249,50
Inventario de materiales e insumos	34.294,49	29.502,42
	<u>69.940,99</u>	<u>74.751,92</u>

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las propiedades de inversión consistían en:

	Saldo al 01/01/2013	Ventas	Saldo al 31/12/2013
Terrenos	1.156.260,00	(1.156.260,00)	-
Edificios	132.456,40	(132.456,40)	-
Infraestructura operativa	1.412.821,31	(1.412.821,31)	-
	2.701.537,71	(2.701.537,71)	-

Venta realizada durante el ejercicio 2013 a empresa accionista (Ver Nota 8). Comprende la compraventa de terreno (223,36 Hectáreas en total), edificios e infraestructuras operativas, ubicada en el Cantón El Guabo, Provincia del El Oro. La utilidad generada por la venta de estas propiedades ascendió a US\$ 43.268,50 y fue considerada en la cuenta de otros ingresos.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	Saldo al 01/01/2013	Adiciones	Saldo al 31/12/2013
Infraestructura operativa	7.027,50	20.000,00	27.027,50
Equipos de transportes	16.519,64	-	16.519,64
Maquinarias y equipos	8.737,50	-	8.737,50
	32.284,64	20.000,00	52.284,64
(-) Depreciación Acumulada	(3.430,97)	(3.864,04)	(7.295,01)
	28.853,67	16.135,96	44.989,63

8. OTROS ACTIVOS

Representa la cuenta por cobrar a Talicud S.A. accionista minoritario y acreedor prendario de las acciones de Bosencorp S.A. (accionista principal) que, se originó por la compraventa de Terrenos, Edificios y Obras de Infraestructura, cuyo valor, según la administración de la empresa será cancelado a largo plazo. La referida escritura de compraventa fue celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y fue registrada el 4 de abril de 2013, ante el Registrador de la Propiedad y Mercantil de el Cantón El Guabo.

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de cuentas por pagar consistían en:

		2013	2012
Proveedores locales	(1)	123.752,30	101.171,59
Cuentas por liquidar		595,09	34,90
Impuestos y retenciones por pagar	(2)	90.819,86	67.604,63
Empleados		<u>1.153,89</u>	<u>329,99</u>
		<u>216.321,14</u>	<u>169.141,11</u>

(1) Incluyen US\$ 55.048,28 Alimentsa S.A.; US\$ 17.732,37 Industrias y Comercio Pompilio Silva S.A.; US\$ 2.860,31 Fertisa S.A.; US\$ 3.465,00 Nepropac S.A.; US\$ 19.600,00 Marcos Bustos.

(2) Incluyen US\$ 36.214,26 de Retenciones en la fuente por pagar; US\$ 1.003,79 de Retenciones de Iva por pagar; US\$ 11.395,38 de Iva cobrado por pagar y US\$ 22.390,51 de Impuesto a la Renta por pagar del año.

10. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas consistían en:

		2013	2012
Sociedad Agrícolas Alamos C.A.		117.552,97	23.350,01
Inversiones Agrícolas Tares S.A.		127.174,90	-
Teresopolis S.A.		94.800,02	-
Laboratorios Quirola Labquir S.A.		37.505,73	26.197,45
Grupquir S.A.		13.380,54	68.930,54
Exportadora Machala Cia. Ltda.		134.882,85	133.874,63
Industrias y Cultivos El Camarón S.A. ICSA		-	63.208,19
Otras relacionadas y vinculadas		<u>197.956,56</u>	<u>241.615,68</u>
		<u>723.253,57</u>	<u>557.176,50</u>

Están constituidos por préstamos recibidos de las compañías relacionadas. No tienen definidos términos de vencimiento. La administración considera que el efecto ajustado a valor razonable no es significativo en los estados financieros en su conjunto.

11. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012; los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	2013	2012
Décimo tercer sueldo	1.754,54	1.429,78
Décimo cuarto sueldo	4.538,30	3.455,15
Vacaciones	6.177,07	4.767,63
Fondos de reserva	1.386,57	339,86
Participación a trabajadores	24.069,17	11.277,92
Otras cuentas por pagar	21.245,44	8.596,72
	<u>59.171,09</u>	<u>29.867,06</u>

12. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012; el pasivo a largo plazo consistía en:

	2013	2012
Jubilación patronal	6.157,00	4.178,00
Desahucio por pagar	1.507,00	980,00
	<u>7.664,00</u>	<u>5.158,00</u>

Comprende la provisión por Jubilación Patronal al 31 de diciembre del 2013, misma que fue registrada en base a un estudio actuarial realizado por un profesional independiente, con cargo a resultados del año.

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

NOMBRE	NACIONALIDAD	CAPITAL
BONSECORP S.A.	ECUATORIANA	640,00
FIDEICOMISO MERCANTIL TALICUD	ECUATORIANA	120,00
TALICUD	PANAMA	40,00
		<u>800,00</u>
Participación por acción		142,50

14. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2013</u>
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	160.461,12
(+) Gastos no deducibles	8.651,61
(-) Otras rentas exentas	43.268,50
(-) 15% Participación de trabajadores en las utilidades	24.069,17
Base de cálculo para el 22% de impuesto a la renta	<u>101.775,06</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>22.390,51</u>

15. AUTORIZACION ACTIVIDAD ACUICOLA Y CONCESIONES

Según acuerdo No 263 del 14 de diciembre del 2009, la Subsecretaría de Acuacultura y de Defensa Nacional al amparo de las reformas realizadas al Reglamento General a la Ley de Pesca y Desarrollo Pesquero, expuesta según Decreto Ejecutivo No. 1391 de fecha 15 de octubre del 2008 y publicadas en el R.O. # 454 del 27 de octubre del 2008; mediante la cual, se establecen los mecanismos de regularización de las zonas de playas y bahía, para ejercicio de la actividad acuícola, estableció otorgar lo siguiente:

- Derecho de concesión de playa, a la compañía CONDEMAR S.A. por el plazo de 10 años, de extensión de 250.00 hectáreas de zona playa y bahía ubicadas en el sitio El Bagre, parroquia Puná, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

Según acuerdo No. 155 del 20 de junio del 2009, la Subsecretaría de Acuacultura en base a los informes presentados por la Dirección de Gestión y Desarrollo Sustentable según oficio No. DGDSA-128-1-2009 de fecha 26 de mayo del 2009, a si mismo, en base al informe presentado por la Dirección General de Acuacultura No. DAJ-141-09 de fecha 8 de junio del 2009 manifiestan lo siguiente:

- Autorizar el ejercicio de la actividad acuícola a la compañía CONDEMAR S.A. en la extensión de 20,00 hectáreas de tierras arrendadas, ubicadas en el sector Viña número A Bajo al Sur Oeste de la isla Puná, parroquia Puná, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

La concesionaria deberá cumplir con toda la legislación vigente en el ordenamiento jurídico ecuatoriano relativa con la actividad acuícola, bajo las prevenciones de aplicar las sanciones determinadas en la misma.

16. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS

Con fecha 20 de febrero del 2009 la compañía suscribió ante el notario Cuarto del Cantón Doctor Alberto Bobadilla Bodero, un contrato de arrendamiento con opción a compra con la Compañía Industrias y Cultivos El Camarón S.A. Iccsa, mismo que corresponde al uso de 20 hectáreas, que incluye, una infraestructura completa de actividad camaronesa necesarios para realizar la actividad de cría y cultivo de camarón, esta se encuentra ubicada en el sector Viña número A Bajo al Sur Oeste de la isla Puná, parroquia Puná, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

17. EFECTOS DE ADOPCION PRIMERA VEZ NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF. La Compañía definió como su periodo de transición a las NIIF; el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La empresa acogiéndose a dichas disposiciones ajustó sus estados financieros al 31 de diciembre del 2012, por disposición de este ente regulador cuyo efecto lo detallamos a continuación:

	\$
	35.233,85
Costo de jubilación de años anteriores	(7.671,00)
Deterioro en el valor de los activos efectivo	(195,00)
Valor razonable de propiedades de inversión	2.690.665,71
Baja de pasivos no cumplen criterio NIIF	9.921,54
Deterioro en el valor de los créditos tributarios	(3.512,84)
Deterioro de otras cuentas por cobrar	(4.214,96)
Reverso depreciación Nec 2011	207,70
Reconocimiento gastos por depreciación NIIF 2011	(326,05)
Ajuste exceso provisión por desahucio laboral 2011	143.994,35
Reconocimiento de gasto de jubilación patronal 2011	(3.848,00)
Deterioro de activos por impuestos corrientes	(1.166,62)
	<u>2.823.854,83</u>
	<u>2.859.088,68</u>

Se incluye para efectos informativos en el estado de situación, columna de saldos al 31 de diciembre del 2012; que incluyen ajustes NIIF antes mencionados; en consecuencia de que la Superintendencia de Compañías no ha solicitado ningún requerimiento con respecto a examen de Auditoría Externa por este ejercicio.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación del presente informe (11 de Abril del 2014) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.