

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA POLEST S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO DOS MIL CINCO.**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

**ASPECTOS GENERALES**

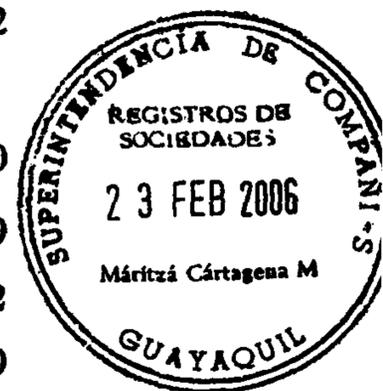
De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, y en mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Polest S.A., informo a los Señores Accionistas de las actividades más importantes ocurridas en el pasado ejercicio económico, cerrado al 31 de Diciembre del año 2005.

Durante dicho ejercicio, la compañía alcanzó el volumen de ventas estimado para ese año.

**SITUACIÓN FINANCIERA**

Los cuadros que presento a continuación les permitirán a ustedes, señores accionistas, que efectúen el pertinente análisis comparativo de la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre del año 2005, frente al que existía al término del ejercicio inmediato anterior:

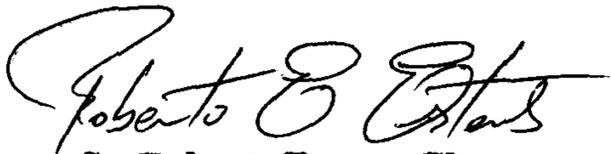
<b>Detalle</b>	<b>Año 2004</b>	<b>Año 2005</b>
◆ Utilidad del Ejercicio antes de Participación de Trabajadores	1991,22	6287,72
◆ Pérdida del Ejercicio	0,00	0,00
(+) Gastos no Deducibles	46,89	0,00
<b>Base Imponible para Participación Trabajadores</b>	<b>2.038,11</b>	<b>6287,72</b>
◆ 15% Participación de Trabajadores	0,00	0,00
◆ 25% Impuesto a la Renta	509,53	1.571,93
◆ Retenciones en la Fuente	210,00	450,00
◆ Anticipo Pagado Impuesto a la Renta	103,12	44,76
◆ Anticipo Próximo Año Impuesto a la Renta	44,77	335,97
◆ 10% Reserva Legal	152,86	0,00



Al cierre del ejercicio informo, que no se esta provisionando el 15% P.T. debido a que no tenemos ningún empleado laborando en la empresa en la actualidad y que no existen aspectos

administrativos, legales o laborales que merezcan especial atención, habiéndose dado fiel cumplimiento a las disposiciones y resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de Inmobiliaria Polest S. A. Hasta aquí, señores accionistas, los acontecimientos más importantes ocurridos durante el año 2005.

Muy atentamente,



**Sr. Roberto Esteves Cherez**

**Gerente General**

