

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA POLEST S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO DOS MIL TRES.

SEÑORES ACCIONISTAS:

ASPECTOS GENERALES

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, y en mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Polest S.A., informo a los Señores Accionistas de las actividades más importantes ocurridas en el pasado ejercicio económico, cerrado al 31 de Diciembre del año 2003.

El índice inflacionario alcanzado durante el año 2003 fue del 6.07%.

Durante dicho ejercicio, la compañía alcanzó el volumen de ventas estimado para ese año.

El 22 de Agosto del 2003 en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Polest S.A. fui elegido Gerente General de la Compañía, por el periodo de dos años, en reemplazo del Ab. Carlos Pólit Faggioni.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los cuadros que presento a continuación les permitirán a ustedes, señores accionistas, que efectúen el pertinente análisis comparativo de la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre del año 2003, frente al que existía al término del ejercicio inmediato anterior:

Detalle	Año 2003	Año 2002
◆ Utilidad del Ejercicio antes de Participación de Trabajadores	983,52	
◆ Pérdida del Ejercicio		1.971,58
(+) Gastos no Deducibles	141,32	
Base Imponible para Participación Trabajadores	1.124,84	
◆ 15% Participación de Trabajadores	168,73	
◆ 25% Impuesto a la Renta	239,03	
◆ Retenciones en la Fuente	222,64	
◆ Anticipo Pagado Impuesto a la Renta		
◆ Anticipo Próximo Año Impuesto a la Renta		
◆ 10% Reserva Legal	71,71	

Al cierre del ejercicio informo, no existen aspectos administrativos, legales o laborales que merezcan especial atención, habiéndose dado fiel cumplimiento a las disposiciones y resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de Inmobiliaria Polest S. A. Hasta aquí, señores accionistas, los acontecimientos más importantes ocurridos durante el año 2003.

Muy atentamente,



Sr. Roberto Esteves Cherez

Gerente General

Guayaquil, abril 15 del 2004