

INFORME DEL GERENTE

AÑO 2012

Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar, Presidente de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2012, de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, se constituyó el 13 de Junio de 1984, durante el periodo del 2012. La Compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se creó, principalmente relacionado con la siembra de banano.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo resultados positivos enmarcados dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que será en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía durante su vida Jurídica y Administrativa no ha tenido problemas de tipo legal y laboral y ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y Ministerio de Economía.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE SITUACION
AÑO 2012

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
ACTIVOS CORRIENTES	238.994,35	185.269,61	(53.724,74)	(22)
ACTIVOS FIJOS Y OTROS	731.806,59	698.942,08	(32.864,51)	(4)
ACTIVOS DIFERIDOS		2.653,06	2.653,06	100
TOTAL ACTIVOS	970.800,94	886.864,75	(83.936,19)	(9)
<u>PASIVOS</u>				
CORRIENTES	171.009,54	336.295,48	165.294,94	97
A LARGO PLAZO	630.757,06	500.303,33	(130.453,73)	(21)
<u>PATRIMONIO</u>				
CAPITAL Y RESERVAS	169.034,34	50.265,94	(118.777,40)	(70)
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	970.800,94	886.864,75	(83.936,19)	(9)

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACION

- Los Activos Corrientes se han disminuido en \$53.724,74 con relación al año 2011, que representan el 22 %.
- Los Activos Fijos y Otros Activos a Largo Plazo se han disminuido en \$ 32.864,51 con relación al año 2011, que representan el 4 %.
- Los Pasivos Corrientes han incrementado en \$ 165.294,94 con relación al año 2011, que representan el 97 %.
- Los Pasivos a Largo Plazo se han disminuido en \$ 130.453,73 con relación al año 2011, que representan el 21 %.
- El Patrimonio se ha disminuido en \$118.777,40 con relación al año 2011, que representa el 70 %.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2012

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012	AUMENTO Y /O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	1'049.801,31	1'082.984,52	33.183,21	3
(-) GASTOS	1'028.718,79	1'184.748,39	15.502,60	15
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	21.082,52	(101.763,87)	80.681,35	383

COMENTARIO DEL ESTADO DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2012

- Los Ingresos han incrementado en \$ 33.183,21 con relación al año 2011, que representa el 3%.
- Los Gastos han incrementado en \$ 15.502,60 con relación al año 2011, que representan el 15%.
- La pérdida del Ejercicio es por el valor de \$ 101.763,87

Atentamente,


SR. SERVIO A. SERRANO CORREA
GERENTE