

**AMER S.A.**  
**INFORME DEL COMISARIO**  
**AÑO 2016**

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2016 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, dando cumplimiento a la Resolución N° 08GDSC010 del 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año 2016.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como Acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo #321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

### **EFFECTIVO O EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO**

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

### **INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR**

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de las Cuentas y Documentos por Cobrar.

### **INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS**

A estas cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

## **PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO**

A estas cuentas se las controlan conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

## **CAPITAL Y RESULTADO**

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL S.A.**, al 31 diciembre del 2016 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Estado de Situación y el Estado del Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2015 y 2016 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN**  
**AÑO 2016**

| CUENTAS                                                           | AÑO 2015            | AÑO 2016            | AUMENTO<br>Y/O<br>DISMINUCIÓN | PORCEN<br>TAJE<br>% |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b><u>ACTIVOS</u></b>                                             |                     |                     |                               |                     |
| <b><u>CORRIENTES</u></b>                                          |                     |                     |                               |                     |
| EFFECTIVO O<br>EQUIVALENTE DEL<br>EFFECTIVO                       | 55.275,97           | 44.387,00           | -10.888,97                    | -20                 |
| INSTRUMENTOS<br>FINANCIEROS POR<br>COBRAR                         | 49.270,24           | 86.402,33           | 37.132,09                     | 76                  |
| INVENTARIOS                                                       | 421.891,38          | 421.470,82          | -420,56                       | -0,1                |
| TRANSITORIOS Y<br>DIFERIDOS                                       | 4.902,61            | 38.980,20           | 34.077,59                     | 695                 |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS<br/>CORRIENTES</b>                            | <b>531.340,20</b>   | <b>591.240,35</b>   | <b>59.900,15</b>              | <b>12</b>           |
| <b><u>PROPIEDAD PLANTA<br/>EQUIPO Y OTROS<br/>ACTIVOS L/P</u></b> |                     |                     |                               |                     |
| NO DEPRECIABLES                                                   | 1'276.440,00        | 1'276.440,00        | -----                         | -----               |
| DEPRECIABLES                                                      | 1'101.587,89        | 1'101.587,89        | -----                         | -----               |
| (-)DEPRECIACIÓN<br>ACUMULADA                                      | -441.902,04         | -506.273,06         | 64.371,02                     | 15                  |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS                                                | 129.800,16          | 129.800,16          | -----                         | -----               |
| INVERSIONES A LARGO<br>PLAZO                                      | 15.745,75           | 15.745,75           | -----                         | -----               |
| INSTRUM. FINANC POR<br>COBRAR A LARGO<br>PLAZO                    | 479.041,04          | 465.618,65          | -13.422,39                    | -3                  |
| <b>TOTAL PROPIEDAD<br/>PLANTA Y EQUIPO Y<br/>ACTIVO L/P</b>       | <b>2'560.712,80</b> | <b>2'482.919,39</b> | <b>-77.793,41</b>             | <b>-3</b>           |
| <b><u>TOTAL ACTIVOS</u></b>                                       | <b>3'092.053,00</b> | <b>3'074.159,74</b> | <b>-17.893,26</b>             | <b>-0,6</b>         |
| <b><u>PASIVOS</u></b>                                             |                     |                     |                               |                     |
| PASIVOS CORRIENTES                                                | 321.831,93          | 418.259,13          | 96.427,20                     | 30                  |
| PASIVOS A LARGO<br>PLAZO                                          | 516.875,31          | 444.901,43          | -71.973,88                    | -14                 |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                                           | <b>838.707,24</b>   | <b>863.160,56</b>   | <b>24.453,32</b>              | <b>3</b>            |
| <b><u>PATRIMONIO</u></b>                                          |                     |                     |                               |                     |
| CAPITAL                                                           | 14.994,00           | 14.994,00           | -----                         | -----               |
| RESERVA Y<br>RESULTADO                                            | 2'238.351,76        | 2'196.005,18        | -42.346,58                    | -1,9                |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                           | <b>2'253.345,76</b> | <b>2'210.999,18</b> | <b>-42.346,58</b>             | <b>-1,9</b>         |
| <b>TOTAL<br/>PASIVO+PATRIMONIO</b>                                | <b>3'092.053,00</b> | <b>3'074.159,74</b> | <b>-17.893,26</b>             | <b>-0,6</b>         |

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO 2016**

| CUENTAS                                          | AÑO 2015            | AÑO 2016            | AUMENTO<br>Y/O<br>DISMINUCIÓN | PORCEN<br>TAJE<br>% |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b><u>INGRESOS</u></b>                           |                     |                     |                               |                     |
| VENTAS DE BANANO                                 | 1'328.384,91        | 1'323.577,87        | -4.807,04                     | -0,4                |
| OTROS INGRESOS                                   | 6.169,61            | 2.706,76            | -3.462,85                     | -56                 |
| <b>TOTAL DE INGRESOS</b>                         | <b>1'334.554,52</b> | <b>1'326.284,63</b> | <b>-8.269,89</b>              | <b>-0.6</b>         |
|                                                  |                     |                     |                               |                     |
| <b><u>GASTOS</u></b>                             |                     |                     |                               |                     |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS                           | 96.926,98           | 78.648,71           | -18.278,27                    | -19                 |
| GASTOS DE OPERACIÓN                              | 1'158.712,30        | 1'240.475,30        | 81.763,00                     | 7                   |
| GASTOS DE EMPAQUE                                | 18.150,37           | 23.486,36           | 5.335,99                      | 29                  |
| GASTOS FINANCIEROS                               | 15.807,09           | 8.615,11            | -7.191,98                     | -46                 |
| COSTO DE VENTAS                                  | 4.853,99            | 2.888,01            | -1.965,98                     | -41                 |
| <b>TOTAL DE GASTOS</b>                           | <b>1'294.450,73</b> | <b>1'354.113,49</b> | <b>59.662,76</b>              | <b>5</b>            |
|                                                  |                     |                     |                               |                     |
| <b><u>UTILIDAD/PERDIDA<br/>DEL EJERCICIO</u></b> | <b>40.103,79</b>    | <b>-27.828,86</b>   | <b>67.932,65</b>              | <b>169</b>          |

## **COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL**

### **ACTIVOS**

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido al año 2015 de la siguiente manera:

| CUENTAS                                     | AUMENTO Y/O<br>DISMINUCIÓN | PORCENTAJE<br>% |
|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| EFFECTIVO O<br>EQUIVALENTE DEL<br>EFFECTIVO | -10.888,97                 | -20             |
| INDTRUMENTO<br>FINANCIERO POR<br>COBRAR     | 37.132,09                  | 76              |
| INVENTARIOS                                 | -420,56                    | -0,1            |
| TRANSITORIOS Y<br>DIFERIDOS                 | 34.077,59                  | 695             |

Los Activos Propiedad Planta y Equipo de la Compañía se han incrementado y/o disminuido en relación al año 2015 de la siguiente manera:

| CUENTAS                   | AUMENTO Y/O<br>DISMINUCIÓN | PORCENTAJE<br>% |
|---------------------------|----------------------------|-----------------|
| DEPRECIACIÓN<br>ACUMULADA | 64.371,02                  | 15              |

### **ACTIVOS A LARGO PLAZO**

Los Activos a Largo Plazo de la compañía con relación al año 2015, han disminuido en \$13.422,39 que representan el 3%.

## **PASIVOS**

Los Pasivos Corrientes de la Compañía con relación al año 2015, se han incrementado en \$96.427,20 que representa el 30%.

Los Pasivos a Largo Plazo han disminuido en \$71.973,88 con relación al año 2015 que representa el 14%.

## **PATRIMONIO**

El Rubro del Patrimonio con relación al año 2015, ha disminuido en **\$42.346,58**

## **COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

## **INGRESOS**

Los ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2015, de la siguiente manera:

| <b>CUENTAS</b>   | <b>AUMENTO<br/>Y/O<br/>DISMINUCIÓN</b> | <b>PORCENTAJE<br/>%</b> |
|------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| VENTAS DE BANANO | -4.807,04                              | -0,4                    |
| OTROS INGRESOS   | -3.462,85                              | -56                     |

## **GASTOS**

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2015 de la siguiente manera:

| <b>CUENTAS</b>           | <b>AUMENTO Y/O<br/>DISMINUCIÓN</b> | <b>PORCENTAJE %</b> |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------|
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | -18.278,27                         | -19                 |
| GASTOS DE OPERACIÓN      | 81.763,00                          | 7                   |
| GASTOS DE EMPAQUE        | 5.335,99                           | 29                  |
| GASTOS FINANCIEROS       | -7.191,98                          | -46                 |
| COSTO DE VENTAS          | -1.965,98                          | -41                 |

La **PERDIDA DEL EJERCICIO** asciende al valor de **\$27.828,86**

## ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

### ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{591.240,35}{418.259,13} = 1.41$$

Este índice de \$1.41 indica que la Compañía se encuentra en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo y los \$0,41 nos sirve para realizar las actividades operacionales de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Com. Gonzalo Chávez Cruz.  
**COMISARIO**