

AMER S.A.
INFORME DEL COMISARIO
AÑO 2017

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2017 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, dando cumplimiento a la Resolución N° 08GDSC010 del 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año 2017.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como Acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo #321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

EFFECTIVO O EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de las Cuentas y Documentos por Cobrar.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

A estas cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controlan conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL S.A.**, al 31 Diciembre del 2017 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Estado de Situación y el Estado del Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2016 y 2017 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE SITUACIÓN
AÑO 2017

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
<u>CORRIENTES</u>				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	44.387,00	30.755,80	-13.631,20	-31
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	86.402,33	47.464,37	-38.937,96	-45
INVENTARIOS	421.470,82	429.561,67	8.090,85	2
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	38.980,20	56.398,51	17.418,31	45
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	591.240,35	564.180,35	-27.060,00	-5
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y OTROS ACTIVOS L/P</u>				
NO DEPRECIABLES	1.276.440,00	1.276.440,00	-----	-----
DEPRECIABLES	1.101.587,89	1.101.587,89	-----	-----
(-) DEPREC. ACUMULADA	-506.273,06	-570.644,08	-64.371,02	13
ACTIVOS BIOLÓGICOS	129.800,16	129.800,16	-----	-----
INVERSIONES A LARGO PLAZO	15.745,75	15.745,75	-----	-----
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR A LARGO PLAZO	465.618,65	376.608,77	-89.009,88	-19
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVO A LARGO PLAZO	2.482.919,39	2.329.538,49	-153.380,90	-6
TOTAL ACTIVOS	3.074.159,74	2.893.718,84	-180.440,90	-6
<u>PASIVOS</u>				
PASIVOS CORRIENTES	418.259,13	479.271,46	61.012,33	15
PASIVOS A LARGO PLAZO	444.901,43	381.104,31	-63.797,12	-14
TOTAL DE PASIVOS	863.160,56	860.375,77	-2.784,79	
<u>PATRIMONIO</u>				
CAPITAL	14.994,00	14.994,00	-----	-----
RESERVA Y RESULTADO	2.196.005,18	2.018.349,07	-177.656,11	-8
TOTAL DE PATRIMONIO	2.210.999,18	2.033.343,07	-177.656,11	-8
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.074.159,74	2.893.718,84	-180.440,90	-6

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2017

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>INGRESOS</u>				
VENTAS DE BANANO	1.323.577,87	1.142.828,30	-180.749,57	-14
OTROS INGRESOS	2.706,76	1.793,50	-913,26	-34
<u>TOTAL DE INGRESOS</u>	1.326.284,63	1.144.621,80	-181.662,83	-14
<u>GASTOS</u>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	78.648,71	76.594,85	-2.053,86	-3
GASTOS DE OPERACIÓN	1.240.475,30	1.057.036,41	-183.438,89	-15
GASTOS DE EMPAQUE	23.486,36	167.818,19	144.331,83	615
GASTOS FINANCIEROS	8.615,11	7.246,01	-1.369,10	-16
COSTOS DE VENTAS	2.888,01	0,00	-2.888,01	-100
<u>TOTAL DE GASTOS</u>	1.354.113,49	1.308.695,46	-45.418,03	-3
UTILIDAD/PERDIDA EJERCICIO	-27.828,86	-164.073,66	-136.244,80	490

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los **Activos Corrientes** de la compañía se han incrementado y/o disminuido al año 2016 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	-13.631,20	-31
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	-38.937,96	-45
INVENTARIOS	8.090,85	2
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	17.418,31	45

Los **Activos Propiedad, Planta y Equipo** de la compañía se han incrementado y/o disminuido en relación al año 2016 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-64.371,02	13

ACTIVOS A LARGO PLAZO

Los **Activos a Largo Plazo** de la compañía con relación al año 2016, han disminuido en \$89.009,88 que representan el -19%.

PASIVOS

Los **Pasivos Corrientes** de la compañía con relación al año 2016, se han incrementado en \$61.012,33 que representa el 15%.

Los **Pasivos a Largo Plazo** han disminuido en \$63.797,12 con relación al año 2016 que representa el -14%.

PATRIMONIO

El Rubro del Patrimonio con relación al año 2016, ha disminuido en **\$177.656,11**.

COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los Ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	-180.749,57	-14
OTROS INGRESOS	-913,26	-34

GASTOS

Los Gastos de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2015 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-2.053,86	-3
GASTOS DE OPERACIÓN	-183.438,89	-15
GASTOS DE EMPAQUE	144.331,83	615
GASTOS FINANCIEROS	-1.369,10	-16
COSTO DE VENTAS	-2.888,01	-100

La **PERDIDA DEL EJERCICIO** asciende al valor de **\$164.073,66**

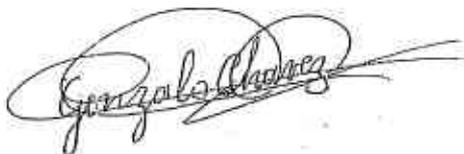
ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{564.180,35}{479.271,46} = 1,18$$

Este índice de \$1,18 nos indica que la compañía se encuentra en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo y los \$0,18 nos sirve para realizar las actividades operacionales de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Gonzalo Chávez Cruz
COMISARIO