

**AMER S.A.**  
**INFORME DEL COMISARIO**  
**AÑO 2018**

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2018 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, ha dado cumplimiento a la Resolución N°08GDSC010 del 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año 2018.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como Acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados, Los Comprobantes de Ingreso y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del Comisario, ya que las muestras seleccionadas y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo #321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las Obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros.

## **EFFECTIVO O EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO**

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes

## **INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR**

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los deudores con las Cuentas Generales de las Cuentas y Documentos por Cobrar

## **INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS**

A estas cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

## **PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO**

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

## **CAPITAL Y RESULTADO**

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

1. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
2. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPañÍA AGRÍCOLA MERCANTIL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2018 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior
3. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año 2017 y 2018. (Se adjuntan cuadros comparativos) Se analizan los porcentajes más significativos.

**AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A.**

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE SITUACIÓN  
AÑO 2018**

<b>CUENTAS</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>AÑO 2018</b>	<b>AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>CORRIENTES:</b>				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	30.755,80	16.529,02	(14.226,78)	(46,25)
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	47.464,37	115.474,22	68.009,85	143,28
INVENTARIOS	429.561,67	501.798,19	72.236,52	16,81
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	56.398,51	68.281,44	11.882,93	21,06
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>564.180,35</b>	<b>702.082,87</b>	<b>137.902,52</b>	<b>24,44</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y OTROS ACTIVOS LP:</b>				
NO DEPRECIABLES	1.276.440,00	1.276.440,00	-	-
DEPRECIABLES	1.101.587,89	1.080.719,49	(20.868,40)	(1,89)
(-) DEPREC ACUMULADA	(570.644,08)	(615.132,91)	(44.488,83)	(7,79)
ACTIVOS BIOLÓGICOS	129.800,16	129.800,16	-	-
INVERSIONES A LARGO PLAZO	15.745,75	15.745,75	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR A LARGO PLAZO	776.608,77	580.515,99	(203.907,22)	(54,14)
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>2.129.538,49</b>	<b>2.468.088,48</b>	<b>138.549,99</b>	<b>5,94</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.893.718,84</b>	<b>3.170.171,35</b>	<b>276.452,51</b>	<b>9,55</b>
<b>PASIVOS:</b>				
PASIVOS CORRIENTES	479.271,46	703.285,67	224.014,21	46,74
PASIVOS A LARGO PLAZO	381.104,31	431.584,50	50.480,19	13,24
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>860.375,77</b>	<b>1.134.870,17</b>	<b>274.494,40</b>	<b>31,90</b>
<b>PATRIMONIO:</b>				
CAPITAL	14.994,00	14.994,00	-	-
RESERVAS Y RESULTADOS	2.018.349,07	2.020.307,18	1.958,11	0,09
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.033.343,07</b>	<b>2.035.301,18</b>	<b>1.958,11</b>	<b>0,09</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>2.893.718,84</b>	<b>3.170.171,35</b>	<b>276.452,51</b>	<b>9,55</b>

## COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

### ACTIVOS

Los **Activos Corrientes** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
Efectivo y Equivalentes De Efectivo	(14.226,78)	(16,25)
Instrumentos Financieros Por Cobrar	68.019,85	143,28
Inventarios	72.236,52	16,81
Transitorios Y Diferidos	11.882,93	21,06

La Propiedad, Planta y Equipo, y Activos a Largo Plazo de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
Depreciables	(20.868,40)	(1,89)
Depreciación Acumulada	(44.488,83)	(7,79)

### **ACTIVOS A LARGO PLAZO**

Los **Activos a Largo Plazo** de la compañía con relación al año 2017, se han incrementado en \$203.907,22 que representa el 54,14%.

### PASIVOS

Los **Pasivos Corrientes** de la compañía con relación al año 2017, se han incrementado en \$224.014,21 que representa el 46,74%

Los **Pasivos a Largo Plazo** se han incrementado en \$50.480,19 con relación al año 2017, que representa el 13,24%

### PATRIMONIO

El rubro del **Patrimonio** con relación al año 2017 se ha incrementado en \$1.958,11.

**AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A.**

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL  
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
AÑO 2018**

<b>CUENTAS</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>AÑO 2018</b>	<b>AUMENTO V/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b>INGRESOS</b>				
VENTAS DE BANANO	1.142.828,30	1.160.840,62	18.012,32	1,57
OTROS INGRESOS	1.793,50	12.920,25	11.126,75	620,39
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>1.144.621,80</b>	<b>1.173.760,87</b>	<b>29.139,07</b>	<b>2,54</b>
<b>GASTOS</b>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	76.594,85	70.167,73	(6.427,12)	(8,39)
GASTOS DE OPERACIÓN	1.057.036,41	1.002.298,23	(54.738,18)	(5,17)
GASTOS DE EMPAQUE	167.818,19	73.144,00	(94.674,19)	(56,41)
GASTOS FINANCIEROS	7.246,01	7.441,61	195,60	2,69
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>1.308.695,46</b>	<b>1.153.051,57</b>	<b>155.643,89</b>	<b>11,89</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>(164.073,66)</b>	<b>20.709,30</b>	<b>184.782,96</b>	<b>112,62</b>

## COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDA Y GANANCIAS

### INGRESOS

Los Ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
Ventas De Banano	18.012,32	1,57
Otros Ingresos	11.126,75	620,34

### GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
Gastos de Administración	(1.427,12)	(8,39)
Gastos de Operación	(54.738,18)	(5,17)
Gastos de Empaque	(94.674,19)	(56,41)
Gastos Financieros	195,60	2,64

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** asciende al valor de \$ 20.709,30; deducido el 15% de Participación a Trabajadores por el valor de \$3 106,40, el Impuesto a la Renta por el valor de \$2 159,04 y el Impuesto Unico por el valor de \$13.485,75, nos queda una Utilidad Liquida de \$1.958,11.

## ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

### ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{702.082,87}{703.285,67} = 0,99$$

Este índice de \$ 0,99 nos indica que la Compañía no se encuentra en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo

Atentamente,



**Ing. Gonzalo Chávez Cruz**  
**COMISARIO**