INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A Los Señores
Miembros de la Junta General de Accionistas
INVERLUV S.A.
Aguirre No. 517 y Escobedo
Guayaquil.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias, pongo a consideración de Ustedes el **Informe anual de labores** de la compañía **INVERLUV S.A.** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2014, donde se reflejan las actividades económicas que ha mantenido la compañía durante el año en mención.

Cabe informarles señores Accionistas, que en el transcurso del ejercicio económico de la referencia, la empresa ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y por los Organismos de Control del Estado.

La contabilidad se ha llevado a cabo de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y Normas contables dispuestas por la Superintendencia de Compañías, se ha cumplido con las normas legales y estatutarias a fines con las actividades a las que se dedica la empresa.

Es importante señalar, que la compañía entró en proceso de liquidación en Mayo del 2012 según Resolución No.2293-2012 emitida por la Superintendencia de Compañías, nombrando como liquidador principal según la Resolución No. SC-IJ-DJDL-G-12-0002293 de mayo 10 del 2012 al Sr. Jaime Fernando Guamán Larco, nombramiento que fue inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil con el número 8361 el 16 de mayo del 2012; Situación que se logró revertir con la reactivación, aumento de capital, fijación de capital autorizado, fijación de nuevo plazo social y reforma de los Estatutos de la compañía, según la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJDL.G.13.0006595 del 12 de noviembre del 2013 e inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil con el número 56.070 de fecha 10 de diciembre de 2013, con lo cual la compañía se logró estabilizar y continuar normalmente con las operaciones descritas en su objeto social.

Como es de vuestro conocimiento, la compañía durante el año 2014 obtuvo ingresos por USD. 16,004.28 conformado de la siguiente manera USD. 8,400.00 generados por el alquiler del local ubicado en el centro comercial Albán Borja y USD. 7,604.28 por la Venta de dicho local, los cuales se utilizaron para cubrir los gastos normales de operación que en el año ascendieron a USD. 9,182.18 a los cuales en el estado de pérdidas y ganancias se agregaron USD. 2,331.32 por la depreciación anual de los activos fijos con lo cual el total de los gastos

en el año totalizan USD. 11,513.50 lo cual produjo una utilidad en operaciones de USD. 4,490.78 dólares.

Los rubros del activo están compuestos por USD. 6,406.22 en la cuenta corriente del Banco del Pacifico, USD. 901.48 en crédito tributario de impuesto a la renta e IVA en compras, USD. 173,981.97 Exigible de clientes y accionistas; USD. 5,500.00 de Anticipo a Proveedores; USD. 178.50 de activos fijos netos de depreciación acumulada, con lo que el activo total de la compañía asciende a USD. 187,006.57 dólares.

El pasivo corriente por USD. 6.40 corresponde a retenciones de impuesto a la renta cobrado, en el mes de diciembre del 2014.

El patrimonio neto por USD. 187,000.17 lo constituyen el capital social, las reservas legal y de capital, el Superávit por revalorización de la Propiedad, Planta y Equipo, los Resultados acumulados y el Resultado neto del Ejercicio Corriente.

Queda a vuestra entera disposición el **Informe Anual de mis labores** realizadas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2014, en calidad de Gerente General de **INVERLUV S.A.** así mismo aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores Accionistas la confianza y el apoyo brindado a la Administración de la compañía.

De los señores Accionistas,

Muy atentamente,

Ing. Civil Raúl Balseca Sojos
CI. 0900585332
GERENTE GENERAL

Cc: Archivo