

INFORME DEL COMISARIO

Quito, Febrero 8 del 2006

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ESBIN S.A.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 279 de la Ley de Compañías y a la nominación como Comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que me ha sido presentada por la Administración, en relación con las actividades de la Compañía por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005.

El presente informe ha sido preparado en base a la información, balances, documentos y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los cuales cumplieron con las exigencias de claridad y suficiencia necesarios para emitir el siguiente informe:

La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y del Directorio emitidas durante el año 2005, se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes. Su gestión esta apegado a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

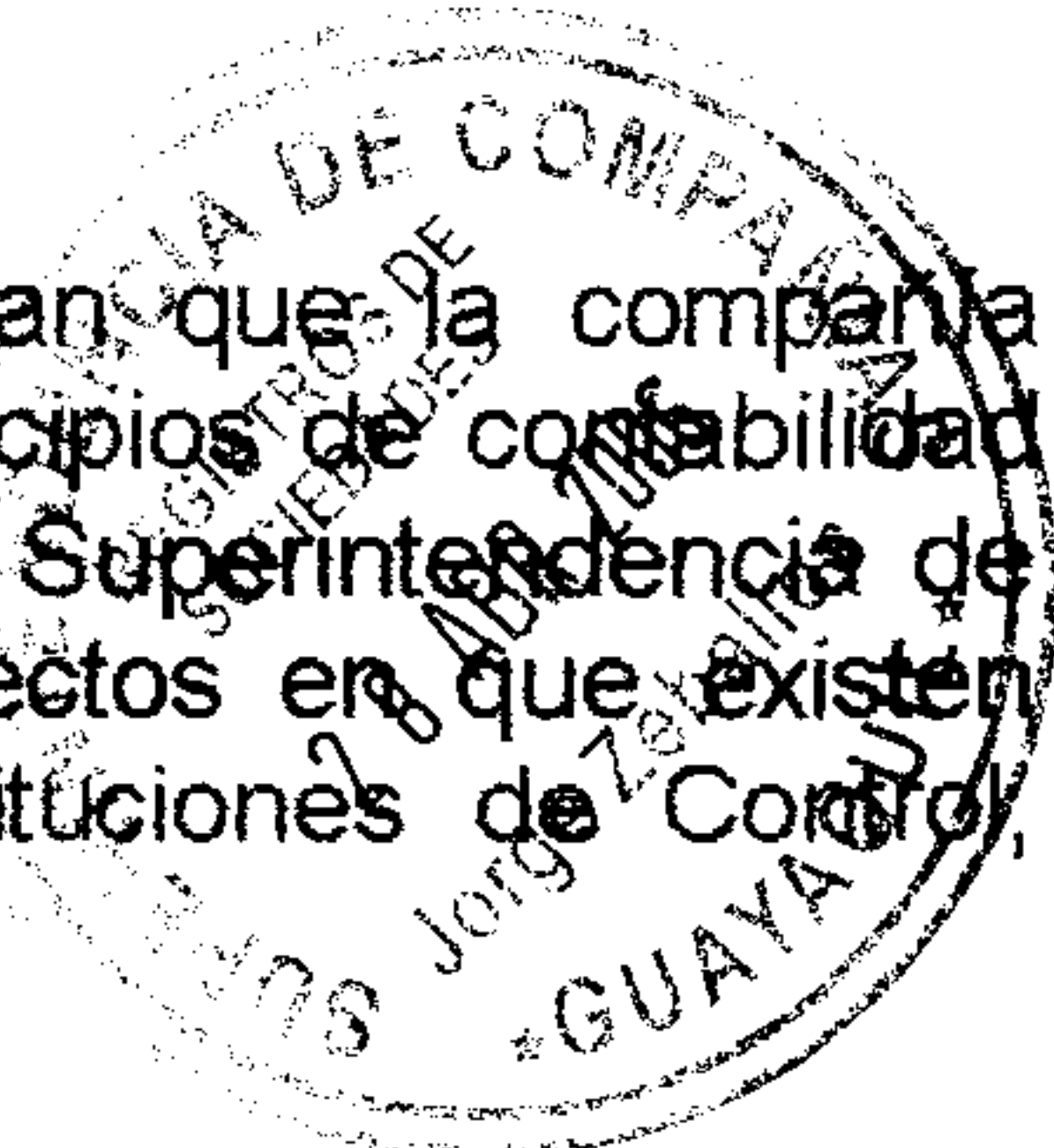
Se examinaron las convocatorias, libros de Acciones y Accionistas, sin encontrar novedad alguna.

La administración ha establecido procedimientos y mecanismos que aseguran la utilización adecuada de los bienes y recursos de la Compañía. El nivel de salvaguarda de los Activos es razonable.

La compañía cuenta con sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables y la información financiera reflejen en forma objetiva y clara la situación de la empresa.

La revisión y análisis de sus Estados Financieros demuestran que la compañía prepara y lleva sus registros contables de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, con las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías y la Ley de Régimen Tributario en aquellos aspectos en que existen disposiciones específicas emitidas por las mencionadas Instituciones de Control, diferentes a los principios de contabilidad de general aceptación.

En los siguientes cuadros se puede apreciar los resultados económicos y financieros, así como ciertos índices de la empresa por el periodo del año 2004 y 2005 con sus respectivas variaciones.

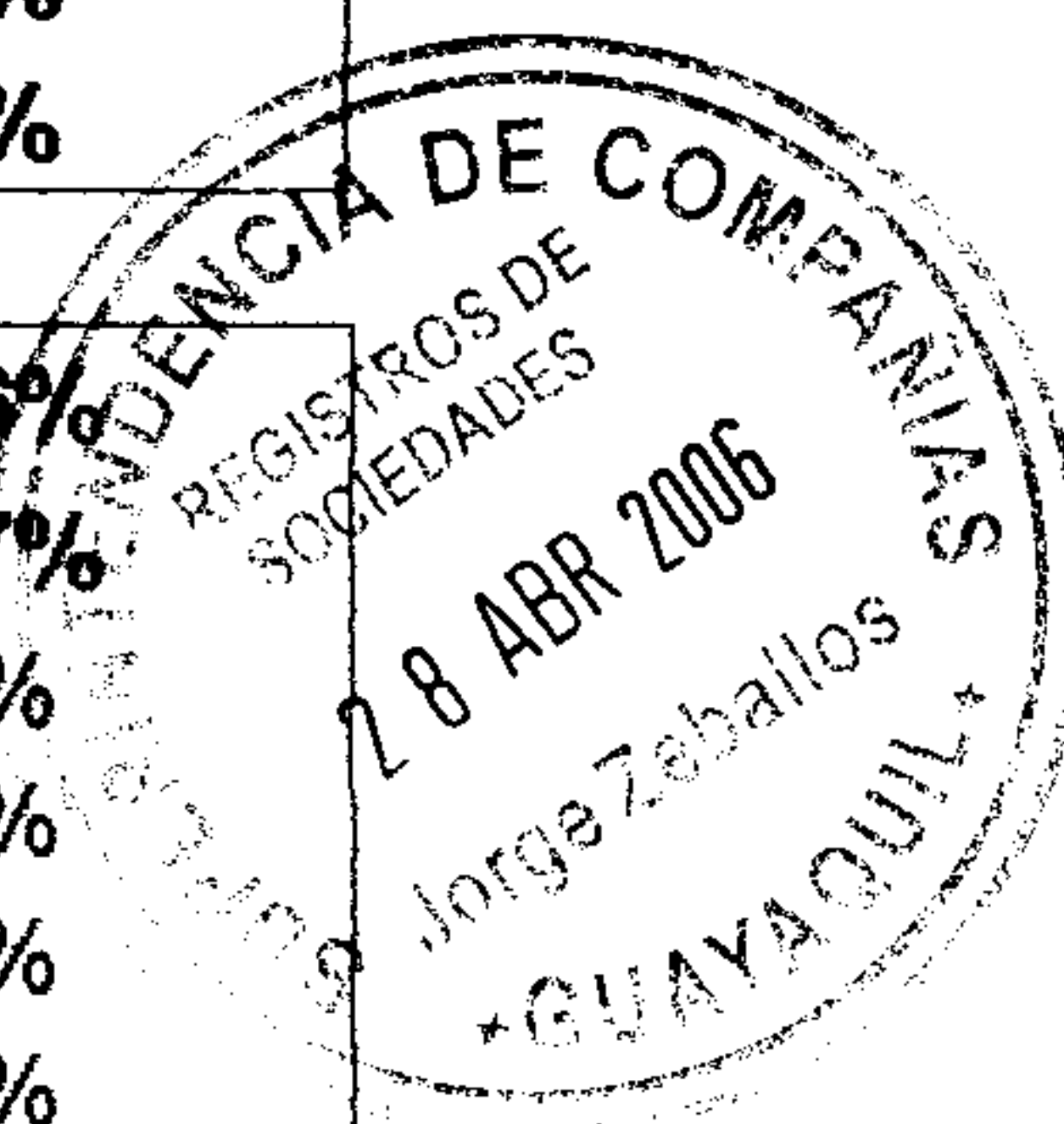


ESTADO DE RESULTADOS

	2004	2004	variacion
Ventas / Ingresos	434,395	103,952	-76%
Costos de ventas/directos	-255,603	0	-100%
Utilidad Bruta	178,793	103,952	-42%
% de las Ventas	41%	100%	143%
Gastos Generales	-163,328	-6,047	-96%
Ventas	-101,888	-670	-99%
Administración	-61,439	-5,377	-91%
Utilidad Operacional	15,465	97,905	533%
% de las Ventas	4%	94%	2545%
Movimiento Financiero Neto	0	0	0%
Otros Ingresos (Gastos)	241,034	0	-100%
Utilidad antes de Provisiones	256,499	97,905	-62%
% de las Ventas	59%	94%	60%
Participación Trabajadores	-38,475	-14,686	-62%
Impuesto a la renta	-54,572	-20,805	-62%
Utilidad Neta	163,453	62,414	-62%
% de las Ventas	38%	60%	60%

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	382,239	302,386	-21%
Corriente	382,239	302,386	-21%
Caja-Bancos	10,668	15,679	47%
Inversiones Temporales	0	0	0%
Clientes	0	0	0%
Inventarios	0	0	0%
Otras Cuentas por Cobrar	35,671	44,815	26%
Compañías Relacionadas	335,900	241,892	-28%
Activo Fijo-Neto	0	0	0%
Otros Activos	0	0	0%
PASIVOS	165,485	23,217	-86%
Corriente	164,324	22,057	-87%
Deudas Bancarias	0	0	0%
Proveedores	0	0	0%
Anticipos de Clientes	0	0	0%
Compañías Relacionadas	0	0	0%
Otras Cuentas por Pagar	164,324	22,057	-87%
Pasivo Largo Plazo	1,161	1,161	0%



Desafíos

- Ingreso al TLC
- Privatizaciones y autonomías
- Incremento de la producción petrolera
- Reforma y control fiscal
- Corregir ineficiencias del sector eléctrico, subsidio al gas y combustibles
- Mejorar la competitividad del sector productivo

Para el año 2006 se estiman estos comportamientos:

RUBROS	2001	2002	2003	2004	2005	2006
PIB	5.4%	3.5%	2.8%	6.9%	3.3%	2.8%
PIB DE LA INDUSTRIA	2.9%	0.7%	3.1%	2.6%	3.5%	4%
INFLACIÓN	22%	9%	6%	4%	4.4%	4.5%
TASAS DE INTERESES ACTIVAS	15%	14%	12%	11%	9%	9%
TASAS DE INTERESES (PASIVAS)	5%	5%	5%	5%	4%	4%
DÉFICIT FISCAL	1.2%	-3%	0%	+1%	-1%	-1%
PRECIO DEL PETROLEO	19	22	25	18	41	44

Fuente: Análisis Semanal y Estadísticas del Banco Central del Ecuador

Una vez más, en el año pasado se interrumpió el período presidencial mediante una acción popular que destituyó al Presidente elegido y colocó en su reemplazo al Vicepresidente Alfredo Palacio. En general el ambiente político no favoreció a las operaciones productivas internas ni a la posibilidad de captar capitales internacionales.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos para el ejercicio económico 2005 fueron cumplidos de manera satisfactoria.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y EL DIRECTORIO

Durante el año 2005, la administración ha dado cabal cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas, conforme los establecen los estatutos de la empresa y la Ley de Compañías.

HECHOS IMPORTANTES (EXTRAORDINARIOS) PRODUCIDOS EN EL AÑO 2005

Durante el año 2005, las actividades de la empresa se desarrollaron en términos normales, excepto por el hecho de dejar de percibir ingresos por concepto de comisiones correspondientes a la tercerización del personal.

