

INFORME DEL COMISARIO **AÑO 2013**

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2013 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, dando cumplimiento a la resolución N° 08GDSC010 del 20 de noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año 2013, se ha realizado los procedimientos necesarios como ajustes para la Implementación las NIIF.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionado un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

EFFECTIVO O EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de las Cuentas y Documentos por Cobrar.

INVENTARIOS Y PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

A estas cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios físicos de los bienes.

PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controlan conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, al 31 diciembre del 2013 de conformidad, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del estado de situación y el estado de Pérdidas y Ganancias por los años 2012 y 2013 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE SITUACION
AÑO 2013

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	56.092,87	136,500.05	80,407.18	143.34
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	112.246.25	348,171.05	235,924.80	210.18
INVENTARIO	1.547,39	110,352.44	108,805.05	7.031.52
TRANSITORIO Y DIFERIDOS	15.383,10	12,009.57	-3,373.53	-21.93
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	185.269,61	607,033.11	421,763.50	227.64
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO				
NO DEPRECIABLES	1.126,52	1,276,440.00	1,275,313.48	113.208.24
DEPRECIABLES	373.805,50	496,022.77	122,217.27	32.69
(-) DEPREC. CUMULADA	-297.608,95	-311,518.67	-13,909.72	4.67
INVERSIONES A LARGO PLAZO	15.745,75	15,745.75	-----	-----
DOCUMENTOS POR COBRAR(L.P)	605.873,26	585,256.63	-20,616.63	-3.4
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	698.942,08	2,061,946.48	1,363,004.40	195
ACTIVOS DIFERIDOS	2.653,06	2,653.06	-----	-----
TOTAL ACTIVOS	886.864,75	2,671,632.65	1,784,767.90	201.24
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	336.295,48	695,449.37	359,153.89	106.79
PASIVOS A LARGO PLAZO	500.303,33	500,303.33	-----	-----
TOTAL DE PASIVOS	836.598,81	1,195,752.70	359,153.89	42.93
PATRIMONIO				
CAPITAL	50.265,94	14,994.00	-35,271.94	-70.17
RESERVAS Y RESULTADOS	-----	1,460,885.95	1,460,885.95	
TOTAL DE PATRIMONIO	50.265,94	1,475,879.95	1,425,614.01	2836.14
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	886.864,75	2,671,632.65	1,784,767.90	201.24

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2013

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>INGRESOS</u>				
VENTAS DE BANANO	1'076.590,82	1,105,051.25	28,460.43	2.64
OTROS INGRESOS	6.393,70	2,509.01	-3,884.69	-60.75
TOTAL DE INGRESOS	1'082.984,52	1,107,560.26	24,575.74	2.26
<u>GASTOS</u>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	53.004,17	60,831.96	7,827.79	14.76
GASTOS DE OPERACIÓN	1'081.563,94	944,085.64	-137,478.30	-12.71
GASTOS DE EMPAQUE	43.870,79	48,685.12	4,814.33	10.97
GASTOS FINANCIEROS	6.309,49	33,457.17	27,147.68	430.26
TOTAL DE GASTOS	1'184.748,39	1,087,059.89	-97,688.50	-8.24
<u>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</u>	-101.763,87	20,500.37	-81,263.50	-79.85

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACION

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido en relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	80,407.18	143.34
INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR	235,924.80	210.18
INVENTARIOS	108,805.05	7.031.52
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	-3,373.53	-21.93

Los Activos Fijos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido en relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIABLES	122,217.27	32.69
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-13,909.72	4.67

OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

Los otros activos a largo plazo de la compañía con relación al año 2012 han disminuido en \$ 20.616,63 que representan el -3.40 %

PASIVOS

Los Pasivos Corrientes de la Compañía con relación al año 2012, han incrementado en \$359.153,89 que representa el 106.79 %.

PATRIMONIO

El Rubro del Patrimonio con relación al año 2012, se ha incrementado en \$1'425.614,01 que representa el 2863.14 %.

COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2012, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	28,460.43	2.64
OTROS INGRESOS	-3,884.69	-60.75

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	7,827.79	14.76
GASTOS DE OPERACIÓN	-137,478.30	-12.71
GASTOS DE EMPAQUE	4,814.33	10.97
GASTOS FINANCIEROS	27,147.68	430.26

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO**, asciende al valor de \$ 20.500,37

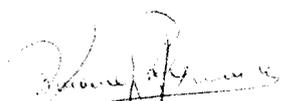
ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{607.003,11}{695.449,37} = 0.87$$

Este índice de \$ 0.87 nos indica que la compañía no se encuentra en capacidad de pagar sus obligaciones a un año plazo.

Atentamente,


Ing. Marilupe Ramírez Fernández
COMISARIO