



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19

Denominación de la Compañía

PROPERTI S.A.

Número del Expediente

41558-83

01 PROVINCIA

02 Cantón

03 Ciudad

04 Fax

GUAYAS

GUAYAQUIL

GUAYAQUIL

05 CALLE

06 Número

07 Casilla

08 Teléfono

P. ICAZA 302 Y G. CORDOVA

565888

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

10 Cargo

EC. JAIME GUZMAN ITURRALDE

GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

Directivo

Administrativo

Producción

Otros

A- ESTADO DE SITUACION

B- ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	404.040,00
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y depósitos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario de suministros y materiales	107	
Invent. produ. termin. o materias en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y otros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'125.000,00
ACTIVO FIJO		1'529.040,00
Terrenos, edificios, construcciones	121	400.000,00
Maquinaria, equipo y edificios de fábrica	122	
Vehículos	123	
Otros activos fijos	124	
Menos depreciación acumulada	125	180.000,00
2. TOTAL ACTIVO FIJO		220.000,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas de inversión (inversión a largo plazo)	131	
Préstamos y depósitos a largo plazo	132	100.000,00
Activos no corrientes por cobrar	133	
Aportes de socios	134	
Reserva de depreciación	135	
Menos amortización acumulada	136	90.000,00
3. TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		10.000,00
TOTAL DEL ACTIVO		1'759.040,00
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Deudas con bancos	202	
Préstamos y depósitos a corto plazo	203	
Obligaciones financieras	204	
Aportes de socios	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO A LARGO PLAZO		
Cuentas por pagar a largo plazo	211	
Préstamos de largo plazo	212	
Obligaciones financieras	213	
Otros pasivos a largo plazo	214	
5. TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito	301	2'000.000,00
Amortización acumulada de activos	302	
(+)/- Depreciación acumulada de activos	303	
Reserva legal	304	
Reserva de depreciación	305	
Otras reservas	306	
Reserva por depreciación acumulada	307	
Reexpresión monetaria	308	
Diferencia de cambio por depreciación acumulada	309	
Otros subtotales	310	
Utilidad (perdida) antes de impuestos	311	(210.960,00)
Utilidad (perdida) después de impuestos	312	(30.000,00)
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1'759.040,00

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7. TOTAL INGRESOS		
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Compras de productos terminados en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Depreciación maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes de SS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Menos inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos inventario final de productos en proceso	519	
Menos inventario inicial de productos terminados	520	
Menos inventario final de productos terminados	521	
8. TOTAL COSTO DE VENTAS		
UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Arrendamiento, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	30.000,00
Cuentas inabituales y pago de inventario	557	
Amortización de diferidos por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	
9. TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		30.000,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN (9-10)		(30.000,00)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Resultado de venta de activos	561	
Diferencia de cambio por pacto de rep. no realizada	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
UTILIDAD (PERDIDA) antes de Imp. Ren (11-12)		
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 (571+572)		(30.000,00)

Certifico que el contenido de este formulario es verídico, correcto, aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ING. JOSE ALVARADO CARVAJAL
C. I. e Pasaporte 09-70720-9506	Firma Matrícula C.C.: 135598
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello