

INFORME DEL GERENTE

AÑO 2013

Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar, Presidente de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2013, de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. **La COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, se constituyó el 13 de Junio de 1984, durante el periodo del 2013. La Compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se creo, principalmente relacionado con la siembra de banano.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo resultados positivos enmarcados dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que será en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía durante su vida Jurídica y Administrativa no ha tenido problemas de tipo legal y laboral y ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y Ministerio de Economía.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE SITUACION
AÑO 2013

Cuentas	AÑO 2012	AÑO 2013	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
ACTIVOS CORRIENTES	185.269,61	607,033.11	421,763.50	227.64
ACTIVOS FIJOS Y OTROS	698.942,08	2,061,946.48	1,363,004.40	195
TOTAL ACTIVOS	886.864,75	2,671,632.65	1,784,767.90	201.24
<u>PASIVOS</u>				
CORRIENTES	336.295,48	695,449.37	359,153.89	106.79
A LARGO PLAZO	500.303,33	500,303.33	-----	-----
<u>PATRIMONIO</u>				
CAPITAL Y RESERVAS	50.265,94	1,475,879.95	1,425,614.01	2836.14
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	886.864,75	2,671,632.65	1,784,767.90	201.24

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACION

- Los Activos Corrientes se han incrementado en \$421.763,50 con relación al año 2012, que representan el 227,64%.
- Los Activos Fijos y Otros Activos a Largo Plazo se han incrementado en \$1'363.004,40 con relación al año 2013, que representan el 195 %.
- Los Pasivos Corrientes han incrementado en \$359.153,89 con relación al año 2012, que representan el 106,79 %.
- El Patrimonio se ha incrementado en \$1'425.614,1 con relación al año 2012, que representa el 2836.14%.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2013

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	AUMENTO Y /O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	1'082.984,52	1,107,560.26	24,575.74	2.26
(-) GASTOS	1'184.748,39	1,087,059.89	-97,688.50	-8.24
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	(101.763,87)	20,500.37	-81,263.50	-79.85

COMENTARIO DEL ESTADO DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2013

- Los Ingresos han incrementado en \$24.575.74 con relación al año 2012, que representa el 2.26 %.
- Los Gastos se han disminuido en \$97.688.50 con relación al año 2012, que representan el 8.24%.
- La utilidad del Ejercicio es por el valor de \$ **20.500,37**

Atentamente,


SR. SERVIO A. SERRANO CORREA
GERENTE