INFORME DEL COMISARIO
AÑO 2011

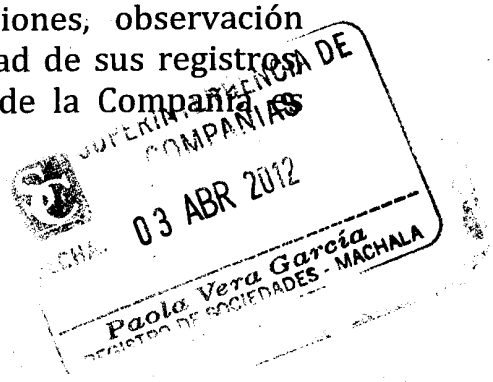
En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2011 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.

2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.

3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

   Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.



Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionado un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.

5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

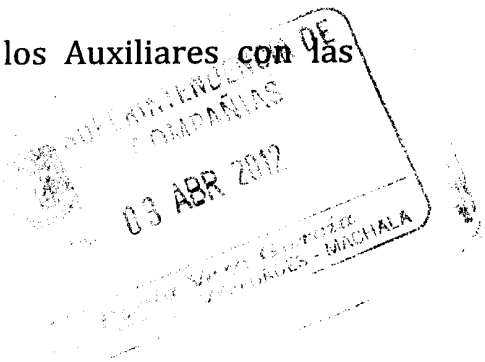
Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

A estas cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios físicos de los bienes.

PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controlan conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.



CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.

7. En mi opinión, el Balance Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL S.A.,** al 31 diciembre del 2011 de conformidad, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.

8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2010 y 2011 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL AÑO 2011

CUENTAS	AÑO 2010	AÑO 2011	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
DISPONIBLES	19.313,42	129.406,82	110.093,40	570
EXIGIBLES	35.696,96	102.567,29	66.870,33	187
INVENTARIO	475,20	646,02	170,82	36
TRANSITORIO Y DIFERIDOS	6.622,20	6.374,22	(247,98)	(4)
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	62.107,73	238.994,35	176.886,57	285
ACTIVOS FIJOS Y OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO				
NO DEPRECIABLES	1.126,52	1.126,52	----------	----------
DEPRECIABLES	365.346,18	370.258,78	4.912,60	1
(-) DEPREC. CUMULADA	(260.880,43)	(281.292,00)	(20.411,57)	(8)
INVERSIONES A LARGO PLAZO	15.745,75	15.745,75	----------	----------
DOCUMENTOS POR COBRAR(L.P)	659.922,35	625.967,54	(33.954,76)	(5)
TOTAL ACTIVOS FIJOS Y OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	781.260,37	731.806,59	(49.453,73)	(6)
TOTAL ACTIVOS	843.368,10	970.800,94	127.432,84	15
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	74.984,36	171.009,54	96.025,18	128
PASIVOS A LARGO PLAZO	611.368,34	630.757,06	19.388,72	3
TOTAL DE PASIVOS	686.352,70	801.766,60	115.413,90	17
PATRIMONIO				
CAPITAL Y RESULTADO	157.015,40	169.043,34	12.018,94	8
TOTAL DE PATRIMONIO	157.015,40	169.043,34	12.018,94	8
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	843.368,10	970.800,94	127.432,84	15

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FECHA: 03 ABR 2012
Paola Vera García
REGISTRO DE SOCIEDADES - MACHALA

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AÑ0 2011

CUENTAS	AÑO 2010	AÑO 2011	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	908.249,80	1'043.372,45	135.122,65	15
OTROS INGRESOS	65.245,70	6.428,86	(58.816,84)	90
TOTAL DE INGRESOS	973.495,50	1'049.801,31	76.305,81	8
GASTOS				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	40.487,71	49.009,83	8.522,12	21
GASTOS DE OPERACIÓN	60.196,84	863.842,94	3.646,10	0,42
GASTOS DE EMPAQUE	243.421,99	107.495,67	64.073,68	148
GASTOS FINANCIEROS	8.932,59	8.370,35	562,24	6
TOTAL DE GASTOS	953.039,13	1'028.718,79	75.679,66	8
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	20.456,37	21.082,52	626,15	3

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido al año 2010 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DISPONIBLES	110.093,40	570
EXIGIBLES	66.870,33	187
INVENTARIOS	170,82	36
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	(247,98)	(4)

Los Activos Fijos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido al año 2010 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIABLES	4.912,60	1
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(20.411,57)	(8)

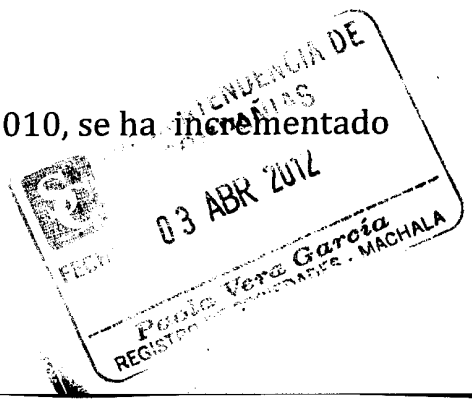
PASIVOS

Los Pasivos Corrientes de la Compañía con relación al año 2010, han incrementado en $ 96.025,18 Que representa el 128 %.

Los Pasivos a Largo Plazo se han incrementado en $ 19.388,72 con relación al año 2010 que representa el 3 %.

PATRIMONIO

El Rubro del Patrimonio con relación al año 2010, se ha incrementado en $ 12.018,94 que representa el 8%.



COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2010, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	135.122,65	15
OTROS INGRESOS	(58.816,84)	(90)

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2010 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	8.522,12	21
GASTOS DE OPERACIÓN	3.646,10	0,42
GASTOS DE EMPAQUE	64.073,68	148
GASTOS FINANCIEROS	562,24	6

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO**, asciende al valor de $ 21.082,52

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 ABR 2012
Paola Vera García
MACHALA

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{238.994,35}{171.009,54} = 1,40$$

Este índice de $ 1,40 nos indica que la compañía se encuentra en capacidad de pagar sus obligaciones y los $ 0,40, para realizar sus actividades operacionales.

Atentamente,

Ing. Marilupe Ramírez Fernández
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 ABR 2012
Paola Vera García
REGISTRO DE SOCIEDADES - MACHALA