

INFORME DE COMISARIO AÑO 2007

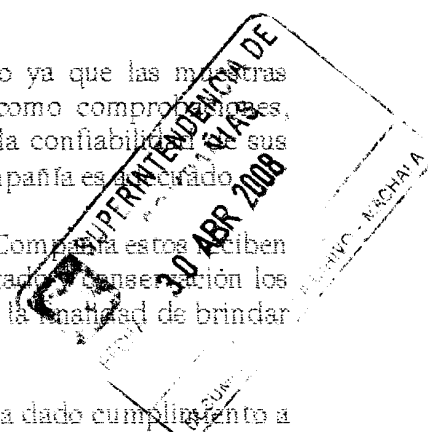
En cumplimiento con los estatutos de la compañía, en calidad de comisario de la COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER. S.A., tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2007 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el Aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los administradores de la Compañía es adecuada.
2. La Colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía; así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societario de la Compañía, como actas de la Junta General y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentra debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentra de Conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentra debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que las matrices seleccionadas, y mediante los procedimientos, aplicados como comprobantes, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener en buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.



5. Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante arquezos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancaria que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

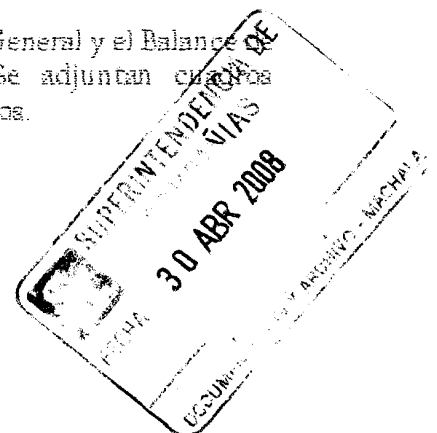
PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

A esta cuenta se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADOS

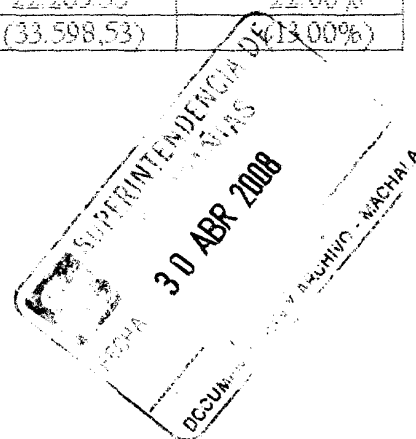
Se controla mediante aportaciones de los socios.

6. los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absoluta relación entre si.
7. En mi opinión, El Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A., al 31 de Diciembre del 2007 de conformidad, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo de Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2006 y 2007 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.



AMER S.A.
AÑO 2007
ANÁLISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
<u>CORRIENTES</u>				
ACTIVOS DISPONIBLES	31.384,92	21.676,97	(9.707,95)	(31.00%)
ACTIVOS EXIGIBLES	108.720,15	103.371,01	(5.349,14)	(5.00%)
INVENTARIOS	396,14	985,52	589,38	149.00%
TRANSITORES Y DIFERIDOS	654,03	-	654,03	(100.00%)
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	141.155,24	126.033,50	(15.121,74)	(11.00%)
<u>ACTIVOS FIJOS</u>				
NO DEPRECIABLES	1.126,52	1.126,52	-	-
DEPRECIABLES	280.389,06	281.723,45	1.334,39	-
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	(184.323,58)	(204.134,76)	(19.811,18)	(11.00%)
INVERSIONES A LARGO PLAZO	15.745,75	15.745,75	-	-
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	112.937,75	94.460,96	(18.476,79)	(155.00%)
TOTAL DE ACTIVOS	254.092,99	220.494,46	(33.598,53)	(13.00%)
<u>PASIVO</u>				
PASIVOS CORRIENTES	121.454,12	65.592,04	(55.862,08)	(46.00%)
PASIVOS A LARGO PLAZO	30.237,88	30.237,88	-	-
TOTAL DE PASIVOS	151.692,00	95.829,92	(55.862,08)	(37.00%)
<u>PATRIMONIO</u>				
CAPITAL RESERVA	102.400,99	124.664,54	22.263,55	22.00%
TOTAL DE PATRIMONIO	102.400,99	124.664,54	22.263,55	22.00%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	254.092,99	220.494,46	(33.598,53)	(13.00%)



AMER S.A.
AÑO 2007

AMER S.A.
AÑO 2007
ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE
GENERAL DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

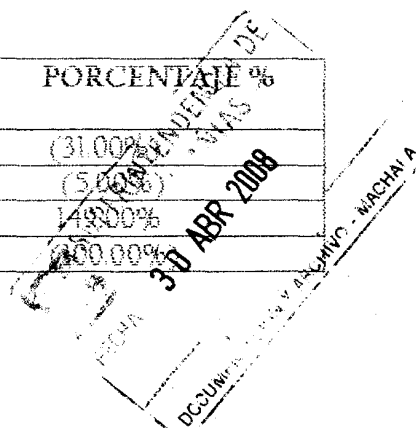
CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	659.725,70	666.663,70	6.938,00	1.00%
OTROS INGRESOS	251.083,20	259.484,73	8.401,53	3.00%
TOTAL DE INGRESOS	910.808,90	926.148,43	15.339,53	2.00%
GASTOS DE ADMINISTRACION	48.126,57	39.120,37	(9.006,20)	(19.00%)
GASTOS DE OPERACIÓN	481.194,90	484.198,21	3.003,31	1.00%
GASTOS DE EMPAQUE	357.839,42	367.645,78	9.806,36	3.00%
GASTOS FINANCIEROS	4.787,66	5.773,83	986,17	21.00%
TOTAL DE GASTOS	891.948,55	896.738,19	4.789,64	1.00%
UTILIDAD/ PÉRDIDA DEL EJERCICIO	18.860,35	29.410,24	10.549,89	56.00%

AÑO 2007
COMENTARIOS DEL BALANCE GENERAL

ACTIVO

Los activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al 2006, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DISPONIBLES	(9.707,95)	(31.00%)
EXIGIBLES	(5.349,14)	(5.00%)
INVENTARIOS	589,38	149.00%
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	(654,03)	(100.00%)



Los Activos Fijos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2006 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
DEPRECIABLES	1.334,39	-
DEPRECIACION ACUMULADA NORMAL	(19.811,18)	(11.00%)

PASIVOS

Los Pasivos Corrientes de la Compañía con relación al año 2006 se han incrementado en \$ 55.862,08 que representan el 46.00%.

PATRIMONIO

El Rubro de Patrimonio con relación al año 2006 se ha incrementado en \$ 22.263,55 que representa el 22.00%.

COMENTARIOS DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2006 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	6.938,00	1.00%
OTROS INGRESOS	8.401,53	3.00%

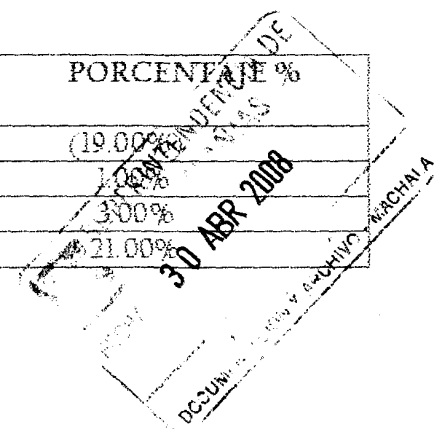
GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al 2006, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(9.006,20)	(19.00%)
GASTOS DE OPERACIÓN	3.003,31	1.00%
GASTOS DE EMPAQUE	9.806,36	3.00%
GASTOS FINANCIEROS	986,17	21.00%

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La Utilidad del Ejercicio asciende al valor de \$ 29.410,24.



ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{126.033,50}{65.592,04} = 1,92$$

Este índice de \$ 1,92 nos indica por cada dólar que la compañía tiene \$ 1,00 de respaldo para cumplir sus obligaciones y \$ 0,92 para efectuar sus actividades operacionales.

Atentamente,



Sra. Julissa Torres

