

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ESBIN S.A.

FECHA: Guayaquil, 20 de marzo del 2015

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2014, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia general responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permitan tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Así, durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía,

evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES, esto comprenden el Balance General, Estados de Resultados Integral, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) y normas internacionales de contabilidad (NIC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa, al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 se presentan razonablemente en los correspondientes Estados Financieros.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oswaldo Caiza', written in a cursive style.

Ing. Oswaldo Caiza
COMISARIO
ESBIN S.A.

ESBIN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Datos en US Dólares)

	2013	2014	variación
ACTIVOS	240.965	296.859	23%
Efectivo y equivalentes de efectivo	58.937	104.917	78%
Activos financieros	0	0	0%
Deudores comerciales corrientes	24.352	24.384	0%
Compañías Relacionadas	0	145.000	0%
Otras cuentas por cobrar	0	0	0%
Impuestos anticipados	10.722	20.604	92%
Otros activos	0	0	0%
Corriente	94.011	294.905	214%
Propiedades, planta y equipo	0	0	0%
Otros activos	146.954	1.954	-99%
Impuesto diferido	0	0	0%
No Corriente	146.954	1.954	-99%
PASIVOS	170.732	194.387	14%
Cuentas por pagar comerciales	0	202	0%
Impuestos por pagar	5.444	15.497	185%
Beneficios sociales	2.669	6.221	133%
Participación trabajadores	1.449	7.151	393%
Otras cuentas por pagar	154.954	159.100	3%
Otros pasivos	0	0	0%
Corriente	164.516	188.171	14%
Provision jubilación patronal	6.216	6.216	0%
Impuesto diferido	0	0	0%
Dividendos por pagar	0	0	100%

No Corriente	6.216	6.216	0%
PATRIMONIO	70.233	102.472	46%
Capital Social	10.000	10.000	0%
Reservas	5.440	8.664	59%
Resultados acumulados	54.793	83.808	53%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	240.965	296.859	23%

ESBIN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2014

(Datos de US Dólares)

	2013	2014	variación
Ingresos netos	146.755	171.580	17%
Costos de Ventas	0	0	0%
Margen Bruto	146.755	171.580	17%
% de los Ingresos	100%	100%	0%
Gastos Generales	-137.596	-124.154	-10%
Gastos de Ventas	0	0	0%
Gastos de Administración	-137.596	-124.154	-10%
Utilidad Operacional	9.159	47.426	418%
% de las Ventas	6%	28%	343%
Movimiento Financiero Neto	0	0	0%
Otros Ingresos (Gastos)	500	246	-51%
Utilidad antes de Provisiones	9.659	47.672	394%
% de las Ventas	7%	28%	322%
Participación trabajadores	-1.449	-7.151	494%
Impuesto a la renta	-1.166	-8.282	710%
Reserva Legal	-704	-3.224	458%
Utilidad Neta	6.340	29.015	358%
% de las Ventas	4%	17%	291%

ESBIN S.A.

INDICES FINANCIEROS AÑO 2014

	2013	2014	-
1).- LIQUIDEZ			
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,6	1,6	
2).- ENDEUDAMIENTO			
Deuda Total/Activo Total	71%	65%	
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	96%	97%	
3).- ACTIVIDAD			
Rotación Activos Totales	0,6	0,6	
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	61	52	
Días en Inventarios (estimación)			
4).- RENTABILIDAD			
Utilidad Neta/Ventas	4%	17%	
Utilidad Neta/Patrimonio	9%	28%	
Utilidad Neta/Activos Totales	3%	10%	