

ESBIN S.A.

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2013

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ESBIN S.A.

FECHA: Guayaquil, 21 de marzo del 2014

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES, esto comprenden el Balance General, Estados de Resultados Integral, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) y normas internacionales de contabilidad (NIC),

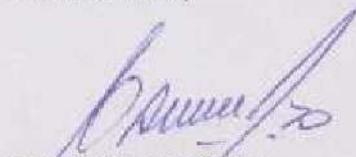
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Oswaldo Caiza

COMISARIO
ESBIN S.A.

ESBIN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Datos en US Dólares)

	2012	2013	variación
ACTIVOS	81,737	240,965	195%
Efectivo y equivalentes de efectivo	38,623	58,937	53%
Activos financieros	-	-	0%
Deudores comerciales corrientes	27,097	24,352	-10%
Compañías Relacionadas	-	-	0%
Otras cuentas por cobrar	4,600	-	-100%
Impuestos anticipados	9,464	10,722	13%
Otros activos	-	-	0%
Corriente	79,783	94,011	18%
Propiedades, planta y equipo	-	-	0%
Otros activos	1,954	146,954	7419%
Impuesto diferido	-	-	0%
No Corriente	1,954	146,954	7419%
PASIVOS	18,548	170,732	820%
Cuentas por pagar comerciales	39	0	-100%
Impuestos por pagar	5,020	5,444	8%
Beneficios sociales	3,447	2,669	-23%
Participación trabajadores	1,754	1,449	-17%
Otras cuentas por pagar	4,328	154,954	3481%
Otros pasivos	0	0	0%
Corriente	14,588	164,516	1028%
Provision jubilación patronal	3,960	6,216	57%
Impuesto diferido	0	0	0%
Dividendos por pagar	0	0	100%
No Corriente	3,960	6,216	57%
PATRIMONIO	63,189	70,233	11%
Capital Social	10,000	10,000	0%
Reservas	4,736	5,440	15%
Resultados acumulados	48,453	54,793	13%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	81,737	240,965	195%

ESBIN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2013

(Datos de US Dólares)

	2012	2013	variación
Ingresos netos	137,277	146,755	7%
Costos de Ventas	0	0	0%
Margen Bruto	137,277	146,755	7%
% de los Ingresos	100%	100%	0%
Gastos Generales	-123,674	-137,596	11%
Gastos de Ventas	0	0	0%
Gastos de Administración	-123,674	-137,596	11%
Utilidad Operacional	13,603	9,159	-33%
% de las Ventas	10%	6%	-37%
Movimiento Financiero Neto	0	0	0%
Otros Ingresos (Gastos)	-1,908	500	-126%
Utilidad antes de Provisiones	11,696	9,659	-17%
% de las Ventas	9%	7%	-23%
Participación trabajadores	-	-1,449	100%
Impuesto a la renta	-	-1,166	100%
Reserva Legal	-	-704	100%
Utilidad Neta	11,696	6,340	-46%
% de las Ventas	9%	4%	-49%

ESBIN S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2012	2013
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	5.5	0.6
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	23%	71%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	79%	96%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1.7	0.6
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	72	61
Días en Inventarios (estimación)		
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	9%	4%
Utilidad Neta/Patrimonio	19%	9%
Utilidad Neta/Activos Totales	14%	3%