

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ESBIN S.A.

FECHA: Guayaquil, 17 de marzo del 2016

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2015, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia General responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permitan tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Así, durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía,

evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2015; Normas Internacionales de Contabilidad – NIC y demás Leyes vigentes en el Ecuador, esto comprenden el Balance General, Estados de Resultados Integral, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) y normas internacionales de contabilidad (NIC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa, al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015 y 31 de diciembre del 2014 se presentan razonablemente en los correspondientes Estados Financieros.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oswaldo Caiza', written in a cursive style.

Ing. Oswaldo Caiza
COMISARIO
ESBIN S.A.

ESBIN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Datos en US Dólares)

	2014	2015	variación
ACTIVOS	296,859	153,609	-48%
Efectivo y equivalentes de efectivo	104,917	121,105	15%
Activos financieros	0	0	0%
Deudores comerciales corrientes	24,384	17,272	-29%
Compañías Relacionadas	145,000	0	-100%
Otras cuentas por cobrar	0	0	0%
Impuestos anticipados	20,604	13,512	-34%
Otros activos	0	0	0%
Corriente	294,905	151,889	-48%
Propiedades, planta y equipo	0	0	0%
Otros activos	1,954	1,720	-12%
Impuesto diferido	0	0	0%
No Corriente	1,954	1,720	-12%
PASIVOS	194,387	40,746	-79%
Cuentas por pagar comerciales	202	0	-100%
Impuestos por pagar	15,497	7,050	-55%
Beneficios sociales	6,221	10,489	69%
Participación trabajadores	7,151	2,432	-66%
Otras cuentas por pagar	159,100	14,340	-91%
Otros pasivos	0	0	0%
Corriente	188,171	34,312	-82%
Provision jubilación patronal	6,216	6,434	4%
Impuesto diferido	0	0	0%
Dividendos por pagar	0	0	0%

No Corriente	6,216	6,434	4%
PATRIMONIO	102,472	112,863	10%
Capital Social	10,000	10,000	0%
Reservas	8,664	9,703	12%
Resultados acumulados	83,808	93,160	11%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	296,859	153,609	-48%

ESBIN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2015

(Datos de US Dólares)

	2014	2015	variación
Ingresos netos	171,580	143,530	-16%
Costos de Ventas	0	0	0%
Margen Bruto	171,580	143,530	-16%
% de los Ingresos	100%	100%	0%
Gastos Generales	-124,154	-126,022	2%
Gastos de Ventas	0	0	0%
Gastos de Administración	-124,154	-126,022	2%
Utilidad Operacional	47,426	17,508	-63%
% de las Ventas	28%	12%	-56%
Movimiento Financiero Neto	0	-38	0%
Otros Ingresos (Gastos)	246	-1,257	-611%
Utilidad antes de Provisiones	47,672	16,213	-66%
% de las Ventas	28%	11%	-59%
Participación trabajadores	-7,151	-2,432	-66%
Impuesto a la renta	-8,282	-3,390	-59%
Reserva Legal	-3,224	-1,039	-68%
Utilidad Neta	29,015	9,352	-68%
% de las Ventas	17%	7%	-61%

ESBIN S.A.

INDICES FINANCIEROS AÑO 2014

	2014	2015
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	1.6	4.4
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	65%	27%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	97%	84%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	0.6	0.9
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	52	44
Días en Inventarios (estimación)		
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	17%	7%
Utilidad Neta/Patrimonio	28%	8%
Utilidad Neta/Activos Totales	10%	6%