

INFORME DEL GERENTE

AÑO 2014

Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar, Presidente de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2014, de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. **La COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, se constituyó el 13 de Junio de 1984, durante el periodo del 2014. La Compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se creo, principalmente relacionado con la siembra de banano.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo resultados positivos enmarcados dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que será en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía durante su vida Jurídica y Administrativa no ha tenido problemas de tipo legal y laboral y ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y Ministerio de Economía.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE SITUACION
AÑO 2014

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2014	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
ACTIVOS CORRIENTES	\$607,033.11	\$469,795.82	\$-137,237.29	-23%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y OTROS	\$2,061,946.48	\$2,729,334.95	\$667,388.47	32%
ACTIVOS DIFERIDOS	\$2,653.06	\$0.00	\$-2,653.06	-100%
TOTAL ACTIVOS	\$2,671,632.65	\$3,199,130.77	\$527,498.12	20%
<u>PASIVOS</u>				
CORRIENTES	\$695,449.37	\$378,080.24	\$-317,369.13	-46%
A LARGO PLAZO	\$500,303.33	\$571,240.48	\$70,937.15	14%
<u>PATRIMONIO</u>				
CAPITAL Y RESERVAS	\$1,475,879.95	\$2,249,810.05	\$773,930.10	52%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$2,671,632.65	\$3,199,130.77	\$527,498.12	20%

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACION

- Los Activos Corrientes se han disminuido en \$ 137237.29 con relación al año 2013, que representan el 23 %.
- La Propiedad Planta y Equipo y Otros se han incrementado en \$ 667388.47 con relación al año 2013, que representan el 32 %.
- Los Pasivos a Largo Plazo se han incrementado en \$70937.15 con relación al año 2013, que representan el 14 %.
- Los Pasivos Corrientes se han disminuido en \$317369.13 con relación al año 2013, que representan el 46 %.
- El Patrimonio se ha incrementado en \$773930.10 con relación al año 2013, que representa el 52 %.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2014

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2014	AUMENTO DISMINUCIÓN Y/O	PORCENTAJE %
INGRESOS	\$1,107,560.26	\$1,218,034.87	\$110,474.61	10%
(-) GASTOS	\$1,087,059.89	\$1,207,729.69	\$120,669.80	11%
UTILIDADES/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	\$20,500.37	\$10,305.18	\$-10,195.19	-50%

COMENTARIO DEL ESTADO DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2014

- Los Ingresos han incrementado en \$ 110474.61 con relación al año 2013, que representa el 10%.
- Los Gastos se han incrementado en \$ 120669.80 con relación al año 2013, que representan el 11%.
- La utilidad del Ejercicio es por el valor de \$ 10305.18

Atentamente,


SR. SERVIO A. SERRANO CORREA
GERENTE